
Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001, №136 (с изм. и доп. от 28.12.20130).- Правовая система КонсультантПлюс 2014.

FORMS AND METHODS OF PROTECTION OF LAND, THEIR USE AS AN EXAMPLE OF THE ULYANOVSK REGION

Rakowa E.W.

Keywords: *Conservation lands, agricultural lands*

Land protection is a system of legal, organizational, economic and other measures aimed at their rational use, prevention of unreasonable seizures of land from agricultural use, protection from harmful influences, as well as restoration of land productivity, reproduction and improvement of soil fertility.

УДК 528.4 +332

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ П. РОДНИЧОК ТЕРЕНЬГУЛЬСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Савосина А. В., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

Ключевые слова: *Земельный участок, территория, образование земельных участков, межевание, постановка на кадастровый учет*

В данной статье рассматриваются содержание и порядок проведения работ по образованию земельного участка путем объединения двух земельных участков.

Земля, как объект хозяйственных и рыночных отношений, имеет большое значение во всей системе предпринимательской деятельности людей и самой их жизни. В связи с этим в России особое значение приобретают вопросы госу-

дарственного регулирования земельных отношений, создание рыночных механизмов регулирования и управления землепользованием, формирование новых управленческих структур. В современных условиях каждый земельный участок должен получить свою юридическую значимость (определенность) как объекта государственного земельного кадастра и государственной регистрации.

Целью работы является раскрытие содержания и порядка проведения работ по образованию земельных участков путем объединения двух земельных участков. Объектом исследования является земельный участок, расположенный по адресу Ульяновская область, Тереньгульский район, п. Родничок, ул. Крахмальная 50.

Согласно законодательству, объединение участков - это один из способов образования земельных участков, при котором из нескольких смежных земельных участков образуется один земельный участок, и существование таких смежных земельных участков прекращается. При проведении объединения земельных участков следует учитывать требования к их объединению.

Анализируя характеристики исходных земельных участков находящихся в п. Родничок Тереньгульского района и предъявляемые требования к их объединению, можно отметить, что виды разрешенного использования объединяемых земельных участков одинаковы, следовательно, проведение кадастровых работ по их объединению возможно.

Далее проводится межевание. Оно включает в себя ряд работ, выполняемых кадастровым инженером на основании заключенного в соответствии с требованиями гражданского законодательства и ФЗ «О ГКН» договора подряда.

При проведении кадастровых работ в отношении образованного земельного участка геодезическая съемка не проводилась, так как в данном случае нет необходимости в ее проведении, в связи с тем, что границы существуют на местности и закреплены межевыми знаками.

Следующим действием необходимо поставить земельный участок на кадастровый учет. Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости осуществляется на основании представляемых в орган кадастрового учета заявления и необходимых для осуществления такого учета документов.

И в заключении оформляется государственная регистрация прав объекта недвижимости. Основаниями для государственной регистрации прав на земельный участок являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт, которые прикладываются к заявлению правообладателя.

Таким образом, пройдя все стадии оформления, образованный земельный участок, расположенный по адресу Ульяновская область, Тереньгульский район, п. Родничок, ул. Крахмальная 50, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства считается юридически существующим.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменениями от 23.06.2014 г.). - Система Консультант Плюс.
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23.06.2014 г.). - Система Консультант Плюс.
3. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07. 2007 г. №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21.07.2014 г.). - Система Консультант Плюс.
4. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс]: федеральный закон от 18.07.2005 г. № 78 – ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23.06.2014 г.). - Система Консультант Плюс.
5. Правила землепользования и застройки МО «г. Ульяновск» [Электронный ресурс]: (в ред. Решения Совета депутатов МО «г. Ульяновск» от 21.06.2010г. № 146). - Система Консультант Плюс.
6. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://to73.rosreestr.ru>

THE FORMATION OF THE LAND IN THE VILLAGE OF RODNICHOK TERENGULSKY DISTRICT ULYANOVSK REGION

Savosina A. V.

This article discusses the content and order of work on the formation of a land plot by combining the two.