

## СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**Кирилина В.А., студентка 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса**

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств**  
**Абдулвалиев А.М., студент 5 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств**  
**Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент**  
**ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

**Ключевые слова:** *земельные участки, раздел, объединение, создание новых участков, приватизация, кадастровый учет.*

*Данная работа посвящена изучению способов образования земельных участков в Российской Федерации. Рассмотрены Федеральные законы, регулирующие образование новых земельных участков и постановка их на кадастровый учет.*

**Введение.** Основным нормативным актом, который, объясняет способы образования земельных участков, является Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ). [1]

По вопросам государственного кадастрового учёта земельных участков и регистрации прав на них основным нормативно-правовым документом считается Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». А основным документом предоставляющий требования к правоустанавливающему документу, а именно межевой план регулирует приказ Росреестра от 14 декабря 2021 года № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». [2]

В ЗК РФ пункте 11.2 дано разъяснение о способах образования земельных участках, так: земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. [1]

**Цель работы.** Рассмотреть способы образования земельных участков в Российском законодательстве.

**Результаты исследований.** Образование земельных участков - это процесс, в ходе которого формируются новые земельные единицы, которые могут быть использованы для различных целей, таких как строительство, сельское хозяйство и другие. [3]

Существует несколько способов образования земельных участков, каждый из которых имеет свои особенности.

Основной способ образования земельного участка это- раздел земельного участка. Этот способ заключается в делении существующего земельного участка на несколько меньших участков. Раздел может быть осуществлён по инициативе собственника или в результате судебного разбирательства. [4]

Так же, существует способ - объединение земельных участков. Противоположный процесс разделу - объединение нескольких земельных участков в один. Это может быть выгодно для оптимизации использования земли, улучшения инфраструктуры или повышения её рыночной стоимости. [5]

Есть способ, выделение земельного участка. Этот способ часто применяется в случае, когда необходимо выделить часть земельного участка для конкретных нужд, например, для строительства дороги или социальной инфраструктуры. Выделение может происходить как по инициативе собственника, так и в рамках государственных нужд.[6]

Не менее важный способ - приватизация земельных участков. В нашей стране существует возможность приватизации земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Это позволяет гражданам и юридическим лицам получить право собственности на землю, что, в свою очередь, способствует её более эффективному использованию.

Второй из основных способов - создание новых земельных участков. В некоторых случаях возможно создание новых земельных участков путём осушения водоёмов, засыпки территорий или других инженерных мероприятий. Этот процесс требует тщательного планирования и соблюдения экологических норм.[5]

**Выводы.** Таким образом, анализ действующего российского законодательства делает возможным выделение двух основных

способов образования земельных участков:

- образование нового земельного участка, подразумевающее первоначальное установление границ для предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу для последующего использования;

- преобразование (изменение) исходного земельного участка путем раздела, объединения, и(или) перераспределения, нацеленное на создание земельного участка из уже существующих.

Результат работы: в работе были рассмотрены способы образования земельных участков на территории РФ.

### **Библиографический список:**

1.Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 19 января 2025 года) Федеральный закон № 136-ФЗ: [принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Текст: электронный // Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/744100004> (дата обращения: 18.01.2025 г.)

2.Российская Федерация. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке: приказ Росреестра от 14.12.2021 г. № П/0592. – Текст: электронный // Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/727784145> (дата обращения: 23.08.2024 г.).

3.Провалова, Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

4.Провалова, Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки:

прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

5.Провалова, Е.В. Образование земельного участка под автомобильную дорогу в Старокулаткинском районе Ульяновской области // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Культура управления территорией: экономические и социальные аспекты, кадастр и геоинформатика. Материалы 12-й региональной научно-практической конференции с международным участием. - Нижний Новгород. – 2024. С. 119-123

6.Провалова, Е.В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году // Е.В. Провалова, Р.Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск. – 2024. – С.281-287.

## METHODS OF FORMATION OF LAND PLOTS

**Kirilina V.A., Provalov V.E., Abdulvaliev A.M.**

**Scientific supervisor – Provalova E.V.**

**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

**Keywords:** *land plots, division, unification, creation of new plots, privatization, cadastral registration.*

*This work is devoted to the study of methods of formation of land plots in the Russian Federation. Federal laws regulating the formation of new land plots and their registration in the cadastral register are considered.*