

ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ РАБОТЫ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

Гроот А.А., студентка 1 курса колледжа агротехнологий и бизнеса

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств**

Научный руководитель - Провалова Е.В., кандидат

сельскохозяйственных наук, доцент

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** кадастровая деятельность, кадастровый инженер, органы регистрации, федеральные законы, собственник объекта, усиленная квалифицированная электронная подпись.*

В работе рассмотрены недавние изменения в законодательстве Российской Федерации, касающиеся землеустройства, в частности это изменения, отраженные в 487-ФЗ.

Введение. Российская Федерация, как самое крупное по площади государство и, соответственно по земельным ресурсам, обладает особыми условиями использования земель и значительно отличается от всех других государств не только размерами землепользований хозяйствующих субъектов, но и неустойчивой системой землепользования.[4,7]

В настоящее время назрела необходимость существенного обновления положений федеральных законов, непосредственно обеспечивающих работу кадастровых инженеров.[6]

Следовательно, некоторые законодательные акты претерпевают изменения и дополнения. [5]

Цель работы. Рассмотреть изменения законодательных актов, касающиеся кадастровой деятельности осуществляемой кадастровыми инженерами.

Результаты работы. С 01.03.2025 года вступают в силу положения Федерального закона от 26.12.2024 г. № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внесены изменения в статью 36 федерального закона от 24.07.2007. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

Пункт 4 части 2.1 претерпел изменения и изложен в следующей редакции:

«4) кадастровые работы выполняются в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных статьей 19 федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и заказчиком кадастровых работ является собственник такого объекта недвижимости, собственник земельного участка или лицо, которому земельный участок предоставлен для строительства на ином праве, либо лицо, использующее земли или земельный участок, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления или установления сервитута, публичного сервитута». [1,3]

Таким образом, расширены полномочия кадастрового инженера на самостоятельное обращение с заявлением в орган регистрации прав не только при создании объекта недвижимости, но и при его образовании или изменении его характеристик.

Дополнена частью 2.1-1 следующего содержания:

«2.1-1. В случаях, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи, документами, подтверждающими полномочия кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя или кадастрового инженера - работника юридического лица на подачу заявления в орган регистрации прав, являются договор подряда на выполнение кадастровых работ и (или) справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы, является работником юридического лица, а также документы, свидетельствующие о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.».

При этом обращаем особое внимание статья 36 дополнена частью 2.3 следующего содержания:

«2.3. В случаях, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи, кадастровый инженер вправе осуществлять перевод подписанного

сторонами в форме документа на бумажном носителе договора подряда на выполнение кадастровых работ, а также документов, свидетельствующих о приемке заказчиком результатов кадастровых работ, в форму электронного образа документа и заверять своей усиленной квалифицированной электронной подписью». [1, 2]

Выводы. Законодательство наделило правом кадастрового инженера на перевод документов, подтверждающих его полномочия на самостоятельное обращение с заявлением в орган регистрации прав в электронную форму и их подписание УКЭП кадастрового инженера.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: от 26.12.2024г . № 487-ФЗ // Система Консультант Плюс
2. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности: от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ // Система Консультант Плюс
3. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости: от 13.07.2015 г. №218 // Система Консультант Плюс
4. Провалова, Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154
5. Провалова, Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.
6. Провалова, Е.В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году // Е.В. Провалова, Р.Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск. – 2024. – С.281-287.

7. Провалова, Е.В. Предупреждение нарушений земельного законодательства // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 578-581.

CHANGES IN THE WORK OF CADASTRAL ENGINEERS

Groot A.A., Provalov V.E.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
Ulyanovsk SAU

Keywords: *cadastral activity, cadastral engineer, registration authorities, federal laws, property owner, enhanced qualified electronic signature.*

The work examines recent changes in the legislation of the Russian Federation concerning land management, in particular, these are the changes reflected in 487-FZ.