

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

**Салазкин А.А., студент 2 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса**

**Низаметдинова З.М., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, землеустройство, особо охраняемые территории, охрана земель.*

В данной статье ставится задача о рассмотрении правового режима земель особо охраняемых территорий и земель, входящих в ее состав.

Введение

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земля государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятники природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Цель работы

Рассмотреть правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.

Результаты исследований

В состав земель особо охраняемых территорий входят земли: 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов; 2) природоохранного назначения; 3) рекреационного назначения; 4) историко-культурного назначения; 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами. [1, 2]

В Федеральном законе от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – ФЗ «Об ООПТ») закреплено легальное определение ООПТ под которыми понимаются

участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Указанной дефиницией законодатель установил целую систему ООПТ, куда входят различные категории ООПТ. [3, 4]

Каждая категория ООПТ имеет свои задачи, характерные особенности, особый порядок образования, управления и охраны. При учреждении того или иного вида ООПТ планируется удовлетворение определенных общественных интересов. [5]

В нем предусмотрены дополнительные категории ООПТ регионального значения: охраняемые ландшафты; природные резерваты; историко-природные комплексы и территории.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. [6, 7]

Особое внимание уделяется информационному обеспечению водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Согласно ч.18 ст.65 ВК закрепление на местности их границ специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. [8]

Выводы

Правовой режим – совокупность юридических средств, принципов и гарантий, создающих условия для удовлетворения интересов различных субъектов права и призван обеспечить рациональное с точки зрения государства и общества поведение людей для достижения оптимального природопользования.

Библиографический список:

1.Краснов, А.А. Современные проблемы рационального использования земель / А.А. Краснов, О.Н. Цаповская - Текст :

электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 135-138. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Сальников, Ю.А. "Дачная амнистия" продолжается / Ю.А. Сальников, О.Н. Цаповская, Е.А. Лёшина, Е.В. Провалова, О.И. Хамзина - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. - № 6 (173). - С. 17-20. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37658165> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК "Пилюгинский" / Н.С. Косырева, А.В. Савосина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. - 2018. - С. 65-67. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340767> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Цыкина, Т.А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства. - 2019. - С. 214-216. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37273540> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. - 2018. - С. 994-995.

<https://www.elibrary.ru/item.asp?id=36522631> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Цаповский, В.А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 289-294. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38228423> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цаповский, В.А. Понятие, виды и классификация землеустроительных экспертиз / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 282-286. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38228387> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

LANDS OF SPECIALLY PROTECTED TERRITORIES

Salazkin A.A

Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land plot, land management, specially protected areas, land protection.*

In this article, the task is to consider the legal regime of lands of specially protected territories and subcategories of lands included in it.