

THE FORMATION OF A LAND PLOT FOR THE PURPOSES OF MINERAL EXTRACTION ON THE TERRITORY OF TOMASEVSKI RURAL SETTLEMENT IN NURLAT DISTRICT OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

Karsunky D. A.

Key words: *land, minerals, oil*

This article discusses a method of formation of the land for mining. By studying the formation of the land plot of agricultural land for drilling well cluster No. 11012,11011,11014,11015,11024 for oil companies NGDU "Nurlatneft" JSC "Tatneft" and subsequent placement on the state cadastral registration, registration of property rights in the Administration of the Federal service for state registration, cadastre and cartography of the Republic of Tatarstan and the translation in category "industrial land", had achieved its purpose is the study of the procedure of registration of rights to land and transfer of land from one category to another for mining.

УДК 528.45

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

*Кирсанова А.С., студент 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *геодезия, межевание, территориальное деление, рациональное использование земель*

В данной работе рассмотрен процесс деления территории для дальнейшего рационального использования образуемых земельных участков.

Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади.

Межевание земель выполняют проектно-изыскательские организации, а также граждане и юридические лица, получившие в установленном порядке лицензии на право выполнения этих работ. [5]

Правовую основу регулирования отношений, возникающих при проведении кадастровых работ, связанных с межеванием, составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский, Земельный, Лесной, Водный, Градостроительный и Жилищный кодексы Российской Федерации, Федеральный закон № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации. [1]

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается, по сути, постановка таких участков на государственный кадастровый учет.

Именно кадастровый учет подтверждает существование определенного земельного участка с характеристиками, позволяющими определить такой участок в качестве индивидуально-определенной вещи. [2]

Образование земельных участков может происходить разными способами. Ниже перечисленные являются основными:

1. Образование земельных (земельного) участков из земель государственной, земель субъекта федерации, земель муниципального фонда или из земель собственность на которые не определена.

2. Из учтенного земельного участка (земельный участок, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости и границы которого тракуются однозначно в соответствии с нормативной точностью для земель данной категории) путем выделения или деления исходного на два и более земельных участка. В этом случае исходный земельный участок именуется преобразуемым земельным участком.

3. Из учтенных земельных участков путем объединения двух и более земельных участков.

4. Из земельных участков путем выделения земельной доли право на которую подтверждено должным образом. [4]

Во всех случаях при проведении кадастровым инженером кадастровых работ по формированию нового земельного участка оформляется межевой план.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Объектом данного исследования стал проект раздела земельного участка, расположенного по адресу: г.Ульяновск, Ленинский район, ул. Фрунзе, 10-А, общей площадью 674 кв.м.

В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 73:24:040810:63 образовалось три земельных участка с условными обозначениями:

:63:ЗУ1-площадью 134 кв.м.;

:63:ЗУ2-площадью 302 кв.м.;

:63:ЗУ3-площадью 238 кв.м.;

не превышающих установленных земельным законодательством требований, для предельных минимальных/максимальных размеров земельного участка.

При этом исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:040810:63 прекратил свое существование.

Вид права - не установлен; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – под индивидуальное жилищное строительство.

Затем мы рассмотрели подготовку межевого плана, подготовленного в результате проведения кадастровых работ по разделу ранее учтённого земельного участка с кадастровым номером 73:24:040810:63, расположенного по адресу, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, Ул. Фрунзе, 10-А на три земельных участка 73:24:040810:63:ЗУ1 площадью 134 кв.м; 73:24:040810:63:ЗУ2 площадью 302 кв.м.; 73:24:040810:63:ЗУ3 площадью 238кв.м.

Схема геодезических построений не оформлялась, в связи с тем, что геодезические измерения проводились картометрическим методом.

В последствии в органе кадастрового учета данные земельные участки будут поставлены на кадастровый учет.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001, №136 (с изм. и доп. на 25.10.2001) // Правовая система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004, № 190 // Правовая система «Консультант Плюс».
3. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель [Электронный ресурс]: постановление от 08.04.00 №316// Правовая система «Консультант Плюс».

EDUCATION LAND ON THE TERRITORY OF THE LENINSKY DISTRICT OF THE MUNICIPALITY «CITY OF ULYANOVSK»

Kirsanova A.S.

Keywords: *surveying, land surveying, territorial division, rational use of land*

The paper is devoted to the further division of the territory formed by the rational use of land.