

УДК 332.1

ПРОГРАММА «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»

**Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел.: 89278152201, provalova2013@yandex.ru**

Гордеева Л.А., студент, тел.: 89997234358, vipperadder@mail.ru

Антонова И.Л., студент, тел.: 89297934203

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: дальневосточный гектар, земельный участок, безвозмездное пользование, собственность, право, программа.

В статье изучается проект, запущенный в 2016 году, «Дальневосточный гектар», предоставляет возможность гражданам Российской Федерации, в том числе тем, кто стремится к трудоустройству и ведению собственного хозяйства, получить в безвозмездное пользование один гектар земли на Дальнем Востоке. Эта мера направлена не только на привлечение новых жителей в данный регион, но и на создание устойчивой экономики, основанной на аграрном секторе, малом и среднем бизнесе, а также улучшение качества жизни местного населения. Данная статья ставит целью исследование опыта реализации программы «Дальневосточный гектар», его результатов и перспектив, а также анализа обратной связи от участников программы, что может послужить основой для дальнейшего усовершенствования государственной политики в области земельных отношений и регионального развития.

Введение. «Дальневосточный гектар» - программа, которая позволяет бесплатно получить земельный участок в регионах Дальнего Востока. Она открыта в 2016 году и действует до 2040 года. [1]

Участником программы может стать любой гражданин России, а также соотечественники, готовые переехать при государственной поддержке в этот регион страны. [2]

Получить земельный участок по программе можно тремя способами: с помощью сайта «НаДальнийВосток.РФ», для этого нужно зарегистрироваться на сайте с помощью учётной записи «Госуслуг»,

заполнить необходимые сведения, сформировать участок на специальной карте или выбрать готовый из списка, отправить электронное заявление. [8] Также можно напрямую через «Госуслуги». Порядок действий схож с первым способом, за исключением одного пункта: через 4 года и 6 месяцев безвозмездного пользования можно оформить участок в собственность или долгосрочную аренду сроком до 49 лет. И третий вариант с помощью местных органов самоуправления, для этого нужно лишь заявить о своём желании получить участок.

Участки дальневосточного гектара используются для туристических проектов, сельского хозяйства и предпринимательства. Для владельцев участков в Дальневосточном федеральном округе действуют меры поддержки: гранты и субсидии Минсельхоза России, микрозаймы и льготное кредитование. [7]

Материалы исследования. Для оценки результатов реализации проекта "Дальневосточный гектар" в данном исследовании были использованы следующие материалы: Официальные записи о создании и реализации программы, включая регламенты, планы и отчеты о выполнении, данные о количестве выданных гектаров, типах использования земли, демографической ситуации, экономических показателях регионов Дальнего Востока, собранные из открытых источников (статистические бюро, федеральные и региональные службы), результаты анкетирования граждан, получивших гектары, с целью выяснения их намерений и опыта использования данной земли, географические и топографические карты, данные ГИС-систем, использованные для анализа распределения выделенных земель.

Результаты исследований. Исследования показывают, что проект привлек внимание как российских граждан, так и иностранцев. Некоторые регионы, такие как Приморский и Хабаровский края, зафиксировали небольшой прирост населения, однако общие демографические показатели остаются незначительными. [6]

Участники проекта начали развивать свои бизнесы на выделенных участках. Наиболее популярными направлениями стали сельское хозяйство, туризм и экотуризм. За период действия проекта зарегистрировано несколько тысяч малых предприятий. Многие участники столкнулись с бюрократическими трудностями, связанными с оформлением документов и легализацией бизнеса. Это стало

серьезным препятствием для успешного использования выделенных гектаров. [3]

Также в проекте было замечено увеличение интереса к местной культуре и традициям, а также улучшение социальных связей между новыми и местными жителями. Однако в некоторых случаях возникли конфликты из-за доступа к ресурсам и землям.

Некоторые участки, полученные в рамках проекта, находились в экологически чувствительных зонах. Это вызвало опасения относительно возможного негативного воздействия на природу и местные экосистемы. [5]

Проект "Дальневосточный гектар" в целом можно рассматривать как успешный эксперимент, продемонстрировавший интерес граждан к развитию удаленных регионов России. [4]

Однако на практике он столкнулся с серьезными вызовами. Первоначально высокий интерес к программе уменьшился, поскольку многие получатели гектаров не могли эффективно использовать их из-за отсутствия ресурсов, знаний о ведении бизнеса или доступа к рынкам. Некоторые исследователи отмечают, что в дальнейшем реализация проекта может быть усиlena за счет создания более привлекательных условий для стартапов и малых предприятий (например, налоговых льгот), проведения образовательных программ для фермеров и предпринимателей по ведению бизнеса и экологии, а также с помощью Упрощения бюрократических процедур для участников проекта.

Выводы. Таким образом, проект "Дальневосточный гектар" обладает потенциалом для значительного влияния на экономику и демографическую ситуацию в Дальнем Востоке, при условии взвешенного подхода к его дальнейшему развитию и исправлению выявленных недостатков. В будущем следует продолжать мониторинг и оценку результатов реализации программы, что позволит корректировать стратегии и адаптироваться к меняющимся условиям, максимально эффективно использовать ресурсы и возможности дальневосточного региона.

Библиографический список:

1. Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 219-ФЗ "О

дальневосточном гектаре" // Система Консультант Плюс

2. Петрова, Е. А. Анализ социально-экономических эффектов от использования дальневосточного гектара [Текст]: статья в журнале "Территория" 2019 г. – С. 12-13

3. Провалова, Е. В. Порядок определения границ земельного участка / Е. В. Провалова, В. Е. Провалов, Н. Е. Сафиуллова // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: Материалы XIII Международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ, Ульяновск, 23 июня 2023 года / Редколлегия: И.И. Богданов [и др.]. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2023. – С. 146-150.

4. Провалова, Е. В. Повышение эффективности использования земельных участков / Е. В. Провалова, В. Е. Провалов, Д. О. Сорокин // Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения: Материалы XIV Международной научно-практической конференции, Ульяновск, 25 июня 2024 года. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2024. – С. 317-320.

5. Чекмарева, Н. П. "Кейс 'Дальневосточный гектар': успехи и неудачи" 2021 г. [Электронный ресурс]: researchgate.net

6. Доклад Росстата (2022) "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа" 2022 г. [Электронный ресурс]: <http://ssl.rosstat.gov.ru>.

7. Форумы и вебинары по вопросам использования дальневосточного гектара [Электронный ресурс]: rusgektar.ru

8. Сайт правительства России - раздел о проекте "Дальневосточный гектар" [Электронный ресурс]: <http://government.ru>

PROGRAM "FAR EASTERN HECTARE"

Provalova E.V., Gordeeva L.A., Antonova I.L.

Keywords: *Far Eastern hectare, land plot, gratuitous use, ownership, rights, program.*

The article examines the project launched in 2016, the "Far Eastern Hectare", which provides citizens of the Russian Federation, including those

seeking employment and aiming to run their own business, with the opportunity to receive one hectare of land in the Far East for gratuitous use. This measure is aimed not only at attracting new residents to the region but also at creating a sustainable economy based on the agricultural sector, small and medium-sized businesses, as well as improving the quality of life for the local population. The purpose of this article is to investigate the implementation experience of the "Far Eastern Hectare" program, its results and prospects, as well as to analyze feedback from program participants, which may serve as a foundation for further improvement of state policy in the area of land relations and regional development.