

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Кирилина В.А, студентка 2 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Сафиуллова Н.Е., студентка 4 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

Ключевые слова: *объекты недвижимости, ЕГРН, Российская Федерация, росреестр, кадастровый номер, федеральные законы, кадастровая деятельность.*

В данной статье рассматриваются источники нормативно-правового обеспечения единого государственного реестра недвижимости.

Введение. На современном этапе развития общества достоверным источником информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации является ЕГРН. Это основной информационный ресурс государства об учтенном имуществе, следовательно, его ведение осуществляется строго в соответствии с актуальными нормативно-правовыми актами. [1]

Цель работы. Рассмотреть нормативно-правовые документы, создающие основу ведения единого государственного реестра недвижимости.

Результаты исследования. Правовую основу ведения ЕГРН составляют нормативно-правовые акты федерального, регионального, муниципального и местного уровней. [2]

Правовую основу ведения ЕГРН в России составляют: Конституция Российской Федерации (Конституция РФ); Гражданский

кодекс Российской Федерации (ГК РФ); Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ); Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ); Жилищный кодекс Российской Федерации (ЖК РФ); Водный кодекс Российской Федерации (ВК РФ); Лесной кодекс Российской Федерации (ЛК РФ); Федеральные законы. Постановления Правительства Российской Федерации, Приказы Министерства экономического развития РФ, Приказы Росреестра, иные нормативно-правовые акты в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, кадастровой деятельности. [3]

Федеральный закон «О землеустройстве» № 73-ФЗ от 18.06.2001 г. - Устанавливает основы землеустройства, определяет его цели и задачи (рациональное использование земель, ее охрана, выявление земельных участков, использующихся не по целевому назначению);

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. - Регулирует отношения, связанные с владением, использованием, распоряжением земель сельскохозяйственного назначения, устанавливает правила и ограничения, применяемые к сделкам с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. - Регулирует деятельность СРО, в том числе СРО кадастровых инженеров, членами которой являются кадастровые инженеры в обязательном порядке;

Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных...» № 431-ФЗ от 30.12.2015 г. - Регулирует отношения, возникающие при осуществлении геодезической и картографической деятельности, включая поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных, в том числе с недолговечностью информационных систем;

Приказ Росреестра «Об установлении порядка ведения единого государственного реестра недвижимости» № П/0241 от 01.06.2021 г. - Утверждает порядок и детализирует общие нормы Закона «О государственной регистрации»;

Письмо Минэкономразвития РФ «О проведении аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам» от 17.01.2011 г. № 306- ИМ/Д23 - Описывает

правила проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

Приказ Минэкономразвития РФ « Об утверждении порядка деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ» от 24.11.2015 г. № 877 - Описывает правила присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, реестровых номеров границ, а также номеров регистрации записям о Праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН;

Приказ Росреестра. «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, требований к его подготовке» от 24.05.2021 г. № П/0217 - Содержит единую форму акта обследования, подготовленную кадастровым инженером и инструкцию по ее заполнению;

Приказ Росреестра «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана. требования к его подготовке» от 14.12.2021 г. № П/0592 - Утверждает обновленную форму и состав сведений межевого плана. требования к его подготовке;

Приказ Росреестра «Об установлении формы карты-плана территории. формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требования к их подготовке» от 04.03.2021 г. № П/0337 - Устанавливает форму карты-плана территории; требования к подготовке карты-плана; форму акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ; требования к подготовке акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

Приказ Росреестра «Об установлении формы технического плана, требования к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений» от 15.03.2022 г. № П/0032 - Устанавливает форму технического плана; требования к подготовке технического плана и состав сведений, содержащихся в нем;

Приказ Росреестра «Об утверждении методики расчета показателя: «Создана единая электронная картографическая основа (ЕЭКО). в том числе крупных масштабов, в целях наполнения государственной информационной системы ведения Единой

электронной картографической основы (ГИС ЕЭКО)» - Методика предназначена для расчета показателя «Создана единая электронная картографическая основа (ЕЭКО);

Приказ Росреестра «Об утверждении форм уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости...» от 26.1.2021 г. № П/0550 - Утверждает порядок направления уведомлений об исправлении технической и реестровой ошибки в записях ЕГРН, а также форму таких уведомлений. [4]

Выводы. Развитие правового регулирования наделено на наполнение ЕГРН достоверными сведениями, упрощение процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав, поэтому в нормативной правовой базе происходят довольно частые изменения, направленные на ее совершенствование в зависимости от уровня развития земельно-имущественных отношений в современном обществе. [3]

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

2. Провалова, Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

3. Провалова, Е.В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году // Е.В. Провалова, Р.Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск. – 2024. – С.281-287.

4. Правительство Российской Федерации: официальный сайт. – Москва. – URL: <http://government.ru> (дата обращения: 19.02.2025). – Текст: электронный.

**REGULATORY AND LEGAL SUPPORT OF THE UNIFIED STATE
REGISTER OF REAL ESTATE**

Provalov V.E., Kirilina V.A., Safiulova N.E.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *real estate objects, Unified State Register of Real Estate, Russian Federation, Rosreestr, cadastral number, federal laws, cadastral activity.*

This article examines the sources of regulatory and legal support for the Unified State Register of Real Estate.