

УДК 528.2/5 +332

«ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кузнецова О.В., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *Земельный участок, межевой план, кадастр, план, учёт*

В данной статье рассмотрен процесс проведения земельно-кадастровых работ по формированию земельного участка, расположенного на территории р.п.Чердаклы. Рассматриваются вопросы такие как: технология проведения земельно-кадастровых работ по образованию земельного участка на примере МО «Чердаклинское городское поселение» Ульяновской области, оформление межевого плана – приведено подробное описание процедуры межевания и постановки на кадастровый учёт данного объекта недвижимости.

В соответствии с требованиями ЗК РФ проведение работ по формированию земельного участка в обязательном порядке включает в себя:

- выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровых работ);
- осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

В отличие от случаев образования земельных участков путем трансформации уже существующих участков (раздела, выдела, объединения и перераспределения), при формировании земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности ключевым является вопрос выбора земельного участка, который будет предоставлен гражданину (или юридическому лицу). [1]

Результаты выбора земельного участка для строительства оформляются актом о выборе земельного участка, приложением к которому является схема расположения земельного участка (участков) на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (пункт 5 статьи 31 ЗК РФ).

Следующим этапом формирования земельного участка является собственно выполнение кадастровых работ, то есть межевания земельного участка, которое представляет собой целый комплекс мероприятий, в том числе включающих выезд специалистов ООО «Чердаклинское землеустроительное предприятие» для осуществления геодезических измерений земельного участка с использованием современного спутникового оборудования, а также закрепление границ участка временными межевыми знаками.

Порядок проведения межевых работ четко прописан в Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости», а порядок составления межевого плана регламентируется юридическими актами Минэкономразвития. [2]

Межевание проводилось на платной основе геодезической фирмой ООО «Чердаклинское землеустроительное предприятие».

Процедура межевания начинается со сбора и дальнейшего анализа первоначальной правоустанавливающей информации, содержащейся в землеустроительных, градостроительных и других технических документах, которые связаны с осуществлением кадастровых работ по участку земли. В это время ООО «Чердаклинское землеустроительное предприятие», проводящее межевание, должен получить кадастровую выписку и на данный участок земли, и на смежные землепользования. [3]

После сбора всей документации проводилась геодезическая съемка, границы участка согласовывались с органами местного самоуправления и закреплялись на местности специальными межевыми знаками. Результатом процедуры межевания является составление межевого плана в электронном и бумажном виде для его последующей передачи в территориальный кадастровый орган.

Следующем этапе оформления земельного участка является постановка на кадастровый учёт данного объекта недвижимости.

Кадастровая процедура является необходимой в ряде случаев, так как внесение сведений о своей недвижимости в кадастр, это обязательное условие при регистрации собственности и для получения законного права на нее.

Библиографический список

1. Отчёт о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 01 января 2013 г. в Чердаклинском районе Ульяновской области. Отчет 2013 г.
2. Универсальная правовая система КонсультантПлюс. - Режим доступа: www.consultant.ru
3. Компьютерная правовая система «Гарант». – Режим доступа: <http://garant.park.ru>

IMPLEMENTATION OF LAND CADASTRAL WORKS ON THE TERRITORY MO «CHERDAKLINSKY URBAN SETTLEMENTS» CHERDAKLINSKY DISTRICT OF ULYANOVSK REGION

Kuznetsova O.V.

Key words: *Land, survey plans, inventory, plan, accounting*

His libris cadastral formatione terrae describit executionem terra, sita in regione r.p.Cherdakly. Quaestiones, quales sunt: de terra cadastral technology officina in formatione terra in exemplum municipium "urbana Cherdaklinsky sedes" de Ulyanovsk regio, aliquet proposita - a studio occasum super cadastral procedendi liberum et adnotatione proprietatis.

УДК 631.4+631.55

РАЗРАБОТКА АГРОТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ НА ЗЕМЛЯХ КОЛХОЗА «ДРУЖБА» СТАРОКУЛАТКИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Лысак Е.Р., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель - Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *урожай, плодородие, колхоз, хозяйство*

В данной статье рассматриваются агротехнические мероприятия по улучшению плодородия на землях колхоза «Дружба» Старокулаткинского района Ульяновской области.

При разработке системы обработки почв учитывается оптимальное чередование плоскорезной глубокой обработки с отвальной вспашкой. Плоскорезную обработку не рекомендуется применять на сильнозасоренных полях, лучше всего начинать вводить её с парового поля. [3]

Под озимые культуры по занятым парам применяются более эффективная поверхностная обработка. Защита почв от эрозии агротехническими приёмами предусмотрена в каждом выделенном рабочем участке по агротехническим комплексам. [1,2]