

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИИ

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 89278152201, provalova2013@yandex.ru

Сорокина А.А., студент, тел. 89520756193,
nastysorokina2007@gmail.com

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: земельный фонд, Республика Мордовия, категории земель, земли сельскохозяйственного назначения, земли населённых пунктов, административно-территориальное деление, перевод земель, структура земельного фонда.

В работе рассматривается административно-территориальное устройство и структура земельного фонда Республики Мордовия на начало 2025 года. Приводятся данные о распределении земель по категориям, климатических и почвенных условиях, плотности населения. Отмечено сокращение площади сельскохозяйственных земель на 10,8 тыс. га за счёт перевода в другие категории.

Введение. Республика Мордовия образована в качестве самостоятельной административной единицы как Мордовская автономная область в 1930 году. Она расположена в центральной части Русской равнины, в междуречье Оки и Суры, в среднем Поволжье, входит в состав Приволжского федерального округа Российской Федерации. [5, 9]

Материалы исследований.

1. Данные государственного учета земель Республики Мордовия по состоянию на 1 января 2025 года и за 2024 год.
2. Постановления Правительства Республики Мордовия (№ 299, 333, 334, 573, 633, 634, 770, 775, 797 от 2024 года).
3. Решения Советов депутатов органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Мордовия.

4. Статистические данные о площади земельного фонда по категориям земель.

Методы исследований:

Сравнительно-аналитический метод - сравнение показателей площади земель текущего года с предшествующим периодом (выявлено уменьшение на 10,8 тыс. га).

Метод структурного анализа - анализ распределения земельного фонда по категориям (сельхозназначения, населённых пунктов, промышленности, лесного фонда, водного фонда, запаса, ООПТ).

Картографический метод - визуализация административно-территориального деления с помощью картографических материалов (изображения в статье).

Статистический метод - обработка количественных данных о площадях земель (в тыс. га) и плотности населения (29,04 чел./кв. км).

Метод анализа нормативно-правовой документации - изучение постановлений правительства о переводе земель из одной категории в другую

Результаты исследований и их обсуждение. По состоянию на 1 января 2025 года в республике зарегистрировано 22 муниципальных района и городской округ Саранск, включающих в себя 250 городских и сельских муниципальных образований, в состав которых входят 7 городов, 13 рабочих поселков и 1232 сельских населенных пунктов (Рисунок 1, таблица 1). [4,8]



Рисунок 1 – Административно-территориальное деление Республики Мордовия

**Таблица 1 – Административно - территориальное деление
Республики Мордовия**

№	Название муниципальных районов	№	Название муниципальных районов	№	Название муниципальных районов
2	Ардатовский	22	Инсарский	19	Рузаевский
10	Атюрьевский	3	Ичалковский	12	Старошайговский
21	Большеберезниковский	18	Кадошкинский	6	Темниковский
1	Большеигнатовский	17	Ковылкинский	5	Теньгушевский
16	Дубенский	20	Кочкуровский	15	Чамзинский
7	Ельниковский	11	Краснослободский	9	Торбеевский
4	Атяшевский	13	Лямбирский	1	Городской округ Саранск
8	Зубово-Полянский	14	Ромодановский		

На территории республики проживает более 30 национальностей, основные из них - русские, мордва, татары. Плотность населения составляет 29,04 человека на 1 кв. км. [3]

В республике развита железнодорожная и автодорожная сеть. Экономико-географическое положение республики в этой связи благоприятно для делового сотрудничества с другими регионами Российской Федерации и странами ближнего Зарубежья. [6]

В географическом положении Мордовия находится в регионе с достаточно благоприятным умеренно-континентальным климатом (Рисунок 2). [11]

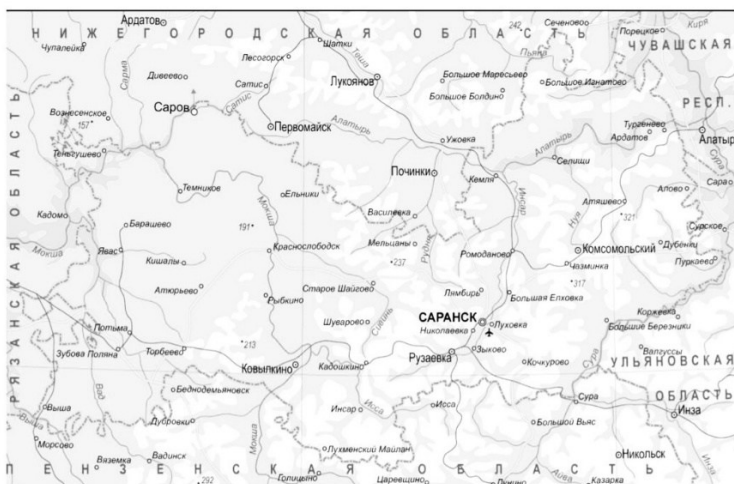


Рисунок 2 – Географическое положение Республики Мордовия

Сочетание плодородных чернозёмов и менее качественных серых лесных почв способствует развитию в республике многоотраслевого сельского хозяйства, специализирующегося на производстве зерна, картофеля, сахарной свёклы, многолетних трав, молока, яиц, мяса птицы, крупного рогатого скота и свиней.

По величине территория Республики Мордовия занимает 12 место среди субъектов Российской Федерации, входящих в Приволжский федеральный округ, или 2,44 % от его площади. Наибольшими территориями в Приволжском федеральном округе обладает Пермский край. [7]

По данным государственного учета земель в 2024 году площадь земельного фонда Республики Мордовия по сравнению с показателями предшествующего года осталась неизменной- 2612,8 тыс. га. Земельный фонд представлен всеми категориями земель (Рисунок 3).

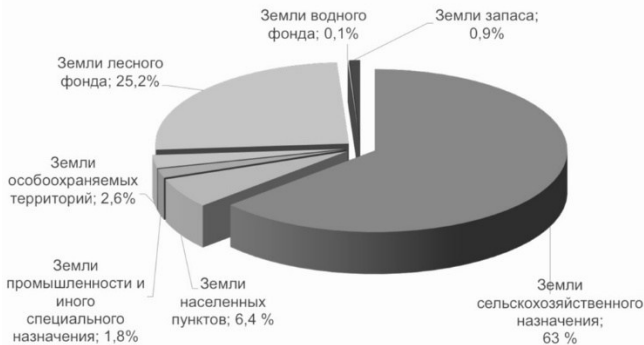


Рисунок 3 – Земельный фонд Республики Мордовия

На 1 января 2025 года земли сельскохозяйственного назначения Республики Мордовия занимают 1643 тыс. га, что в сравнении с предыдущим периодом на 10,8 тыс. га. меньше. Уменьшение площади связано с переводом земельных участков постановлениями Правительства Республики Мордовия от 01.04.2024 № 299, от 11.04.2024 № 333, от 11.04.2024 № 334, от 29.10.2024 № 770, от 12.08.2024 № 633, от 12.08.2024 № 634, от 28.10.2024 № 573, от 31.10.2024 № 775 и от 06.11.2024 № 797 на общей площади 0,1 тыс. га в

катеорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также решениями Совета депутатов органов местного самоуправления, входящих в состав муниципальных районов Республики Мордовия, земли общей площадью 10,7 тыс. га включены в установленном порядке в черту населенных пунктов. [1, 10]

С учетом указанных изменений земли населенных пунктов занимают площадь 168,2 тыс. га, в том числе городов, рабочих поселков- 27,8 тыс. га, сельских населенных пунктов- 140,4 тыс. га, земли промышленности и иного специального назначения- 47,6 тыс. га.

Площадь земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, водного фонда и запаса остались без изменений и составляют соответственно 657,2; 69,0; 3,8 и 24,0 тыс. га. [2]

Заключение. В результате проведенного анализа установлено, что общая площадь земельного фонда Республики Мордовия на 1 января 2025 года составила 2612,8 тыс. га. По сравнению с предшествующим периодом площадь земель сельскохозяйственного назначения сократилась на 10,8 тыс. га за счёт перевода земель в категории населённых пунктов и промышленности. Площади остальных категорий земель (лесного, водного фонда, особо охраняемых территорий и запаса) остались без изменений.

Библиографический список:

1. Постановление Правительства Республики Мордовия «О переводе земельных участков из одной категории в другую» от 01.04.2024 № 299, от 11.04.2024 № 333, от 11.04.2024 № 334, от 12.08.2024 № 633, от 12.08.2024 № 634, от 28.10.2024 № 573, от 29.10.2024 № 770, от 31.10.2024 № 775, от 06.11.2024 № 797.

2. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Республике Мордовия за 2024 год. -Саранск : Управление Росреестра по Республике Мордовия, 2025.

3. Гречихин, В. Н. Земельные ресурсы и проблемы их использования / В. Н. Гречихин, Е. В. Провалова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы VI Международной научно-практической

конференции, Ульяновск, 05–06 февраля 2015 года. Том 2015-Часть II. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2015. – С. 54-59. – EDN TJIWJH.

4. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д. Н. Рафикова, О. Н. Цаповская, Е. В. Провалова [и др.] // Астраханский вестник экологического образования. – 2023. – № 2(74). – С. 35-40. – DOI 10.36698/2304-5957-2023-2-35-40. – EDN ZJSNSK.

5. Провалова, Е. В. Методы повышения эффективности использования земли / Е. В. Провалова, В. Е. Провалов // Наука в современных условиях: от идеи до внедрения : материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина, Ульяновск, 15 декабря 2022 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2022. – С. 573-578. – EDN AMAOKI.

6. Провалова, Е. В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е. В. Провалова, Ю. В. Ермошкин, О. М. Лашенкова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы VII Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 04–05 февраля 2016 года. Том 2016-2. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2016. – С. 296-300. – EDN VICJOF.

7. Провалова, Е. В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году / Е. В. Провалова, Р. Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы XIV Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 25 июня 2024 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2024. – С. 281-287. – EDN KGWDJH.

8. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, А. А. Тимашов, Т. А. Ермошкина // Аграрная наука и образование на

современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения :
Материалы V Международной научно-практической конференции,
Ульяновск, 11 июня 2013 года / Ульяновская государственная
сельскохозяйственная академия, Главный редактор А.В.Дозоров;
ответственные: В.А. Исайчев, И.И. Богданов. Том 2013-1. – Ульяновск,
2013. – С. 149-154. – EDN RDCAVB.

9. Prospects for the Development of Ecological Tourism in Specially
Protected Natural Areas of the Ulyanovsk Region / E. V. Provalova, M. N.
Lukyanova, O. V. Skrobotova, R. M. Ivanova // Journal of Environmental
Management and Tourism. – 2019. – Vol. 10, No. 4(36). – P. 809-818. – DOI
10.14505/jemt.v10.4(36).11. – EDN ZINBQO.

10. Официальный портал органов государственной власти
Республики Мордовия. -URL: <https://e-mordovia.ru> (дата обращения:
15.04.2026).

11. Публичная кадастровая карта. Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). -
URL: <https://rosreestr.gov.ru> (дата обращения: 15.04.2026).

STRUCTURE OF THE LAND FUND OF THE REPUBLIC OF MORDOVIA

Provalova E.V., Sorokina A.A.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land fund, Republic of Mordovia, land categories,
agricultural land, urban land, administrative-territorial division, land
transfer, structure of the land fund.*

*The paper examines the administrative-territorial structure and the
structure of the land fund of the Republic of Mordovia at the beginning of
2025. It provides data on the distribution of land by category, climate and
soil conditions, and population density. The paper notes a decrease in the
area of agricultural land by 10.8 thousand hectares due to its transfer to
other categories.*