

УДК 332.2

АСПЕКТЫ ПРИСВОЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ ПОСТАНОВКЕ НА УЧЁТ

**Кирилина В.А., студентка 2 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Провалов В.Е., магистрант 1 года обучения факультета
агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств**

Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат

сельскохозяйственных наук, доцент

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** Росреестр, ЕГРН, недвижимость, кадастровое деление, кадастровый номер, кадастровый учет, земельный участок*

Данная работа посвящена особенностям присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости при постановке на кадастровый учет.

Введение. Росреестр направляет информацию в целях обеспечения корректного присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости при осуществлении учетно-регистрационных действий в связи с вступлением в силу с 23.10.2023 года приказа Росреестра от 22.05.2023 № П/0183 «Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ».[2]

Цель работы. Рассмотреть особенности присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости при постановке на кадастровый учет.

Результаты исследований. Пунктом 13 Порядка кадастрового деления предусмотрено приведение описания местоположения границ (частей границ) кадастрового квартала в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет. Изменение границ кадастровых

кварталов в соответствии с требованиями пункта 13 Порядка кадастрового деления осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий: описание местоположения границ земельного участка соответствует установленным на основании части 13 статьи 22 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; в границах такого кадастрового квартала расположена большая часть площади такого земельного участка.[1]

Для обеспечения присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов, кадастровых районов или кадастровых округов создаются условные кадастровые кварталы, условные кадастровые районы и общероссийский кадастровый округ соответственно. [3,6]

При государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, а также при внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН) сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 69 Закона № 218-ФЗ, каждому объекту недвижимости сведения о котором вносятся в ЕГРН, присваивается соответствующих кадастровый номер. [1]

Присвоения земельным участкам, в том числе многоконтурным земельным участкам, расположенным в границах в трех и более кадастровых кварталов, кадастрового номера с указанием определенного учетного номера кадастрового квартала вместо условного. [4,5]

Пунктом 5 Порядка присвоения номеров установлено, что если земельный участок располагается одновременно в двух смежных кадастровых кварталах, то кадастровый номер такому земельному участку присваивается в кадастровом квартале, в котором располагается большая часть площади земельного участка. [7]

Выводы. Таким образом, если в кадастровых кварталах располагаются равные по площади части земельного участка, то кадастровый номер земельному участку присваивается в условном кадастровом квартале с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами кадастрового района.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости (с изменениями на 26 декабря 2024 года) (редакция, действующая с 1 января 2025 года) Федеральный закон № 218 -ФЗ: [Принят Государственной Думой 3 июля 2015 года: одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года] – Текст: электронный // Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/420287404> (дата обращения: 18.01.2025 г.)

2. Приказ Росреестра. Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ. от 22.05.2023 г. N П/0183 – Текст: электронный // Правовая система Консультант Плюс»: [сайт]. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_450482/

3. Гараева, Е.В. Изменения в законодательстве, касающимся дачной амнистии / Е.В. Гараева, О.Н. Цапковская, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - №1. - 2022. – С.50-53.

4. Провалова, Е.В. Образование земельного участка под автомобильную дорогу в Старокулаткинском районе Ульяновской области // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Культура управления территорией: экономические и социальные аспекты, кадастр и геоинформатика. Материалы 12-й региональной научно-практической конференции с международным участием. - Нижний Новгород. – 2024. С. 119-123

5. Провалова, Е.В. Обзор изменений в земельном законодательстве Российской Федерации в 2024 году // Е.В. Провалова, Р.Р. Богапов // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – Ульяновск. – 2024. – С.281-287.

6. Провалова, Е.В. Предупреждение нарушений земельного законодательства // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А.

Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения»,
Ульяновск : УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 578-581.

7. Хвостов, Н.В. Отвод земель под строительство внутрипоселковой дороги на примере Старомайнского района Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Приоритетные направления научно-технологического развития аграрного сектора России: Материалы всероссийской (национальной) научно-практической конференции, посвященной Дню российской науки, Улан-Удэ, 06-10 февраля 2023 года. – Улан-Удэ: Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова, 2023. – С. 140-146

ASPECTS OF ASSIGNING CADASTRAL NUMBERS TO REAL ESTATE OBJECTS WHEN REGISTERING

Kirilina V.A., Provalov V.E.
Scientific supervisor – Provalova E.V.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *Rosreestr, Unified State Register of Real Estate, real estate, cadastral division, cadastral number, cadastral registration, land plot*

This work is devoted to the peculiarities of assigning cadastral numbers to real estate objects when registering them with the cadastral register.