

- закон от 29.12.2004 г., №190-ФЗ. - Правовая система «Консультант-Плюс».
2. Свод правил СП 2.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) [Электронный ресурс]. - Правовая система «КонсультантПлюс».
  3. Свод правил СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*) [Электронный ресурс]. - Правовая система «КонсультантПлюс».
  4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» [Электронный ресурс]. - Правовая система «Гарант».

## **THE VALUE OF INSOLATION IN THE PLANNING TOWN**

**Key words:** *insolation, zones, placement and orientation of buildings*

*The work is devoted to the study of insolation, requirements, measures against insolation. Defined standards of insolation for the Central, Northern and southern zones.*

**УДК 631.11**

## **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ ПО ПРИРОДНЫМ И БИОЛОГИЧЕСКИМ РЕСУРСАМ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Пахомова А.С., студент 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *сельскохозяйственные угодья, природные ресурсы, биоресурсы, площадь земель, эродированность*

*Работа посвящена определению оценки стоимости земельных угодий по природным и биологическим ресурсам по Ульяновской области.*

**Сельскохозяйственные угодья** – это земли, которые используются для производства сельскохозяйственной продукции.

В мире известны следующие типы сельскохозяйственных угодий:

- Пашни (включая посевы, пары и огороды) – земли, систематически обрабатываемые и используемые для посевов сельскохозяйственных культур.
- Пары – это пашни, которые обработаны, но не засеяны с целью повышения плодородия почвы.
- Залежи – это неиспользуемые или законсервированные земли.
- Сенокосы – земли, засеянные культурами, идущими на корм скоту.
- Пастбища – земли, используемые для выпаса сельскохозяйственных животных.
- Многолетние насаждения – это сады, виноградники, кустарники, чайные, кофейные плантации.

Оценка проводится по природным (естественным ресурсам, необходимым для существования человеческого общества и используемые в хозяйстве) и биологическим ресурсам (количественные показатели состояния животного и растительного мира).

К примеру, возьмем два предприятия разных районов Ульяновской области и сравним их между собой. СПК «Искра» Николаевского района и СПК «Колос» Новоспасского района.

При сравнении мы видим, что у СПК «Колос» площадь земли больше, чем у СПК «Искра» и оценка стоимости должна быть намного выше, однако, сильно-

**Таблица 1 - Сравнений СПК «Искра» Николаевского района и «Колос» Новоспасского района.**

| Показатели                              | Районы Ульяновской области    |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
|   | Николаевский р-он СПК «Искра» | Новоспасский р-он СПК «Колос» |
| Площадь земли                           | 7766 га                       | 10110 га                      |
| Пашня                                   | 2177 га                       | 5432 га                       |
| Сенокосы                                | 255 га                        | 78 га                         |
| Пастбища                                | 167 га                        | 2693 га                       |
| Лес                                     | 85 га                         | 542 га                        |
| Эродированные земли                     | 5671 га                       | 9716 га                       |
| Слабоэродированные земли                | 4358 га                       | 2312 га                       |
| Среднеэродированные земли               | 964 га                        | 4085 га                       |
| Сильноэродированные земли               | 439 га                        | 2647 га                       |
| Эрозионно опасные земли к водной эрозии | 551 га                        | 4240 га                       |

эродированных земель в 5 раз больше, что понижает оценку стоимости. Территория леса «Искры» примерно в 4 раза меньше, чем у «Колоса».

Сосчитаем процент эродированности земель обоих предприятий:

- Николаевский район СПК «Искра» - 73%
- Новоспасский район СПК «Колос» - 96%

Процент эродированности СПК Николаевского района на 23% ниже, чем СПК Новоспасского района. Следовательно, продуктивных земель у «Искры» 2095 га, а у «Колоса» всего 394 га.

Не смотря на большую территорию СПК «Колос» Новоспасского района имеет меньшую оценку стоимости, чем СПК «Искра».

Таким образом мы узнали, что пригодные и биологические ресурсы играют важнейшую роль в оценке стоимости земельных угодий.

### **Библиографический список**

1. Агроэкологическая оценка земель, проектирование адаптивно-ландшафтных систем земледелия и агротехнологий: методическое руководство / под редакцией академика РАСХН В.И.Кирюшина, академика РАСХН А.Л.Иванова. - М.:ФГНУ «Росинформагротех», 2005.-784с.
2. Кирюшин, В.И. Агрономическое почвоведение / В.И.Кирюшин.-М.:КолосС, 2010.-687с.:ил.
3. Особо охраняемые природные территории Ульяновской области /под ред. В.В. Благовещенского. – Ульяновск, 1997. – 184 с.
4. Природные условия Ульяновской области / под ред. А.П. Дедкова. – Казань, Изд. Казанского университета, 1978. – 328 с.
5. Ульяновское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие «ВолгоНИИгипрозем»: «Технический отчет по корректировке материалов почвенного обследования 1974 года колхоза им.Фрунзе Новоспасского района Ульяновской области». - Ульяновск, 1996.

## **VALUATION LAND TO THE NATURAL AND BIOLOGICAL RESOURCES OF THE ULYANOVSK REGION**

*Pakhomova A.S.*

**Keywords:** *agricultural land, natural resources, biological resources, the amount of land erosion*

*The work is devoted to determining the valuation of land for natural and biological resources of the Ulyanovsk region.*