

КЛАССИФИКАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

**Саушкина А.Д., студентка 2 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса**

**Николаев А.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, земельный фонд, Единый государственный реестр недвижимости, земельные отношения.*

В данной статье ставится задача о рассмотрении классификации кадастровых работ.

Введение. На сегодняшний день кадастровые процедуры включают в себя сбор, систематизацию, анализ, учёт и регистрацию сведений о недвижимости. Это универсальные мероприятия, которые в настоящее время весьма востребованы как физическими лицами, так и юридическими субъектами. [1]

Цель работы. Рассмотреть классификацию кадастровых работ.

Результаты исследований. Хорошо отлаженная и эффективная система кадастра характеризует уровень развития любого государства. Кадастр создает предпосылки не только учесть все недвижимое имущество, зарегистрировать права на него юридических и физических лиц, но он позволяет выполнить одну из главнейших задач, которая заключается в сборе налогов на недвижимость. [2]

Кадастр недвижимости представляет собой важнейший федеральный информационный ресурс, является систематизированным сводом сведений об учтенном недвижимом имуществе. [3]

Эффективная система кадастра создается для управления системой землепользования и территории страны, регионов, создания оптимальных пропорций в структуре земельного фонда и землепользования, их территориального размещения, улучшения экономической, налоговой, инвестиционной политики в регионах. [4]

Кадастровые работы – это деятельность в отношении недвижимого имущества, которая нужна для постановки имущества на учет; ряд услуг в оговоренных законом случаях. Объекты кадастровых работ – земельные участки; здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства, иные объекты недвижимости, подлежащие учету. [5]

Кадастровые работы – это широкий спектр услуг, оказываемый специалистами в сфере землеустройства. [6, 7]

Видов кадастровых работ множество. Какие именно работы проводить, зависит от конечной задачи и объекта. К распространенным видам кадастровых работ относится определение границ нового участка земли, уточнение границ прежнего участка, подготовка межевого плана, подготовка технического плана объектов на участке и пр. Одни виды кадастровых работ проводят для первичного кадастрового учета и постановки объекта на учет, другие – для проверки сведений в ЕГРН и пр. Отдельно в законе выделяют комплексные кадастровые работы. К комплексным кадастровым работам относятся работы, которые организуют местные органы власти в отношении земельных участков внутри одного кадастрового квартала. Любые кадастровые работы, проводимые местной администрацией на территории одного или нескольких кварталов, считаются комплексными. [8]

Выводы. Кадастровые работы выполняются по установленным законом правилам. Однозначно поделить кадастровые работы на виды невозможно. Можно только лишь классифицировать их по различным признакам. Все это говорит об огромном сегменте на рынке кадастра, контролируемом государством.

Библиографический список:

1. Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК "Пилогинский" / Н.С. Косырева, А.В. Савосина, О.Н. Цапковская - Текст : электронный // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. - 2018. - С. 65-67. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340767> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Хвостов, Н.В. Развитие редевелопмента как направления по преобразованию территории на примере МО "Чердаклинское городское поселение" Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. - № 11. - С. 705-710. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=49620931> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. - 2018. - С. 994-995. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=36522631> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Рафикова, Д.Н. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д.Н. Рафикова, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Астраханский вестник экологического образования. - 2023. № 2 (74). - С. 35-40. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=50764120> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Цаповский, В.А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 289-294. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38228423> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цаповский, В.А. Понятие, виды и классификация землеустроительных экспертиз / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 282-286. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38228387> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

CLASSIFICATION OF CADASTRAL WORKS

Saushkina A.D.

Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land plot, land fund, Unified State Register of Real Estate, land relations.*

In this article, the task is to review the classification of cadastral works.