

УДК 711.122

КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА МИКРОРАЙОНА «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ» В ЗАСВЯЖСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

*Матюнина И.И., студент 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: микрорайон, региональный проект, инвестиции, застройка, г. Ульяновск

В данной статье рассматривается необходимость проекта застройки микрорайона «Юго-Западный» в Засвияжском районе города Ульяновска. Предоставленные данные позволяют сделать вывод, что географическое положение и обустройство выделенной территории предназначено для размеренной жизни в связи с повышением демографии в регионе.

По информации специалистов, в Ульяновской области наблюдается улучшение по демографическим показателям. За первое полугодие 2014 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года число родившихся увеличилось на 3,9% (273 человека), число умерших снизилось на 0,9% (85 человек), что привело к уменьшению естественной убыли населения на 15%. А за пределы Ульяновской области выехало 13604 человека, что на 5,8% больше, чем в 2013 году. Число прибывших составило 12816 человек — это на 13,8% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За анализируемый период миграционная убыль населения снизилась в два раза. [3]

В рамках регионального инвестиционного проекта «Симбирское кольцо», реализуемого по распоряжению Правительства Российской Федерации в городе Ульяновске реализуется проект комплексной жилой застройки «Юго-Западный» в Засвияжском районе. Данный проект был подготовлен и разрабатывался в рамках общенациональной Президентской программы обеспечения населения России доступным жильем. [2]

Новый микрорайон возводится согласно концепции «город в городе»: со всеми атрибутами самообеспечения – с технической и автотранспортной инфраструктурой вплоть до предметов общественного и торгового направления.

Цель работы: подробнее рассмотреть строящийся микрорайон с его плюсами.

Микрорайон «Юго-Западный» - это комплексная застройка. Она имеет границы на северо-востоке – многофункциональный спортивный комплекс «Автодром» и гипермаркет «Лента», на юго-востоке – коттеджный поселок «Нептун» и гаражностроительные кооперативы, на юге – территория отдыха «Александровский парк», на западе – федеральная трасса Сызрань – Цивильск.

По данным общая площадь застройки составляет 85 га. Проект будет реализован до 2017 года, общее число квартир составит около 16 тысяч, количество жителей - 33 тысячи человек. Этажность жилого района: малоэтажные застройки – 3 этажа, а «высотки» - от 10 до 21 этажа. [1]

Преимуществом данного микрорайона является, то что одновременно с жилыми домами предусмотрена постройка общественно важных объектов: школа, детские сады на 240 мест, медицинские пункты, торговые центры, предприятия общественного питания. Для безопасного проживания учтены пункты общественного порядка, а, кроме того, видеонаблюдение в домах, во дворах и на парковках. Для комфорта установлена автономная система отопления в домах, оборудованы спортивные и детские площадки, озеленены дворы с велосипедными и прогулочными дорожками. Так же предусматриваются парковочные зоны.

На данный момент застройка микрорайона идёт полным ходом. В эксплуатацию сдано уже 12 многоэтажных домов и 15 малоэтажных. Квартиры продаются с черновой застройкой. [1]

Квартиры в данной застройке пользуются большим спросом. Во многие дома уже заселились свои жильцы. А из-за невысокой стоимости основными покупателями являются молодые семьи.

Можно сделать вывод, что проект «Юго-Западный» необходим как для его жителей, так и для города Ульяновск. По моему мнению, его географическое положение и обустройство предназначено для размеренной жизни с целью повышения демографии.

Библиографический список

1. Сайт продажи и аренды недвижимости в г.Ульяновске[Электронный ресурс]. - Режим доступа:bn.ru/ulyanovskaya-oblast/
2. Сайт нового жилого района «Юго-Западный» г.Ульяновска – продажа квартир от застройщика [Электронный ресурс]. - Режим доступа: ulzapad.ru
3. Сайт Ульяновская правда [Электронный ресурс]. - Режим доступа: www.ulpravda.ru

INTEGRATED DEVELOPMENT OF THE NEIGHBORHOOD «SOUTH WEST» IN THE CITY OF ULYANOVSK ZASVIJAZHSKIJ AREA

Matyunina I. I.

Key words: *district, regional project investment, construction, Ulyanovsk*

This article discusses the need for the project of building the neighborhood "South-West" in Zaslviyazhskij area of Ulyanovsk. The data provided allow the conclusion that the geographical location and arrangement of the highlighted area is intended for regular life due to increased demographics in the region.

УДК 504.43+55

УСЛОВИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ВОД И ИХ ВЛИЯНИЕ НА ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

*Матюнина И.И., студент 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *город Ульяновск, мониторинг, гидрография, дренажные и водоотводные сооружения, ливнёвка*

В данной статье рассматривается необходимость мониторинга подземных вод и их влияние на геологические процессы. Данные процессы приводят к образованию и разрушению минералов и горных пород, изменению условий их залегания, образованию и изменению рельефа земной поверхности, изменению структуры земной коры и внутренней структуры Земли в целом. Актуальность настоящей темы обусловлена катастрофическими последствиями проседания почв и оползневых процессов, их потенциальной угрозой для человеческих поселений и природных комплексов.

Из-за особенностей рельефа, гидрографии и климатических условий Ульяновская область является классическим районом оползневых процессов.