

УДК 528.2.5 + 332

УТОЧНЕНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ЧЕРДАКЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Кирсанова А.С., студент 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: межевание, площадь, земельный участок, уточнение границ

Данная работа показывает, при каких обстоятельствах проводится уточнение границ и площади земельного участка, и сам ход уточнения.

Для любого межевания земельного участка необходимо выполнение геодезических работ по съемке границ земельных участков.

ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» предусмотрено, что уточнение местоположения границы земельного участка допускается в следующих случаях:

- 1) при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границы земельного участка;
- 2) в случае если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты какой-либо характерной точки границы земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (в государственном кадастре недвижимости содержится несколько значений координат указанной характерной точки). [3]

Процедура уточнения земельного участка включает в себя 3 основных этапа:

1. Подготовительные работы – ознакомление с документацией, согласование сроков и условия проведения работ, извещение землепользователей смежных участков о проведении собрания о согласовании прохождения границы межуемого объекта недвижимости. На данном этапе ознакомились с документацией предоставленной заказчиком Юрочко Любовью Михайловной для проведения работ по уточнению границ. Были установлены сроки проведения с 25 декабря 2014 по 25 января 2015 года.

Так же провели собрание о согласовании прохождения границы межуемого объекта недвижимости с землепользователями смежных участков: Пред-

Таблица 1 - Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или номер обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета пределов допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	73:21:200304:41	1649	$\Delta P = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1649} = 14$

седатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям МО «Чердаклинский район» Силантьева С.В., Тихонова Г.Б., Рухлина Л.Г.;

2. Полевые работы – проведение геодезической съемки границы земельного участка и всех объектов, способных повлиять на прохождение границы. При полевом обследовании территории объекта землеустройства при проведении подготовительных работ было проведена выявление состояния межевых знаков, пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы. Результаты обследования опорной межевой сети и иной геодезической основы отражены в техническом проекте.

Полевое обследование проведено с целью проверки сохранности пунктов геодезической опоры, выбора наиболее выгодной технологии работ и размещения пунктов опорной межевой сети.

3. Камеральные работы – обработка материалов съемки и составление межевого плана земельного участка.

Результатом работ по уточнению границ земельного участка будет межевой план, который позволит осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок.

Площадь земельного участка вычисляется в основном аналитическими методами по координатам межевых знаков, полученным геодезическими и фотограмметрическими методами.

Вычисленная площадь земельного участка сравнивается с площадью, указанной в правоустанавливающем документе (постановлении администрации, свидетельстве на право собственности, договоре купли-продажи, и т.д.), для чего вычисляется разность, которая сравнивается с допустимой погрешностью определения площади.

Площадь записывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м и дополнительно может записываться в гектарах с округлением до 0.01 га. [2]

Площадь объекта землеустройства, границы которые описаны путем ссылок на географические объекты, вычисляется с точностью не ниже графической точности картографического материала, численный масштаб которого равен численному масштабу соответствующей кадастровой карты (плана) земельного участка (Таблица 1).

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001, №136 (с изм. и доп. на 25.10.2001) // Правовая система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004, № 190 // Правовая система «Консультант Плюс».
3. Российская Федерация. Законы. Кодекс об административных правонарушениях [Электронный ресурс]: федеральный закон от 30.12.2001, № 195// Правовая система «Консультант Плюс».
4. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07.2007, №221// Правовая система «Консультант Плюс».

CLARIFICATION OF THE LOCATION, BOUNDARIES AND AREA OF LAND ON THE TERRITORY OF THE MUNICIPALITY «CHERDAKLINSKY TOWN» CHERDAKLINSKY DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION

Kirsanova A.S.

Key words: *measurement, area, land, the delimitation of*

This work shows under what circumstances is the clarification of the boundaries and area of the land, and the progress of the refinement.