

БЕСПЛАТНОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

**Кирилина В.А., студентка 2 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Андрянова Г.М., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** программа «Дальневосточный гектар»,
земельный участок, максимальная площадь, договор, виды
использования.*

*Данная работа посвящена особенностям бесплатного получения
гектара земли на Дальнем Востоке.*

Введение. Программа «Дальневосточный гектар», запущенная
в России, предоставляет гражданам уникальную возможность получить
бесплатный земельный участок на территории Дальнего Востока. [3,5]

Для осуществления права собственности на участок необходимо
в течение пяти лет либо построить на нем объект, либо заниматься
сельским хозяйством. [4,6]

Цель работы. Рассмотреть особенности получения земельного
участка на Дальнем Востоке в бесплатное пользование.

Результаты работы. Программа открывает новые горизонты для
стимулирования развития регионов Дальнего Востока и улучшения
жизни местного населения. Она предоставляет гражданам возможность
бесплатно получить земельный участок площадью до 1 гектара на срок
до 5 лет. Участники программы могут использовать землю для ведения
сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства или дачного
строительства.[1]

Общее количество заявлений, поступивших на территории Республики Саха (Якутия) по программе «Дальневосточный гектар» с 01.06.2016 по 20.11.2024 составляет 38 700 заявлений.

Оформить земельный участок в рамках программы можно через портал НаДальнийВосток..РФ. Для этого необходимо выполнить несколько простых шагов:

Вход на портал: Сначала вам нужно зайти на сайт через личный кабинет на портале «Госуслуги».

Выбор земельного участка: На площадке можно выбрать свободный участок.

Оформление заявления: Убедитесь, что обратили внимание на зоны, где выдача участка возможна. Границы земельного участка можно редактировать в соответствии с вашими потребностями. Важно помнить, что максимальная площадь не должна превышать 1 гектара.

Проверка заявления: После подачи заявления оно будет проверено уполномоченным органом.

Заключение договора: В случае одобрения, с вами будет заключен договор безвозмездного пользования земельным участком. В течение первого года вам необходимо выбрать вид или виды использования данного участка.

Декларация об использовании: Через 3 года после получения участка, необходимо подать декларацию об использовании.

Оформление собственности: За шесть месяцев до окончания пятилетнего срока вы можете оформить участок в собственность или на длительную аренду.

Результаты исследования: программа «Дальневосточный гектар», имеет хорошие перспективы для развития в будущем.[2]

Выводы. В данный момент анализируются долгосрочные перспективы программы «Дальневосточный гектар». Обсуждаются возможные изменения в политике или законодательстве, которые могут повлиять на программу в будущем, а также новые инициативы для поддержки участников проекта.

Библиографический список:

1. ФИС «На Дальний Восток»// Режим доступа: <https://надальнийвосток.pf/?ref=livebir.ru>

2. Дальневосточный гектар: как бесплатно получить землю на Дальнем Востоке - Недвижимость - Журнал Домклик // Режим доступа: <https://blog.domclick.ru/nedvizhimost/post/dalnevostochnyj-gektar-kak-besplatno-poluchit-zemlyu>

3. Провалова, Е.В. Анализ изменений в сфере земельных отношений с 2022 года / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы XII Международной научно-практической конференции, посвященной 160-летию со дня рождения П.А. Столыпина, Ульяновск, 14-15 апреля, 2022 г. – С. 150-154

4. Провалова, Е.В. Изменения в сфере законодательства в области землеустройства / Е.В. Провалова, С.И. Федорова, В.Е. Провалов // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 204-205.

5. Провалова, Е.В. Образование земельного участка под автомобильную дорогу в Старокулаткинском районе Ульяновской области // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Культура управления территорией: экономические и социальные аспекты, кадастр и геоинформатика. Материалы 12-й региональной научно-практической конференции с международным участием. - Нижний Новгород. – 2024. С. 119-123

6. Провалова, Е.В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году // Е.В. Провалова, Р.Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск. – 2024. – С.281-287.

FREE OBTAINING OF A LAND PLOT IN THE FAR EAST

Kirilina V.A., Provalov V.E., Andriyanova G.M.

Scientific supervisor – Provalova E.V.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *Far Eastern Hectare program, land plot, maximum area, agreement, types of use.*

This work is devoted to the features of free receipt of a hectare of land in the Far East.