

УДК 528

ОСОБЕННОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кирилина В.А., студент 2 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса

Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: земельный участок, межевание, межевой план, ЕГРН, кадастровый инженер.

В данной статье ставится задача о рассмотрении особенностей установления границ земельного участка на местности.

Введение

Межевание земельных участков на территории Российской Федерации представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению на местности границы земельного участка с закреплением ее поворотных точек межевыми знаками и определению их плоских прямоугольных координат, а также площади земельного участка. [1, 2]

Цель работы: рассмотрение

Цель работы

Рассмотреть особенности установления границ земельного участка, анализ проблем связанных с этим вопросом.

Результаты исследований

Межевание земельного участка – это процесс, при котором определяют границы участка земли, устанавливают его форму и вычисляют площадь. Координаты точек, по которым проходят границы, находят с помощью специального оборудования – спутникового геодезического прибора. Он ловит сигнал со спутника и по времени прохождения вычисляет расстояние до каждой поворотной точки, а затем специалист строит по ним контур участка на карте местности. [3, 4]

При подготовке межевого плана земельного участка кадастровый

инженер в плане приводит обоснование местоположения установленных границ земельного участка.

Сначала следует обратиться к любому кадастровому инженеру, так как только они имеют право проводить межевание земельных участков. После завершения межевания создаётся межевой план, который необходимо представить для кадастрового учёта, чтобы границы участка были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Это может сделать как правообладатель участка через многофункциональный центр (МФЦ), так и кадастровый инженер в электронной форме. [5, 6]

Затем необходимо предоставить кадастровому инженеру все важные документы, на основании которых будут определяться границы данного земельного участка. Во-вторых, необходимо предоставить кадастровому инженеру соответствующие документы, на основании которых будут определены границы участка. [7]

Результат согласования местоположения границ оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана. Акт согласования местоположения границ на бумажном носителе оформляется в одном (единственном) экземпляре.

Межевание территории проводят для юридического закрепления координат участка в базе кадастра. Это выручит при спорах с соседями, поможет быстрее продать землю и даст шанс немножко увеличить участок, если он граничит с муниципальной землёй. [8]

Межеванием земельных участков занимаются кадастровые инженеры – перед заключением договора стоит проверить репутацию специалиста, чтобы избежать ошибок и отказов от кадастра.

Выводы

Межевание земель является сложной работой, которую успешно выполняют кадастровые инженеры. При подготовке межевого плана земельного участка инженер в плане приводит обоснование местоположения установленных границ земельного участка.

Библиографический список:

1.Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В.

Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25. <https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Краснов, А.А. Современные проблемы рационального использования земель / А.А. Краснов, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 135-138. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Князькина, М. А. Сущность землестроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Сальников, Ю.А. "Дачная амнистия" продолжается / Ю.А. Сальников, О.Н. Цаповская, Е.А. Лёшина, Е.В. Провалова, О.И. Хамзина - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. - № 6 (173). - С. 17-20. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37658165> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК "Пилюгинский" / Н.С. Косырева, А.В. Савосина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. - 2018. - С. 65-67. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340767> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения:

07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Хвостов, Н.В. Развитие редевелопмента как направления по преобразованию территории на примере МО "Чердаклинское городское поселение" Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, О.Н Цаповская - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. - № 11. - С. 705-710. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=49620931> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

FEATURES OF ESTABLISHING THE BOUNDARIES OF A LAND PLOT

Kirilina V.A.

Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land plot, surveying, boundary plan, EGRN, cadastral engineer.*

In this article, the task is to consider the specifics of establishing the boundaries of a land plot on the ground.