

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ НОРМАТИВНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

**Кирилина В.А., студентка 2 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств**

**Юкина Е.А., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

Ключевые слова: *Росреестр, законы, недвижимость, землепользование, имущество, собственность, законодательство.*

Данная работа посвящена изучению нормативного регулирования в сферах земельных и имущественных отношений, регистрации недвижимости, геодезии и картографии.

Введение. Продолжается совершенствование нормативного регулирования в сферах земельных и имущественных отношений, регистрации недвижимости, геодезии и картографии. [1]

При непосредственном участии Росреестра за последние пять лет принято более 80 федеральных законов. [3]

Цель работы. Рассмотреть совершенствование земельного законодательства в Российской Федерации.

Результаты исследований. Всего за 6 лет принято более 140 федеральных законов, которые содержат порядка 670 знаковых для строительной отрасли поправок. Многое в данном направлении делает Росреестр. [2,4]

В целом с 2020 года принято 86 федеральных законов в сфере землепользования и недвижимости, в том числе в 2024 году-22. Эти законы помогают гражданам, бизнесу и органам власти в решении конкретных задач в сфере земли и недвижимости [5].

В 2024 году принят закон, которым определен трёхлетний срок для освоения земельных участков в границах населённых пунктов, а также садовых и огородных участков. Закон, который вступит в силу с 1 марта 2025 года, также позволит принимать меры в отношении заброшенных земельных участков на территориях садоводств и в границах населённых пунктов [7].

Также принят закон, устанавливающий возможность внесудебного обжалования решений о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Ранее досудебный порядок обжалования был установлен только в отношении решений о приостановлении государственного кадастрового учёта. Этот закон вступит в силу с 1 января 2026 года.

Так же, законодательно обеспечено сокращение сроков предоставления на торгах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вводится принцип «построил-оформи», в соответствии с которым эксплуатировать построенные здания и сооружения можно будет только после их оформления. Законом предусмотрено правило, по которому регистрация прав или сделок будет возможна только в отношении земельных участков с точными границами. Это нужно для того, чтобы покупатель понимал, какой именно участок он приобретает [7].

Юридические лица теперь смогут подавать заявления о государственном кадастровом учёте и регистрации прав только в электронной форме, что ускорит процесс получения государственных услуг в сфере недвижимости. Этот закон вступит в силу с 1 марта 2025 года.

Выводы. Российская Федерация, меняет порядки присвоения кадастровых номеров на объекты недвижимости, переводит всё в электронный формат, вводит новый принцип, который вынуждает граждан сразу после покупки имущества ставить его на государственный учёт.

Библиографический список:

Провалова, Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы

ХII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

Провалова, Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

Провалова, Е.В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году // Е.В. Провалова, Р.Р. Богатов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск. – 2024. – С.281-287.

Провалова, Е.В. Цифровизация земель сельскохозяйственного назначения и ввод неиспользуемых земель в оборот на примере Ульяновской области / Е.В. Провалова, Е.И. Гришанина, Н.В. Хвостов // Сборник научных трудов Всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Кинель, 2023. С. 110-115.

Провалова, Е.В. Образование многоконтурного земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей собственности // Е.В. Провалова, М.С. Абрамов, Д.А.Борисов / Материалы XIII Международной научно-практической конференции, посвящённой 80-летию Ульяновского ГАУ «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 23 июня, 2023 год – С.141-145. – URL: https://ulsau.ru/upload/documents/nauka_agro_2023.pdf (дата обращения 24.01.2025).

Система обеспечения законодательной деятельности// Режим доступа: <https://sozd.duma.gov.ru/bill/835259-8>

Правительство России // Режим доступа:

<https://kadastr.ru/magazine/news/v-kadaastrovoy-palate-rasskazali-kak-prisvaivayutsya-nomera-obektam-nedvizhimosti/>

IMPROVEMENT OF REGULATORY REGULATION IN THE FIELD OF LAND RELATIONS

Kirilina V.A., Provalov V.E., Yukina E.A.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *Rosreestr, laws, real estate, land use, property, ownership, legislation.*

This work is devoted to the study of regulatory framework in the areas of land and property relations, real estate registration, geodesy and cartography.