УДК 332.36

ИЗУЧЕНИЕ СОСТОЯНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ И ПУТИ ИХ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Карасева М.А., студентка 3 курса кафедры геосистем и технологий дистанционного зондирования
Научный руководитель – Лукашик Е.А., преподаватель кафедры геосистем и технологий дистанционного зондирования
ФГБОУ ВО «Новгородский государственный университет имени Ярослава Мудрого»

Ключевые слова: *государственный мониторинг земель, сельскохозяйственные земли, геоинформационные системы, дистанционное зондирование Земли.*

В данной статье рассматриваются вопросы организации и проведения государственного мониторинга и предлагается методика выявления неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения с применением современных технологий. Предложенный метод основывается на использовании материалов многозональной космической съёмки и геоинформационных систем.

Введение. Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв [1].

Рациональное обращение с земельными ресурсами в современных реалиях занимает одно из приоритетных мест в обеспечении экономического и экологического прогресса регионов. Грамотное использование и управленческое регулирование земельного фонда способствует устойчивому территориальному развитию, сохранению биоразнообразия и бережному, обоснованному освоению природного потенциала [2].

Цель работы. Обосновать и предложить методику выявления неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в рамках

государственного мониторинга земель с применением дистанционного зондирования Земли и геоинформационных систем.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области (далее – Управление) ведётся мониторинг использования земель, исходя из их целевого назначения и разрешенного использования, осуществляется сбор статистической информации по наблюдению за земельными ресурсами Псковской области [3].

В соответствии с Отчетом Земельный фонд Псковской области составил на 1 января 2025 года 5539,9 тыс. га и по категориям земель представлен следующим образом:

Таблица 1. Земельный фонд Псковской области

№ п/п	Вид угодий	Общая площадь, тыс. га, за 2023	Общая площадь, тыс. га, За 2024	По отношению к общей площади субъекта РФ, в %	Изменения +/- в тыс. га с прошлым годом
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	2367,0	2366,8	42,7	-0,2
2.	Земли населенных пунктов	270,8	270,8	4,9	0
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	99,6	99,8	1,8	+0,2
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	84,7	84,7	1,5	0
5.	Земли лесного фонда	2311,2	2311,2	41,7	0
6.	Земли водного фонда	301,8	301,8	5,5	0
7.	Земли запаса	104,8	104,8	1,9	0
	Итого земель:	**5539,9**	**5539,9**	**100,0**	

Проведенный анализ данных свидетельствует о сохранении относительной стабильности структуры земельного фонда Псковской области с фиксацией малозначительной динамики. Выявленные структурные сдвиги обусловлены межведомственным перераспределением площадей между категориями земель сельскохозяйственного назначения и землями промышленности. В

результате осуществления перевода земель из одной категории в другую в 2024 году общая площадь земельных участков, категория которых была переведена, составила 0,2 тыс. га, в связи с чем площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 0,2 тыс. га и составила 2366,8 тыс. га, по сравнению с прошлым годом – 2367,0 тыс. га.

Эффективность сельскохозяйственного производства и устойчивое развитие аграрного сектора региона напрямую детерминированы качественным состоянием земельных ресурсов. Для Псковской области, расположенной в зоне избыточного увлажнения, вопросы деградации земель приобретают стратегическое значение.

В современных условиях качественное состояние угодий подвергается воздействию комплекса негативных факторов как природного, так и антропогенного характера. На основе детальных данных государственного мониторинга земель, предоставленных Управлением Росреестра, был проведен анализ деструктивных процессов, протекающих на землях сельскохозяйственного назначения, результаты представлены в таблице 2.

Таблица 2. Негативные процессы земель

Наблюдаемый процесс	**Степень развития процесса**	**Площадь (га)**	**Процентное соотношение (%)**	**Источники информации*** **
Эрозия	*Всего эродированных*	225,69	0,004	материалы работ, выполненных ООО «СКАНЭКС» на территории Псковской области
Подтопление	*Всего эродированных*	1747,49	0,031	материалы работ, выполненных ООО «СКАНЭКС» на территории Псковской области, Псковского района в 2015 году

На диаграмме 1 представлено распределение площадей земельного фонда, затронутых негативными процессами.

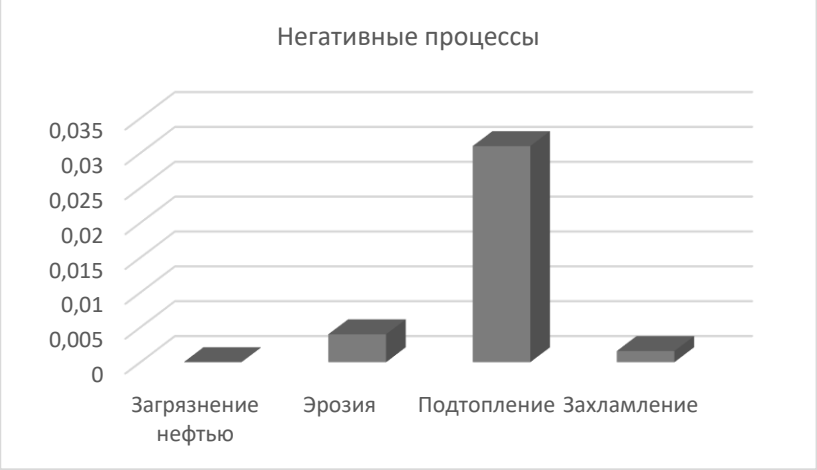


Диаграмма 1 – Распределение площадей земельного фонда, затронутых негативными процессами

Итоги детализированного анализа показывают, что подтопление является значимым фактором риска, оказывающим наиболее выраженное деструктивное воздействие на территории, прилегающие к водным объектам, расположенные в низинных участках рельефа, а также на земли населенных пунктов. Эрозионные процессы, характеризуются значительным разрушительным влиянием, прежде всего, на земли сельскохозяйственного назначения. Их следствием является потеря гумусного слоя почв, снижение продуктивности агроценозов и общее ухудшение состояния агроэкосистем.

Выводы. Государственный мониторинг земель – это система наблюдений за состоянием всех земель РФ, направленная на получение достоверной информации для органов власти и граждан.

Библиографический список:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) // [Эл. ресурс]: Доступ из СПС «Консультант-Плюс».

2. Джангарашева, Н. В. Мониторинг земельных ресурсов на базе АИС ГЗК: применение геоинформационных технологий / Н. В.

Джангарашева, Т. Таипов, А. Кизимбаева // Проблемы агрорынка. – 2025. – № 4. – С. 135-146. – DOI 10.46666/2025-4.2708-9991.12. – EDN BCRRYI.

3. Официальный сайт «Росреестр» // [Эл. ресурс]. URL: https://rosreestr.gov.ru/activity/gosudarstvennoeupravlenievsfereispolzovaniyaiokhranyzemel/gosudarstvennyymonitoringzemel/?ysclid=mhvoaru78a84210853 (дата обращения: 20.02.2026).

STUDY OF THE STATE OF AGRICULTURAL LAND AND WAYS OF ITS RATIONAL USE

Karaseva M.A.
Scientific supervisor – Lukashik E.A.
Yaroslav the Wise Novgorod State University

Keywords: *state monitoring of lands, agricultural lands, geoinformation systems, remote sensing of the Earth.*

This article discusses the organization and conduct of state monitoring and suggests a methodology for identifying unused agricultural land using modern technologies. The proposed method is based on the use of materials from multi-zone space surveys and geoinformation systems.