

IMPROVING THE ORGANIZATION'S POLICIES AND WORKING CAPITAL MANAGEMENT

Babenko E.B.

Keywords: *working capital, funding, liquidity, financial and operational needs*

Devoted to the problems of formation of effective working capital management policy organization based on the ratio of equity and debt financing sources of current assets. Substantiated option of investing idle funds organizations in order to diversify financial resources.

УДК 332

СОСТОЯНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО ОЦЕНКА

*Багаутдинова Л.Ф., студентка 4 курса экономического факультета
Научный руководитель – Басенкова С.В., кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *земельный фонд, землепользование, земли сельскохозяйственного назначения, кадастровая оценка земель*

В статье рассмотрен состав земель сельскохозяйственного назначения, динамика его количественного изменения, представлены показатели его оценки.

Земельный фонд Ульяновской области составляют земли, находящиеся в пределах области. В соответствии с законодательством области государственный учет ведется по угодьям и категориям земель, основной целью которого является получение достоверных сведений о состоянии земли, незаменимых в принятии управленческих решений, связанных с рационализацией и повышением эффективности использования земли.

В соответствии с данными государственной статистической отчетности общая площадь земельного фонда области на 1 января 2014 года составила 3718,1 тысячи га [5]. Наибольший удельный вес в структуре земельных угодий области занимают земли сельскохозяйственного назначения (62,27%).

Под землями сельскохозяйственного назначения принято понимать территории земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства и расположенные за пределами населенных пунктов.

На 1 января 2014 года территория земель сельскохозяйственного назначения Ульяновской области составила 2315,4 тысячи га, что на 12,3 тыс. га меньше, чем в 2012 г.

В данную категорию входят земли, предоставляемые различным сельскохозяйственным предприятиям, а также гражданам с целью ведения КФХ, ЛПХ, садовых участков и огородов.

Площадь сельскохозяйственных угодий в общей площади земель области по данным на 2014 г. составила 2070,9 тыс. га. Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 244,5 тыс. га. К ним относятся земли, занятые под зданиями и сооружениями, под дорогами, под древесно-кустарниковой растительностью, под водными объектами, а также лесные земли и прочие.

По данным на 1 января 2014 года удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 89,4 %. Лидерами по количеству сельскохозяйственных угодий являются Мелекесский и Майнский районы – более 90 % в структуре сельскохозяйственных земель.

Основой налогообложения земель, в том числе и сельскохозяйственного назначения, является кадастровая стоимость. Она определяется, исходя из

Таблица 1 - Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям Ульяновской области, 2014 г.

№№ п/п	Наименование угодий	Площадь, тыс. га	В % от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	2070,9	89,4
2	Лесные земли	103,2	4,4
3	Земли под древесно-кустарниковой растительностью	47,2	2,0
4	Земли под водными объектами	9,8	0,4
5	Земли под застройкой	6,3	0,3
6	Земли под дорогами	31,2	1,4
7	Другие земли	46,8	2,1
	Итого	2315,4	100,0



Рисунок 1 – Динамика изменения кадастровой стоимости, УПКС в руб. за 1м².

рентообразующих факторов: бонитета и технологических свойств почвы, эквивалентного расстояния, определяемого с учетом удаленности от пунктов реализации продукции, приобретения производственных ресурсов и транспортных условий [3, 4].

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения Ульяновской области была проведена в 2011 г. По результатам данной работы была определена кадастровая стоимость земельных участков в составе сельскохозяйственных земель Ульяновской области. На основании полученных данных можно сказать о том, что по Ульяновской области отмечен рост кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в 1,6 раза по сравнению с показателями предыдущей ГКОЗСХ, проведенной в 2006 г. [6].

Наибольшее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель, относящихся к первой группе земель сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья), отмечено в Цильнинском, Ульяновском и Новомалыклинском районах – 4,91, 4,05 и 4,97 руб. за м². Наименьшее значение показателя, равное 0,75 руб. за м², – в Базарносызганском районе.

Цель платы за землю в Российской Федерации – стимулирование рационального землепользования, охраны и освоения земель, выравнивание социально – экономических условий хозяйствования на землях разного качества. Плата за землю не зависит от результатов хозяйственной деятельности, организованной на конкретном участке, поэтому владельцы и пользователи земли должны рационально и эффективно ее использовать, повышать ее экономическое плодородие, бережно относиться к уникальному природному ресурсу.

Библиографический список

1. Басенкова, С.В. Земля как инвестиционный ресурс и ее оценка. /С.В. Басенкова, Е.С. Черных //Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы IV Международ-

- ной научно – практической конференции.- Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2012.- Том 3.- С. 229-234.
2. Басенкова, С.В. Структура посевных площадей и продуктивность пашни в системах земледелия /С.В. Басенкова, В.И. Морозов //Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения/ Материалы II Международной научно – практической конференции.- Ульяновск: ГСХА, 2010.- С.19-25.
 3. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебное пособие. Том часть I. Лекционный курс /С.В. Басенкова. –Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2012.–283 с.
 4. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебно- методический комплекс /С.В. Басенкова. – Ульяновск: ГСХА, 2007. – 196 с.
 5. Состояние и использование земель в Ульяновской области в 2014 году. [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://uln.real-estate.ru.archive>.
 6. Доклад о состоянии и использовании земель Ульяновской области в 2012 г. [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://www.to73.rosreestr.ru.upload>. Отдел кадастра. Доклад 2013. doc.
 7. Иголина, Т. В. Современное развитие сельского хозяйства Ульяновской области / Т.В. Иголина, Е.А. Смирнова // В мире научных открытий. Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции. - Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2013. – Том III, часть 1. –С. 144 – 148.
 8. Константинов, В.Г. Земля, как основной фактор развития аграрного сектора /В.Г. Константинов, А.И. Нужный, С.В. Басенкова. //В мире научных открытий. Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции.- Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2013. – С. 67-71.
 9. Шакирова, Ю.И. Проблемы и перспективы развития отрасли растениеводства / Ю.И. Шакирова, Е.А. Смирнова //В мире научных открытий. Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции. - Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2013. – Том III, часть 2. – С. 68 – 71.
 10. Дозорова, Т.А. Аграрная политика: сущность, приоритеты и региональные особенности / Т.А.Дозорова // Вестник Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии. - 2014.- № 2 (26).- С. 167-172.
 11. Дозорова, Т.А. Государственная поддержка агропромышленного комплекса региона / Т.А.Дозорова, Т.И.Костина, Е.Э.Костина // Вестник Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии.- 2014. - № 3 (27).- С. 151-155.
 12. Нейф, Н.М. Оценка ресурсного потенциала предприятия на основе матричной модели / Н.М.Нейф, Н.А.Дозорова // Известия Нижневолжского агроуниверситетского комплекса: Наука и высшее профессиональное образование.- 2012.- № 1.- С. 206-214.

13. Дозорова, Т. Оценка эффективности использования ресурсного потенциала / Т.Дозорова // Экономика сельского хозяйства России. - 2003. - № 5.

THE STATUS OF AGRICULTURAL LAND USE OF THE ULYANOVSK REGION AND ITS EVALUATION

Bagautdinova L.

Key words: *land Fund, land use, agricultural land, cadastral valuation of lands*

Land Fund of the Ulyanovsk region is land within the area. In accordance with the legislation in the field of public accounting includes the land and land categories. The main purpose of this consideration is to obtain reliable information about the state of the earth, is indispensable in making management decisions related to rationalize and improve the efficiency of land use.

УДК 332

РЕНТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

*Баннова Ж.И., студентка 5 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Басенкова С.В., кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *рента, рентные отношения, рентный доход, квази-рента*

В данной работе рассмотрены понятие земельной ренты, ее виды, особенности рентных отношений, выявлено сходство между рентой и квазирентой, обозначены пути повышения ренты в сельском хозяйстве.

Земля является природным ресурсом, основой жизни и деятельности человека, пространственным базисом развития и размещения всех отраслей экономики, главным средством производства в сельском хозяйстве, объектом недвижимости, товаром. Без нее невозможны различные виды деятельности человека.

Составной частью аграрных отношений выступают рентные отношения, основу которых составляет *земельная рента* - доход, получаемый земельными собственниками в виде платы за землю [7, с. 152]. Существование рентных