

УДК 332

## АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ «ЗАВОЛЖЬЕ» В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Сулейманова А.Ш., студентка 1 курса агрономического факультета  
Научный руководитель - Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А.Столыпина»*

**Ключевые слова:** территория, промышленная зона, инвестиционный парк

*В результате экономического кризиса в мире значительно уменьшилось количество новых инвестиционных проектов, усилилась конкуренция между странами и регионами. Поэтому в данной статье рассматривается один из способов повышения инвестиционной привлекательности - формирование промышленных зон, являющихся формой создания комфортных условий для привлечения инвестиций.*

Создание инвестиционных проектов и повышение инвестиционной привлекательности – одна из важнейших проблем, стоящих в настоящее время перед регионами Российской Федерации. Обозначенная проблема особенно актуальна в настоящее время, ведь создание индустриальных парков — основной тренд в развитии экономики регионов, а индустриальные парки — относительно новый формат организации промышленного производства в России. Индустриальный парк - это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями и управляемая специализированной компанией [1,2].

По формам собственности индустриальные парки подразделяются на государственные и частные. Существует градация по типу производственных площадок, так называемые гринфилд (новые парки, построенные с нуля) и браунфилд (старые, возникшие на основе бывших промзон) [3,5].

Индустриальные парки ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» — это выгодные инвестиционные площадки различной площади. [3,4].

В качестве такой территории выбрана площадка в промышленной зоне Заволжского района г. Ульяновска, получившая название «Промышленная зона «Заволжье».

Региональная промышленная зона «Заволжье» – крупнейший проект, создаваемый для размещения новых производств в левобережной части Ульяновской области. Территория площадью 500 га специально приспособлена для

размещения крупных промышленных предприятий. Развитие инженерной инфраструктуры позволяет привлекать резидентов для осуществления своей деятельности на территории промышленной зоны и способствует формированию точек инвестиционного развития в регионе.

Под промышленную зону «Заволжье» в 2007 году выбран земельный участок, расположенный на землях города Ульяновска восточнее 44 проезда Инженерного и южнее 7 проезда Инженерного в Заволжском районе города Ульяновска и землях муниципального образования «Чердаклинский район».

С 2011 года промышленная зона показала динамичный рост, сообщили в ОАО «Корпорация развития Ульяновской области». Сегодня в ней работают предприятия «МАРС», «САБМиллер», «ТАКАТА», реализуют проекты компании «Шэф-флер», «Гильдемайстер», «Бриджстоун», «Джокей Пластик», «Молвест», мебельная фабрика «Кучина», завершается строительство нанотехнологического центра. На действующих предприятиях парка создано более 700 новых рабочих мест. [5]

Таким образом, предоставление подобных мер государственной поддержки в сложившихся экономических условиях является важным фактором при выборе инвестором площадки для реализации своих проектов.

На территории промышленной зоны «Заволжье» осуществляется реализация 9 крупных инвестиционных проектов российских и зарубежных компаний с общим объёмом инвестиций более 17 млрд рублей. На рубль бюджетных инвестиций, вложенных в строительство инфраструктуры промзоны, привлечено около 20 рублей частных инвестиций. [6]

### ***Библиографический список***

1. Смекалов, А.В. Анализ и развитие индустриальных парков / А.В. Смекалов, О. В. Ораевская. - М.: МГИУ, 2012. – 304с.
2. Казаков, Н.М. Ассоциация индустриальных парков России / Н.М.Казаков. - М.: МГИУ, 2010. – 294 с.
3. Цапенко, Р.А. «Перспективы научных парков в России» / Р.А. Цапенко. - М.: АНО, 2010.- 121 с.
4. Стратегия социально-экономического развития Ульяновской области на период до 2020 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ulgov.ru>. – Загл. с экрана.
5. Министерство стратегического развития и инноваций Ульяновской области [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://invest.ulgov.ru/invest/zones/134/>. – Загл. с экрана.
6. Министерство строительства Ульяновской области [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.dom73.ru/news/show/469>. - Загл. с экрана.

## ANALYSIS OF THE TERRITORY OF THE REGIONAL INDUSTRIAL ZONE «ZAVOLZHE» IN THE UIYANOVSK REGION

*Suleimanova A.S.*

**Key words:** *area, industrial zone, Investment Park*

*As a result of the economic crisis in the world significantly reduce the amount of new investment projects, increased competition between countries and regions. Therefore, in this article one of the ways to increase the investment attractiveness - the formation of industrial zones, is a form of creation of favorable conditions for attracting investments.*

УДК 631.4

## АНАЛИЗ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА СОВХОЗА «КОРОМЫСЛОВСКИЙ» КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Хасанова А. Ф., студент 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – Провалова Е. В., кандидат сельскохозяйственных наук,  
доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *Почвенный покров, сельскохозяйственные культуры, плодородие, сенокос*

*В данной статье проведен анализ почвенного покрова совхоза «Коромысловский», рассмотрена урожайность возделываемых сельскохозяйственных культур и предлагаются мероприятия для повышения плодородия земель.*

Совхоз «Коромысловский» располагается в юго-восточной части Кузоватовского района Ульяновской области. Направление хозяйства скотоводческо-зерновое.

Совхоз «Коромысловский» расположен в лесостепной, переходной к черноземной ландшафтной зоне. Типы угодий, по месту распространения, подразделяются на суходольные и заболоченные. Общая площадь естественных сенокосов и пастбищ составляет 1736га. Пастбища занимают площадь 1501га, в