

ОСНОВАНИЯ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗЕМЛИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Барышников С.И., студент 2 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса

Лапаева Е.С., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств

Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: *земельный участок, землеустройство, Земельный кодекс, земельные ресурсы, земельные отношения.*

Данная работа посвящена рассмотрению безвозмездной передачи федеральных участков земли в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ.

Введение. Передача земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации и муниципальных образований – это важный процесс, который связан с эффективным использованием земельных ресурсов, распределением прав на их владение и использование, а также с реализацией принципов децентрализации управления. [1, 2]

Цель работы. Рассмотреть процесс безвозмездной передачи федеральных участков земли в муниципальную собственность или в собственность субъектов РФ.

Результаты исследований. Основополагающим актом, регулирующим вопросы передачи земельных участков является Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ). В соответствии с ним, безвозмездная передача земель может осуществляться по различным основаниям, включая:

1. Государственные нужды: передача земель в муниципальную собственность для целей, связанных с обеспечением местного

самоуправления, реализации социальных, экономических или экологических программ.

2. Разработка и реализация экологических проектов: участки могут быть переданы в собственность для организации природоохранных мероприятий, создания заповедников или мыса города и др.

3. Создание и развитие инфраструктуры: в случаях, когда передача земель необходима для строительства социальных объектов, может быть осуществлена безвозмездная передача земельных участков. [3, 4]

Для успешного осуществления безвозмездной передачи земель в собственность необходимы следующие условия:

1. Определение целевого назначения: участок должен иметь четко определенное целевое назначение, которое соответствует интересам будущих пользователей и развития региона в целом.

2. Отсутствие нарушений законодательства: передача не должна противоречить действующему законодательству, в том числе требованиям экологии, охраны памятников и прав третьих лиц.

3. Документальное оформление: необходимо оформление соглашения, акты передачи и регистрационные документы на землю. [5, 6]

Выводы. Безвозмездная передача федеральных участков земли в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации – важный механизм, который способствует более рациональному и эффективному использованию земельных ресурсов. Понимание правовых основ и условий такой передачи позволяет обеспечить баланс интересов различных участников и способствует развитию регионов в условиях современных экономических и социальных вызовов. [7, 8]

Библиографический список:

1.Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25.

<https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Краснов, А.А. Современные проблемы рационального использования земель / А.А. Краснов, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 135-138. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Хвостов, Н.В. Развитие редевелопмента как направления по преобразованию территории на примере МО "Чердаклинское городское поселение" Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. - № 11. - С. 705-710. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=49620931> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Провалова, Е.В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 8. - С. 597-601. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46421324> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цыкина, Т.А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства. - 2019. - С. 214-216. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37273540> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

**GROUND FOR THE GRATUITOUS TRANSFER OF FEDERAL
PLOTS OF LAND INTO MUNICIPAL OWNERSHIP OR INTO
THE OWNERSHIP OF CONSTITUENT ENTITIES
OF THE RUSSIAN FEDERATION**

Baryshnikov S.I.
Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land plot, land management, Land Code, land resources, land relations.*

This work is devoted to the consideration of the gratuitous transfer of federal plots of land into municipal ownership or into the ownership of constituent entities of the Russian Federation.