

## **ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**Обуховский В.С., студент 2 курса  
колледжа агротехнологий и бизнеса**

**Давлетшин Р.Р., студент 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельные ресурсы, проблемы, устойчивое развитие.*

*В данной статье рассматриваются проблемы эффективного использования земельных ресурсов.*

### **Введение**

Эффективное использование земельных ресурсов является ключевым фактором для устойчивого развития как сельского, так и городского хозяйства. В условиях глобализации и изменения климата проблема недостаточного управления землями становится все более острой. [1, 2]

### **Цель работы**

Исследовать основные проблемы неэффективного использования земельных ресурсов и предложить практические решения через внедрение инновационных технологий.

### **Результаты исследований**

Проблема: в современных условиях многие регионы сталкиваются с проблемами неэффективного использования земельных ресурсов. Это может проявляться в следующих формах:

- избыточная застройка, что приводит к ухудшению экологической ситуации;
- низкая урожайность сельскохозяйственных земель из-за несоответствующего земледения;
- недостаточный учет природных и социально-экономических

факторов в процессе планирования и управления землей. [3, 4]

Решение: внедрение инновационных технологий может стать ключевым элементом решения этих проблем. [5, 6]

Использование ГИС-технологий: Геоинформационные системы могут помочь в детальном анализе использования земли и выявлении зон с высокими рисками перерасхода ресурсов. [7, 8]

Агроэкологические технологии: Применение методов точного земледелия для оптимизации сельскохозяйственного производства и сохранения экосистем. [9, 10]

### **Выводы**

Исследование направленно на выявление основных проблем в эффективном использовании земельных ресурсов и разработку практических рекомендаций по их устранению с использованием современных технологий. Это позволит в дальнейшем делать более устойчивым и сбалансированным подход к землеустройству. [11]

### **Библиографический список:**

1.Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25. <https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Краснов, А.А. Современные проблемы рационального использования земель / А.А. Краснов, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 135-138. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

---

4.Сальников, Ю.А. "Дачная амнистия" продолжается / Ю.А. Сальников, О.Н. Цаповская, Е.А. Лёшина, Е.В. Провалова, О.И. Хамзина - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. - № 6 (173). - С. 17-20. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37658165> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК "Пилогинский" / Н.С. Косырева, А.В. Савосина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. - 2018. - С. 65-67. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340767> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Хвостов, Н.В. Развитие редевелопмента как направления по преобразованию территории на примере МО "Чердаклинское городское поселение" Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. - № 11. - С. 705-710. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=49620931> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

9.Провалова, Е.В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 8. - С. 597-601. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46421324> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

10.Цыкина, Т.А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства. - 2019. - С. 214-216. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37273540> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

11.Рафикова, Д.Н. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д.Н. Рафикова, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Астраханский вестник экологического образования. - 2023. № 2 (74). - С. 35-40. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=50764120> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

## PROBLEMS OF EFFECTIVE USE OF LAND RESOURCES

**Obukhovsky V.S.**

**Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.**

**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

***Keywords:*** *land resources, problems, sustainable development.*

*This article discusses the problems of efficient use of land resources.*