

THE DEVELOPMENT OF MORTGAGE LENDING IN THE RUSSIAN FEDERATION

Prokhorova D.A.

Keywords: *mortgage, real estate, mortgage lending, the interest rate*

Mortgage lending is a popular phenomenon in modern Russia, as it is able to solve one of the social problems of many Russians - providing their own housing. Mortgage loans allows you to obtain housing in use at the initial stage of lending. The property has a sufficiently high value and is considered one of the most successful ways to invest capital.

УДК 658.78+ 339

ОСНОВЫ ВЕДЕНИЯ СКЛАДСКОГО УЧЕТА ТОВАРОВ В ОРГАНИЗАЦИЯХ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

*Распопова Д.А., студентка 2 курса финансово-экономического колледжа
Научный руководитель - Шутова И.А., старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия», г. Киров*

Ключевые слова: *складской учет, сортовой метод, партионный метод, партионная карта, журнал учета*

Данная статья посвящена организации складского учета, основным методам учета товаров и документам которые оформляют при движении товаров, как со склада, так и на склад.

Для организаций розничной торговли товары являются неотъемлемой частью бухгалтерского учета, и поэтому, нужно надлежащее внимание обратить на их хранение. Хранение товаров организуется в специально подготовленных для этого помещениях – складах.

Организация хранения товаров на складах во многом зависит от вида складского учета. Данный вид учета очень важно использовать, поскольку склады должны своевременно обеспечивать приемку и отгрузку товаров, а так же вовремя сообщать об этом в бухгалтерию.

При применении складского учета в организациях розничной торговли используются два основных метода – это партионный и сортовой. Из данных

методов можно выбрать любой и уже от этого выбора будет зависеть, то какие документы нужно оформить на складе.

Независимо от того какой метод будет выбран материально ответственные лица учет товаров на складе ведут в натуральном выражении. Делают они это на основании приходных и расходных первичных товарных документов.

При выборе сортового метода складского учета, новая поступившая партия товара делится и товары присоединяются к уже имеющимся на складе товарам того же сорта и того же наименования.

Данный метод учета целесообразно применять при организации хранения товаров по наименованию и сортам, когда не учитывается время поступления и цена приобретения.

Учет товаров при сортовом методе ведется с использованием журналов учета товарно - материальных ценностей и в карточках учета товарно - материальных ценностей, формы этих документов указаны в Постановлении Госкомстата Российской Федерации от 09.08.1999 №66.

Основное преимущество – это экономичное использование складской площади и возможность более оперативного управления остатками товара, недостаток – сложность выделения товаров одного сорта, поступивших по разным ценам.

Если выбирается партионный метод складского учета, то каждая новая поступившая партия товара хранится в отдельном месте от других партий и на эту поступившую партию открывается отдельная партионная карта, она предназначена для контроля за поступление и отгрузкой товаров, следует учесть, что, партией считается однотипный товар, поступивший по одному транспортному документу.

Партионные карты регистрируются в специальной книге, порядковый номер регистрации является номером данной партии товаров. Один экземпляр партионной карты остается на складе и служит регистром складского учета товаров, второй передают в бухгалтерию.

Данный способ складского учета следует лучше использовать при широком ассортименте хранящегося товара.

Имеется еще один метод складского учета партионно - сортовой. Данный способ предусматривает отдельное хранение каждой партии поступивших на склад товаров, причем внутри партии поступившие товары разбираются по сортам. Партионно - сортовой способ учета используется при широком ассортименте хранящихся товаров.

Можно отметить, что при выбытии товаров со склада оформляется товарно – денежный отчет, в котором показывается какие товары, и суммы этих товаров выбыли, при поступлении товаров на склад оформляется товарная

накладная, формы данных документов представлены в «Альбоме унифицированных форм первичной учетной документации по учету ТМЦ в местах хранения».

Из всего вышесказанного можно сделать вывод о том, что при правильном ведении складского учета и разумном выборе метода учета товаров на складах можно сэкономить складскую площадь, упорядочить и упростить ведение учета товаров.

Библиографический список

1. Лучший метод складского учета товаров [Электронный ресурс]. -URL: <http://class365.ru/skladskoi-uchet/sklad-tovary/>
2. Капкова, Е. Как организовать складской учет[Электронный ресурс] / Е. Капкова // Новая бухгалтерия. – 2004.- № 12.- URL: <http://fin-buh.ru/text/49878-1.html> /
3. Керимов, В.Э. Бухгалтерский учет :учебник / В.Э. Керимов .- 3-е издание .– Дашков и К, 2010. – 776 с.

BASICS OF WAREHOUSE INVENTORY OF GOODS IN RETAIL TRADE ORGANIZATIONS

Raspopova D. A.

Keywords: *warehouse account, high-quality, partionny, partionny card, log-book*

This article is devoted to the organization of the warehouse account, the main methods of the accounting of goods and documents which make out at the movement, goods as from a warehouse and on a warehouse.