

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Зотова А.Л., студент 2 курса колледжа агротехнологий и бизнеса
Файзутдинова А.Н., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, земельный фонд, земельные отношения, категории земель.*

В данной статье ставится задача о рассмотрении вопроса распределения земельного фонда Ульяновской области.

Введение

Земли, находящиеся в пределах Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Согласно действующему законодательству государственный учет в области осуществляется по категориям земель и угодьям. [1, 2]

Цель работы

Изучить земельный фонд ульяновской области, сравнить его изменения за 2020 год, сравнить государственную статистическую отчетность включая сведения о распределении земель.

Результаты исследований

Земли, находящиеся в пределах Ульяновской области, составляют земельный фонд области. Согласно действующему законодательству, государственный учет в области осуществляется по категориям земель и угодьям. Целью государственного учета земель, является получение сведений о земле, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель. [3, 4]

В рамках анализа информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) специалистами территориальных подразделений формируются комплексные отчеты по земельному ресурсу подведомственных им территорий; в частности Управление

Росреестра по Ульяновской области систематизировало данные на региональном уровне. [5]

Составленная государственная статистическая информация охватывает детальное описание земельных участков, включая наличие и распределение земли, с учетом их качественных (площадь, местоположение) и экономических характеристик. Данные собираются на основе межевания территорий, предоставляемых правообладателями данных участков сведениях. [6, 7]

Общая площадь землепользования (3718,3 тыс. га) в Ульяновской области за 2020 год осталась неизменной по сравнению с территорией региона (3718,1 тыс. га). Значительная часть земли – около 176 гектаров или 0,2 % от общего объема – расположена на стыке границ Ульяновской области и Мордовии, Саратовской области; также небольшой участок в размере 42 га (не выражается в тысячах) принадлежит Пензенской области.

Сельскохозяйственные земли занимают более половины территории региона – 61.65 %, заселенные зоны составляют 5,37 %, промышленные и транспортные участки – 1,13 %. Лесной фонд обширный (26,44 %), водоохранная зона составляет 5,33 %, резервных земель – минимальный процент в 0.05 % и особо охраняемых территорий – всего лишь 0.03 %.

Выводы

Обширный земельный потенциал Ульяновской области характеризуется высоким процентом пригодных для сельского хозяйства территорий (61.65%), а также наличием крупного лесного фонда, что способствует устойчивому развитию региона и его расширению в будущем. [8, 9]

Библиографический список:

1.Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25. <https://elibrary.ru/item.asp?id=44747036> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

2.Краснов, А.А. Современные проблемы рационального использования земель / А.А. Краснов, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 135-138. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38241646> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3.Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118. <https://elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

4.Сальников, Ю.А. "Дачная амнистия" продолжается / Ю.А. Сальников, О.Н. Цаповская, Е.А. Лёшина, Е.В. Провалова, О.И. Хамзина - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. - № 6 (173). - С. 17-20. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37658165> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

5.Косырева, Н.С. Анализ проекта межевания об образовании трех земельных участков в счет доли (долей) в праве общей долевой собственности СПК "Пилогинский" / Н.С. Косырева, А.В. Савосина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. - 2018. - С. 65-67. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=35340767> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

6.Цыкина, Т.А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т.А. Цыкина, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38237588> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

7.Хвостов, Н.В. Развитие редевелопмента как направления по преобразованию территории на примере МО "Чердаклинское городское

поселение" Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. - № 11. - С. 705-710. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=49620931> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

8.Цаповский, В.А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии. - 2019. - С. 262-266. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38227400> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

9.Провалова, Е.В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е.В. Провалова, О.Н. Цаповская, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 8. - С. 597-601. <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=46421324> (дата обращения: 07.02.2025). - Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

THE LAND FUND OF THE ULYANOVSK REGION

Zotova A.L.

Scientific supervisor - Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land plot, land fund, land relations, land categories.*

In this article, the task is to consider the issue of the distribution of the land fund of the Ulyanovsk region.