

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ

Данилов Д.С., студент 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса
Попов Б.О., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: земля, землеустройство, кадастр, оценка, недвижимость, земельные участки, земельные ресурсы.

В данной статье ставится задача о рассмотрении кадастровой оценки земель как ключевом инструменте для эффективного управления земельными ресурсами, обеспечивающем справедливое налогообложение и способствуя устойчивому развитию территорий.

Введение

Кадастровая оценка земель – это важный процесс, который обеспечивает определение стоимости земельных участков с целью налогообложения, проведения сделок и планирования территорий. Он включает в себя анализ различных факторов, таких как местоположение, площадь, назначение земель, а также состояние окружающей инфраструктуры. [1]

Цель работы

Рассмотреть роль кадастровой оценки земель как ключевом инструменте для эффективного управления земельными ресурсами.

Результаты исследований

В России кадастровая оценка осуществляется на основании Федерального закона о государственном кадастре недвижимости. Специализированные организации проводят исследования, используя методы сравнительного анализа, затратный и доходный подходы. Каждый из этих методов имеет свои особенности и применяется в зависимости от цели оценки. [2, 3]

Процесс оценки не только влияет на размер налоговых сборов, но и на возможности использования земель, их ликвидность и

привлекательность для инвестиций. [4]

В современных условиях цифровизации процессов оценки становится неотъемлемой частью кадастровой деятельности.

Внедрение геоинформационных систем и использования данных дистанционного зондирования позволяет ускорить сбор и анализ информации. Это, в свою очередь, повышает качество оценки, а также делает ее более доступной для широкого круга граждан. [5, 6]

Важно отметить, что кадастровая оценка должна периодически пересматриваться, особенно в условиях динамичного рынка недвижимости. Изменения в законодательстве, экономическая ситуация и развитие инфраструктуры могут существенно повлиять на стоимость земельных участков. Регулярное обновление кадастровых данных гарантирует актуальность информации и способствует более эффективному управлению земельными ресурсами. [7, 8]

Выводы

В данной статье изучена кадастровая оценка земель как ключевой элемент в управлении недвижимостью, который требует высокой профессиональной компетенции и точности. Настоящее внимание к деталям и актуальным данным может значительно повлиять на экономическую эффективность использования земельных ресурсов. [9]

Библиографический список:

1.Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25. <https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Краснов, А.А. Современные проблемы рационального использования земель / А.А. Краснов, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 135-138. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Сальников, Ю.А. "Дачная амнистия" продолжается / Ю.А. Сальников, О.Н. Цаповская, Е.А. Лёшина, Е.В. Провалова, О.И. Хамзина - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. - № 6 (173). - С. 17-20. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37658165> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК "Пилогинский" / Н.С. Косырева, А.В. Савосина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. - 2018. - С. 65-67. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340767> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Провалова, Е.В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е.В.

Провалова, О.Н. Цаповская, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 8. - С. 597-601. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46421324> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

9.Цыкина, Т.А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства. - 2019. - С. 214-216. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37273540> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

CADASTRAL VALUATION OF LAND

Danilov D.S.

Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land, land management, cadastre, valuation, real estate, land plots, land resources.*

This article aims to consider cadastral valuation of land as a key tool for effective land management, ensuring fair taxation and contributing to the sustainable development of territories.