

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Попов П.А., студент 3 курса колледжа агротехнологий и бизнеса
Габдрафиков Р.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** перераспределение земель, землевладение, государственная политика, социально-экономическое развитие.*

Работа посвящена анализу процессов перераспределения земель в Ульяновской области, включая их влияние на социально-экономическое развитие региона.

Введение

Актуальность темы перераспределения земель в Ульяновской области обусловлена современными вызовами в области земельных ресурсов, связанными с неравномерным использованием сельскохозяйственных и городских земель, демографическими изменениями, а также необходимостью повышения эффективности управления землёй. Земельные ресурсы региона, как одного из ключевых субъектов Российской Федерации, играют важную роль в обеспечении продовольственной безопасности, создании рабочих мест и улучшении качества жизни населения. [1, 2]

В условиях трансформации экономики, перехода к цифровым технологиям и активной урбанизации перераспределение земель становится не просто вопросом планирования, а стратегическим инструментом, определяющим развитие региона. [3]

Цель работы

Цель данной работы — анализ процессов перераспределения земель в Ульяновской области с точки зрения их эффективности и влияния на развитие региона.

Результаты исследований

Ульяновская область, расположенная в Среднем Поволжье, обладает значительными сельскохозяйственными угодьями. Современная политика перераспределения земель в Ульяновской области осуществляется в рамках федеральных и региональных программ. Среди ключевых инициатив выделяются:

- программа «Комплексное развитие сельских территорий», направленная на поддержку малых хозяйств;
- меры по вовлечению неиспользуемых земель в оборот, включая создание стимулов для их развития;
- цифровизация земельного учёта, что упрощает управление и контроль за использованием земельных ресурсов. [4]

По данным отчётов Агентства земельных ресурсов Ульяновской области, в 2023 году было введено в оборот более 25 тысяч гектаров земель, которые ранее не использовались. Эти земли были распределены между 150 малыми фермерскими хозяйствами, что позволило увеличить производственные мощности региона. [5, 6]

Примером успешной инициативы можно назвать проект по вовлечению заброшенных земель в оборот в нескольких районах области. Этот проект позволил создать более 500 рабочих мест и увеличить объёмы производства зерновых культур на 15 % за последние два года. [7]

Выводы

Подводя итог, перераспределение земель в Ульяновской области является важным инструментом социально-экономического развития региона. Реализация программ перераспределения позволяет не только решать локальные задачи, такие как увеличение сельскохозяйственной продукции, но и создавать условия для долгосрочного устойчивого роста. [8]

Библиографический список:

- 1.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Провалова, Е.В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 8. - С. 597-601. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46421324> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Цыкина, Т.А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства. - 2019. - С. 214-216. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37273540> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий. - 2018. - С. 994-995. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=36522631> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Рафикова, Д.Н. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д.Н. Рафикова, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Астраханский вестник экологического образования. - 2023. № 2 (74). - С. 35-40. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=50764120> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цаповский, В.А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 289-294. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38228423> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Ермошкин, Ю.В. Особенности судебных строительно-технических и землеустроительных экспертиз на примере гражданского дела в МО "Мелекесский район" Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Астраханский вестник экологического образования. - 2022. - № 5 (71). - С. 83-88. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=49595368> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цаповский, В.А. Понятие, виды и классификация землеустроительных экспертиз / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 282-286. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38228387> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

LAND REDISTRIBUTION IN THE ULYANOVSK REGION

Popov P.A.

Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land redistribution, land management, government policy, socio-economic development.*

The study investigates the processes of land redistribution in the Ulyanovsk region, analyzing their impact on the region's socio-economic development. Key problems are identified, and recommendations are proposed.