

КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2026 ГОДУ

Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 89041922656, erofeevse75@yandex.ru

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8-927-815-22-01, provalova2013@yandex.ru

Трошина Т.Н. магистрант, тел. 89150845446
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** комплексные кадастровые работы (ККР), кадастровый квартал, карта-план территории, Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).*

Основная цель проведения ККР — наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) точными сведениями о границах земельных участков. Это часть государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), согласно которой к 2030 году в ЕГРН должно содержаться не менее 95% таких сведений.

Введение. Комплексные кадастровые работы (ККР) представляют собой один из наиболее эффективных механизмов наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) полными и точными сведениями об объектах недвижимости. [5]

В отличие от инициативного межевания, ККР проводятся одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории определенного кадастрового квартала, что позволяет значительно снизить затраты на выполнение работ и обеспечить синхронизацию данных о земельных участках и расположенных на них объектах капитального строительства. [7]

Для Ульяновской области 2026 год стал важным этапом в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), которая предусматривает достижение к 2030 году показателя наполнения ЕГРН достоверными

сведениями об объектах недвижимости на уровне не менее 95%. Комплексные кадастровые работы выступают ключевым инструментом достижения этого показателя. [2]

Актуальность темы обусловлена значительным расширением масштабов проведения ККР в регионе в 2026 году по сравнению с предыдущими периодами. В 2025 году комплексные работы охватывали 261 кадастровый квартал, тогда как в 2026 году плановые показатели увеличены более чем в 2,5 раза. Это позволяет говорить о качественном переходе к сплошному наполнению реестра пространственными данными.

Цель работы. Изучить и проанализировать проведение комплексных кадастровых работ на территории Ульяновской области в 2026 году.

Результаты исследований. Правовой основой проведения комплексных кадастровых работ в Российской Федерации является Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которым регламентированы порядок и условия выполнения ККР. В 2026 году реализация этих мероприятий осуществляется в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденной на федеральном уровне. [4]

Ключевые положения программы, имеющие значение для проведения ККР в 2026 году:

- обеспечение внесения в ЕГРН сведений о границах не менее чем 95% земельных участков к 2030 году;
- использование Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» для информационного сопровождения кадастровых работ;
- внедрение единых стандартов и методов выполнения кадастровых работ на всей территории страны.

Федеральное финансирование ККР осуществляется в рамках государственной программы, что позволяет обеспечивать проведение работ на системной основе без привлечения средств правообладателей объектов недвижимости. [8]

На уровне Ульяновской области координация проведения комплексных кадастровых работ осуществляется несколькими

уполномоченными органами. В соответствии с распорядительными документами Правительства Ульяновской области, ключевая роль в организации ККР принадлежит:

1. Управлению Росреестра по Ульяновской области – осуществляет контроль за внесением сведений в ЕГРН, мониторинг достижения плановых показателей, взаимодействие с федеральными структурами.

2. Министерству имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области – обеспечивает формирование перечней кадастровых кварталов, распределение средств регионального бюджета, координацию деятельности органов местного самоуправления.

3. Органам местного самоуправления – выступают заказчиками ККР, финансируемых за счет регионального и местных бюджетов, обеспечивают информирование населения и прием документов.

4. Филиалу ППК «Роскадастр» по Ульяновской области – обеспечивает техническое сопровождение, предоставление пространственных данных, функционирование публичной кадастровой карты. [1]

В 2026 году комплексные кадастровые работы в Ульяновской области проводятся с беспрецедентным размахом. Запланировано выполнение ККР в отношении 692 кадастровых кварталов за счет средств федерального бюджета и 21 кадастрового квартала за счет средств регионального и местных бюджетов. [3]

Общее количество объектов недвижимости, в отношении которых будут выполнены комплексные работы, составляет более 80 тысяч. Это значительно превышает показатели 2025 года, когда в рамках ККР было уточнено около 31,5 тысячи объектов недвижимости (27,9 тыс. за счет федерального бюджета и 3,6 тыс. за счет регионального).

Динамика масштабов ККР в Ульяновской области за два года представлена в таблице 1.

**Таблица 1 – Сравнительные показатели проведения ККР в
Ульяновской области**

Показатель	2025 год	2026 год
Количество кадастровых кварталов (федеральный бюджет)	227	692
Количество кадастровых кварталов (региональный/местный бюджет)	34	21
Объекты недвижимости в перечнях ККР	~31 500	>80 000

Комплексные кадастровые работы в 2026 году выполняются специализированными подрядными организациями – кадастровыми инженерами и юридическими лицами, осуществляющими кадастровую деятельность. Отбор исполнителей производится на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». [10]

Важнейшим элементом организации ККР является обеспечение прозрачности проведения работ и своевременного информирования правообладателей объектов недвижимости. В 2026 году реализован комплексный подход к информированию граждан, включающий следующие каналы:

1. Направление индивидуальных извещений – исполнитель ККР направляет уведомления о начале выполнения работ по адресам электронной почты, содержащимся в ЕГРН (при наличии). Также извещения рассылаются через Единый портал государственных услуг (ЕПГУ).

2. Размещение информации на местном уровне – сведения о проведении ККР размещаются на информационных щитах органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и поселений, на территориях которых планируется выполнение работ.

3. Публикация на официальных ресурсах – информация о проведении комплексных кадастровых работ доступна на официальном сайте Управления Росреестра по Ульяновской области, а также в социальных сетях ведомства (Telegram, ВКонтакте, Одноклассники).

4. Размещение на публичной кадастровой карте – в 2026 году информация о проведении ККР отображается на публичной кадастровой карте федеральной государственной географической

информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных». [8]

С 1 января 2026 года вступили в силу изменения, касающиеся использования цифровых инструментов при проведении кадастровых работ. В соответствии с Федеральным законом от 23 июля 2025 года № 243-ФЗ, государственная кадастровая оценка во всех субъектах страны (за исключением городов федерального значения) проводится с использованием Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». [9]

Публичная кадастровая карта, оператором которой является ППК «Роскадастр», в 2026 году выполняет следующие функции:

- отображение сведений о границах кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся ККР;
- предоставление информации о статусе выполнения работ;
- визуализация уточненных границ земельных участков по завершении кадастровых работ;
- возможность получения сведений об объектах недвижимости в режиме онлайн.

Кроме того, в 2026 году продолжается использование мобильного приложения «Инспектор» в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, а также расширяется практика применения беспилотных летательных аппаратов для проведения государственного земельного контроля (надзора). [14]

Проведение комплексных кадастровых работ в 2026 году синхронизировано с мероприятиями по государственной кадастровой оценке. Распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 28 марта 2025 года № 786-од «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области в 2026 году» предусмотрено проведение оценки в отношении всех учтенных в ЕГРН земельных участков. [13]

Для обеспечения взаимодействия между исполнителями ККР и уполномоченным учреждением – ОГБУ «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки» – правообладатели объектов недвижимости вправе подать декларации о

характеристиках объектов недвижимости. Рассмотрение деклараций осуществляется на безвозмездной основе.

Прием деклараций осуществляется следующими способами:

- на бумажном носителе лично либо почтовым отправлением по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, д. 4;
- через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, по адресу: info@gko73.ru.

В 2027 году аналогичные мероприятия запланированы в отношении объектов капитального строительства – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Одним из приоритетных направлений деятельности в 2026 году является выполнение поручений Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 и от 18 марта 2024 года № 509. В соответствии с этими поручениями, органы государственной власти и местного самоуправления осуществляют работу по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. [12]

Выводы. 2026 год стал переломным этапом в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Ульяновской области. Масштабы проведения комплексных кадастровых работ в текущем году беспрецедентны: 713 кадастровых кварталов, более 80 тысяч объектов недвижимости, охват 13 муниципальных районов, а также городских округов Ульяновск и Новоульяновск.

Проведение ККР организовано на современной технологической основе с использованием Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных», публичной кадастровой карты, электронных сервисов информирования граждан. Важным элементом системы является синхронизация комплексных кадастровых работ с мероприятиями по государственной кадастровой оценке и выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. [11]

По итогам 2026 года планируется достижение показателя доли земельных участков с границами в ЕГРН на уровне 66%, что создаст основу для дальнейшего движения к целевому показателю 2030 года – 95%.

Комплексный подход к решению вопросов земельно-имущественных отношений, реализуемый в Ульяновской области в рамках НСПД, позволяет не только обеспечивать наполнение реестра достоверными сведениями, но и создает условия для устойчивого экономического развития региона, повышения инвестиционной привлекательности территорий и защиты имущественных прав граждан. [6]

Библиографический список:

1. Общественная палата Ульяновской области. Комплексные кадастровые работы на территории Ульяновской области в 2026 году [Электронный ресурс]. 2026. Режим доступа: <https://opuo.ru/blog/2026/02/17/kompleksnye-kadaastrovye-raboty-na-territorii-ulyanovskoj-oblasti-v-2026godu/> (дата обращения: 29.03.2026).

2. Карсунский вестник. Кадастровые работы на территории Ульяновской области [Электронный ресурс]. – 2026. Режим доступа: <https://karsvest.ru/3062-%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B7.html> (дата обращения: 29.03.2026).

3. Общественная палата Ульяновской области. В Ульяновской области в 2025 году проведены комплексные кадастровые работы на территории 261 кадастрового квартала [Электронный ресурс]. – 2026. – Режим доступа: <https://opuo.ru/blog/2026/01/13/v-ulyanovskoj-oblasti-v-2025-godu-provedeny-kompleksnye-kadaastrovye-raboty-na-territorii-261-kadaastrovogo-kvartala/> (дата обращения: 29.03.2026).

4. ОГБУ «Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки». Извещение о проведении государственной кадастровой оценки [Электронный ресурс]. – 2026. – Режим доступа: <https://gko73.ru/> (дата обращения: 29.03.2026).

5. Общественная палата Ульяновской области. Об исполнении государственной программы «Национальная система пространственных данных» в Ульяновской области [Электронный ресурс]. – 2026. – Режим доступа: <https://opuo.ru/blog/2026/02/05/ob-ispolnenii-gosudarstvennoj-programmy-nacionalnaya-sistema->

prostranstvennyx-dannyx-v-ulyanovskoj-oblasti/ (дата обращения: 29.03.2026).

6. Министерство имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области. Кадастровая оценка [Электронный ресурс]. – 2026. – Режим доступа: <https://mia73.ru/site/deyatelnost/kadastrvaya-otsenka/> (дата обращения: 29.03.2026).

7. Ria.city. Итоги работы за прошедший год подвели на заседании коллегии Управления Росреестра по Ульяновской области [Электронный ресурс]. – 2026. – Режим доступа: <https://ria.city/ulyanovsk/423085560/> (дата обращения: 29.03.2026).

8. Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска. Минимущество Ульяновской области информирует [Электронный ресурс]. – 2026. – Режим доступа: https://kugiz.ru/news/news_post/minimushchestvo-ulyanovskoj-oblasti-informiruet (дата обращения: 29.03.2026).

9. Гречихин, В. Н. Земельные ресурсы и проблемы их использования / В. Н. Гречихин, Е. В. Провалова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы VI Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 05–06 февраля 2015 года. Том 2015-Часть II. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2015. – С. 54-59. – EDN TJWJH.

10. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д. Н. Рафикова, О. Н. Цапковская, Е. В. Провалова [и др.] // Астраханский вестник экологического образования. – 2023. – № 2(74). – С. 35-40. – DOI 10.36698/2304-5957-2023-2-35-40. – EDN ZJSNSK.

11. Провалова, Е. В. Методы повышения эффективности использования земли / Е. В. Провалова, В. Е. Провалов // Наука в современных условиях: от идеи до внедрения : материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина, Ульяновск, 15 декабря

2022 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2022. – С. 573-578. – EDN AMAOKI.

12. Провалова, Е. В. Основные проблемы эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Е. В. Провалова, Ю. В. Ермошкин, О. М. Лащенко // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы VII Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 04–05 февраля 2016 года. Том 2016-2. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина, 2016. – С. 296-300. – EDN VICJOF.

13. Провалова, Е. В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году / Е. В. Провалова, Р. Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы XIV Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 25 июня 2024 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2024. – С. 281-287. – EDN KGWDJH.

14. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю. В. Ермошкин, Е. В. Провалова, А. А. Тимашов, Т. А. Ермошкина // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения : Материалы V Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 11 июня 2013 года / Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, Главный редактор А.В.Дозоров; ответственные: В.А. Исайчев, И.И. Богданов. Том 2013-1. – Ульяновск, 2013. – С. 149-154. – EDN RDCAVB.

COMPREHENSIVE CADASTRAL WORKS IN THE ULYANOVSK REGION IN 2026

Erofeev S.E., Provalova E.V., Troschina T.N.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *comprehensive cadastral survey (CCS), cadastral block, territorial map, Unified State Register of Real Estate (USRRE).*

The main goal of the CCS is to fill the Unified State Register of Real Estate (USRRE) with accurate information on land parcel boundaries. This is part of the state program "National System of Spatial Data" (NSPD), according to which the USRRE should contain at least 95% of such information by 2030.