

ПРОЕКТА ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ МЕЖЕВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Борисов Д.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат с.-х. наук,**

доцент

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** проект межевания и планировки, документация, участники публичных слушаний, процедура проведения слушаний*

В данной работе представлен порядок согласования проекта межевания планировки территории линейного объекта и объекта местного значения, который планируется разместить на территории двух и более муниципальных районов. Представлена процедура проведения публичных слушаний, а так же их участники.

Введение. В целях установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов градостроительное право предписывает разрабатывать документацию по планировке территории, к которой относятся два вида документов - проект планировки и проект межевания. [2] При этом проект планировки является основой для подготовки проекта межевания.[3]

Цель работы. Рассмотреть порядок согласования проекта межевания территории.

Результаты исследований. Согласование документов по планировке территории может начаться еще со стадии принятия решения о разработке данных документов по планировке территории в следующем случае. [4]

Если документация по планировке территории подготавливается

за счет бюджетных средств субъекта Российской Федерации на объект регионального значения, который планируется расположить на территории двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу. В этом случае решение о подготовке принимает орган исполнительной власти того субъекта Российской Федерации за счет чьих средств ведется данная работа. Но приступить к ней может только после согласования с другим(ми) регионом(нами), на чьих территориях планируется строительство.

В случае, если, последовал отказ в согласовании документов по планировке территории, то утверждение данной документации осуществляется специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией.

Схожая ситуация и с объектами местного значения, которые планируется разместить на территории двух и более муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов, имеющих общие границы друг с другом.

Публичные слушания и общественные обсуждения проводятся с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки.[1]

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. [1]

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов, представленных ниже:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытые экспозиции или экспозиций такого

проекта;

- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовка и опубликование заключения о результатах проведения публичных слушаний. [1]

Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно быть опубликовано не позднее чем за семь календарных дней до начала этих слушаний на официальном сайте и иных средствах массовых ин формации в сети Интернет, на информационных стендах, оборудованных около здания, уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

Участники публичных слушаний и общественных обсуждений, прошедшие идентификацию (предоставление сведений о себе, организации и т.д.) во время представления информации о проекте имеют право вносить замечания и предложения, касающиеся такого проекта:

- посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. [1]

Выводы. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах. После проведения публичных слушаний документация по планировке территории утверждаемая соответственно уполномоченными

федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ // Система Консультант Плюс

2. Провалова, Е.В. Цифровизация земель сельскохозяйственного назначения и ввод неиспользуемых земель в оборот на примере Ульяновской области / Е.В. Провалова, Е.И. Гришанина, Н.В. Хвостов // Сборник научных трудов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Кинель, 2023. С. 110-115.

3. Провалова Е.В. Методы обследования государственной геодезической сети / Е.В. Провалова, Н.Е. Сафиуллова // Современные проблемы земельно-имущественных отношений, урбанизации территории и формирования комфортной городской среды. - Сборник докладов Международной научно-практической конференции. - Тюмень. – 2024. – С.227-231.

4. Провалова Е.В. Проблемы и недостатки существующей государственной геодезической сети в ульяновской области / Е.В. Провалова, Н.Е. Сафиуллова, Д.А. Куликов // Современные проблемы земельно-имущественных отношений, урбанизации территории и формирования комфортной городской среды. - Сборник докладов Международной научно-практической конференции. - Тюмень. – 2024. – С.232-235

THE PROCEDURE FOR APPROVING A PROJECT FOR SURVEYING AND PLANNING THE TERRITORY OF A LINEAR FEATURE

Borisov D.A., Provalov V.E.
Scientific supervisor - Provalova E.V.
Ulyanovsk SAU

Keywords: *surveying and planning project, documentation, participants in public hearings, hearing procedure*

This paper presents the procedure for approving a project for surveying the layout of the territory of a linear object and an object of local importance that is planned to be located on the territory of two or more municipal districts. The procedure for holding public hearings, as well as their participants, is presented.