

13. Александрова, Н.Р. Корреляционно-регрессионный анализ влияния износа основных средств на эффективность сельскохозяйственного производства / Н.Р. Александрова // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. – 2009. – № 24-1. – С. 144 – 146.

14. Александрова, Н.Р. Необходимость лизинга как формы технического снабжения предприятий АПК / Н.Р. Александрова // Межвузовский сборник научных трудов «XXI век: итоги прошлого и проблемы настоящего». – Пенза, 2008. – С. 267 – 270.

LEASING FORM OF A LEASE

Haibullina I.N., Basenkova S.V.

Keywords: *leasing, rental, equipment, lease payments*

The article examines the economic essence of leasing and given method of determining the lease payments.

УДК 338.23

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ТУРИЗМА В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Хамзин И.И., к.э.н., доцент, Хамзина О.И., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВП Ульяновская ГСХА**

Ключевые слова: *сельский туризм, агротуризм, развитие, проблемы.*

В статье рассматриваются состояние и перспективы развития сельского туризма в Ульяновской области. Отдельное внимание уделено проблемам и факторам, сдерживающим развитие сельского туризма в регионе.

Ульяновская область относится к числу регионов Российской Федерации с благоприятными (историко-культурными, природно-климатическими) и недостаточно использованными возможностями для развития сельского туризма. Расположенность вблизи крупных промышленных центров, сохранность на территории области малонагруженных ландшафтов, наличие системы водоемов и родников создают предпосылки для привлечения туристов.

В последние годы проблема развития сельского и аграрного туризма в Ульяновской области стала особо актуальной.

Организация агротуризма в сельских районах положительно влияет на экономическую и экологическую ситуацию в сельских муниципальных образованиях области за счет обеспечения туристов экологически чистыми продуктами питания, возможностей реализации на месте продукции личного крестьянского хозяйства и расширения сферы занятости сельского населения. Развитие сельского туризма существенно влияет на благоустройство села, улучшение демографической ситуации, сферу обслуживания, развитие его социальной инфраструктуры, способствует сохранению природы в результате снижения негативного антропогенного воздействия на нее.

В настоящее время на территории Ульяновской области действуют следующие проекты.

Агро-туристский комплекс «Русский берег». Комплекс находится напротив Старой Майны на берегу Старомайнского залива в живописном сосновом лесу. На этой территории с давних времен располагался Успенский женский монастырь. После революции сестёр разогнали, монастырь преобразовали в коммуны, а затем, после строительства Волжской ГЭС, все строения разобрали и место опустело, заросло. В 2007 году с благословения архиепископа Прокла здесь среди сосен появились первые строения необычного проекта «Русский берег». Построили коровью ферму, конюшню, птичник, свинарник. А на том самом месте, где высились главки старого монастыря, сейчас стоит новый деревянный храм, в храме проходят службы. Для приёма гостей построены деревянные домики, зимой в них топят печи. На самом берегу залива прячутся небольшие баньки, с мостов которых можно нырнуть в камышовую заводь. Гостей кормят продуктами с собственной фермы. Зимой можно покататься на лыжах или на коньках. Летом – купание, рыбалка, лошади, прогулки по лесу, отдых на песочной косе. Вечером – ужин у камина или у костра на берегу.

Этнографический комплекс «Эрзянь эрямо тарка» («Мордовская усадьба») – Кузоватовский район. Цель создания данного проекта - организация культурно-досуговой деятельности и развитие народного творчества в целях повышения качества жизни населения посредством удовлетворения индивидуальных и общественных потребностей, связанных с организацией досуга и приобщением к творчеству, культурному развитию. Ежегодно в августе здесь проходит национальный мордовский фестиваль «Мосторавань морот». «Масторавань морот» предполагает насыщенную семейную программу, которая способна занять гостей на весь день. Инфраструктура площадки – наглядная

иллюстрация того, как нужно организовывать мероприятия, чтобы тысячи людей, в том числе из других регионов, чувствовали себя здесь комфортно. Праздник уже перерос уровень национального. Сегодня он является частью событийного туризма и, кроме того, играет объединяющую роль для народов, проживающих в Поволжье.

Гостевой дом «Шале-релакс» – Старомайнский район. Посетителям базы предлагают остановиться в коттедже евро-стандарта со всеми удобствами. В коттедже есть оборудованная кухня, на которой гости могут приготовить сами еду. В гостинной комнате имеется камин. Восстановить силы поможет поход в сауну. Днем можно прогуляться по березовой аллее, спуститься к берегу Волги, подышать свежим воздухом.

База «Уголок России» – Сенгилеевский район. Открытие базы состоялось в 2002 году. Место расположения было выбрано не случайно - вдали от населенных пунктов и от массовых поездов туристических групп, что говорит о первозданной, нетронутой природе.

Кроме этого, предоставлением агротуристических услуг занимаются Парк-отель «Архангельская слобода» в Чердаклинском районе, Гостиничный комплекс ООО «Тревел-Сервис» в Радищевском районе, Агротурбаза «Пасека Лопатиных» в Чердаклинском районе и др.

Огромные резервы развития сельского туризма заложены и в других районах области, таких как Мелекесский район, Инзенский, Тереньгульский, Сурский и другие.

Факторы, сдерживающие развитие сельского туризма в Ульяновской области, во многом характерны и для других регионов. Основные из них:

- слабая материальная база, недостаточное развитие инфраструктуры (дороги, электричество, газоснабжение);
- недостаточно развита реклама туристических услуг в сельской местности;
- отсутствие единой информационной базы об организациях, занятых в этой сфере, и их услугах;
- отсутствие у значительной части городского населения Ульяновской области потребности в сельском туризме в виду наличия родственников или собственных домов в сельской местности;
- отсутствие системы консультирования владельцев гостевых домов и агротуристических хозяйств по вопросам ведения бизнеса.

В целях дальнейшего развития сельского туризма в Ульяновской области, по нашему мнению, необходимо:

- внедрить стандарт социальной ответственности и повышения уважительного отношения к сельским работникам;

- в целях повышения привлекательности сел провести их брендинг;
- создать региональный интернет-портал в данной сфере;
- проводить ежегодный конкурс «Самая красивая деревня Ульяновской области»;
- необходимо возрождение исторических сельских мест. Например, в селе Ливнёвка Ульяновского района – бывшая усадьба Столыпиных, в селе Коровино Чердаклинского района родилась и выросла мать Алексея Тостого.

В целом для успешного развития сельского туризма должен быть прекрасный уголок в природном плане с возможностью активного отдыха, нормального питания и посещения исторически интересных мест с «изюминкой».

Считаем, что развитие сельского туризма в Ульяновской области имеет огромный потенциал.

Библиографический список

1. Балабанова, А.О. К вопросу о разработке общеобразовательных программ для развития сельского туризма / А.О. Балабанова // Известия Сочинского государственного университета. – 2013. – № 1-2 (24). – С. 117 – 125.
2. Десятова, Н.Н. Организация сельского туризма / Н.Н. Десятова. - Калининград: Изд-во КГУ, 2011. – 116 с.
3. Прохорова, Л.М. Агроиндустриальный кластер в экономике Ульяновской области: проблемы и их решения / Л.М. Прохорова, Т.В. Игонина, Н.В. Хохлова // Материалы Международной научно-практической конференции «Организационно-экономический механизм инновационного развития сельского хозяйства в исследованиях молодых ученых». – М.: Типография ООО «ПРИНТ ПРО», 2014. – С.189 – 193.
4. Хамзин, И.И. Оценка инвестиционной привлекательности территорий как основа софинансирования инвестиционных аграрных проектов / И.И. Хамзин, О.И. Хамзина, Е.В. Банникова // Экономика и предпринимательство. – 2013. – № 12-2. – С.400 – 402.

STATE AND PROSPECTS DEVELOPMENT OF RURAL TOURISM IN THE ULYANOVSK REGION

Khamzin I.I., Khamzina O.I.

Key words: rural tourism, agro-tourism, the development of problems.

The article examines the state and prospects of development of rural tourism in the Ulyanovsk region. Special attention is paid to the problems and constraints on the development of rural tourism in the region.

УДК 631.15:633.854.78

**ОСНОВНЫЕ РЕЗЕРВЫ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ПРОИЗВОДСТВА МАСЛОСЕМЯН ПОДСОЛНЕЧНИКА НА
ПРЕДПРИЯТИИ**

*Хорина Н.С., студентка 4 курса экономического факультета
Научный руководитель – Семиханова О.Н., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГСХА*

Ключевые слова: *резервы увеличения, маслосемена подсолнечника, себестоимость, сокращение потерь, рентабельность производства.*

В статье рассмотрены сущность выращивания сельскохозяйственных культур по интенсивным технологиям, основные резервы увеличения производства подсолнечника, проведен расчет резервов роста производства маслосемян подсолнечника за счет сокращения потерь при уборке урожая в ООО «Муратовское», представлен расчёт себестоимости производства 1 ц маслосемян подсолнечника на перспективу с учётом предлагаемых мероприятий.

Значительного снижения трудовых затрат на единицу продукции, повышения урожайности и качества маслосемян подсолнечника можно добиться при введении интенсивных технологий. Выращивание сельскохозяйственных культур по интенсивным технологиям предусматривает размещение их по наилучшим предшественникам, внесение научно обоснованных доз органических и минеральных удобрений, применение интегрированной системы защиты растений от сорняков, вредителей и болезней, комплексную механизацию всех технологических процессов, а также рациональную организацию труда.

Главным резервом увеличения производства подсолнечника и как следствие повышение его эффективности является сокращение потерь, имеющие место на всех стадиях его производства и переработки. Известно, что в среднем потери урожая при уборке занимают 10-15%.