

SUBSTANTIATION OF EXPERT REVALUATION OF CADASTRAL COST OF THE GROUND AREA UNDER INDUSTRIAL-WAREHOUSE BUILDING MO «CITY OF ULYANOVSK»

Kalymalkina N.V.

Keywords: *objects of real estate, a cadastral estimation, revaluation, cost, the ground area, the taxation, comparative, profitable, approaches, methods*

Work is devoted consideration of features of zemelno-estimated actions on revaluations (contest) of the state cadastral cost of the ground areas, for their well-founded taxation. In work calculation of cadastral cost of the ground area under industrial-warehouse building in MO «City of Ulyanovsk» with application of the comparative approach is made.

УДК 628.987

ПРОБЛЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН

*Калёнова Н.Н., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *электропотребление, многоуровневое освещение, естественный свет, высококачественное освещение*

Работа посвящена решению проблемы оптимального, высококачественного освещения производственных помещений и рабочих мест при минимальных расходах электроэнергии. При проведении работы авторами было установлено, что при помощи металлогалогеновых ламп, активная мощность осветительной установки снижается.

По данным ОИВТ РАН, расходы на освещение промышленных предприятий достигают 10% в общем балансе их электропотребления — что, разумеется, влечёт за собой ощутимые затраты на фоне постоянного повышения тарифов на электроэнергию. Практика показала, что увеличение освещённости в сборочных цехах с 200 до 800 лк повышает производительность труда на 7,8%. В то же

время, при недостаточной освещённости резко снижается производительность труда, качество продукции, растёт кривая производственного травматизма.

Эти и многие другие проблемы решает грамотно спроектированное освещение промышленных предприятий. Понятие «промышленное освещение» объединяет в себе освещение цехов, складов, подъездных путей, открытых производственных территорий и хранилищ. Сегодня основная задача в этой сфере состоит в том, чтобы обеспечить оптимальное, высококачественное освещение производственных помещений и рабочих мест при минимальных расходах электроэнергии. Не менее важно при проектировании промышленного освещения, чтобы все системы обладали устойчивостью к жёстким условиям эксплуатации, достаточной мощностью, высоким КПД и были удобны в обслуживании.

Важную роль в помещениях, предназначенных для труда, играет естественный свет. Не секрет, что недостаток природного света, к которому глаз человека приспособивался на протяжении тысячелетий, может вызвать серьёзный психологический дискомфорт. В производственные помещения естественный свет проникает через окна или специальные проёмы в наружных стенах («световые фонари»), а чтобы использовать его по максимуму, потолки, стены и оборудование окрашивают светлой краской. Тем не менее, всего этого обычно недостаточно для обеспечения необходимой освещённости даже в дневное время суток. Поэтому внутри рабочих помещений используется совмещённое естественное и искусственное освещение. В свою очередь, искусственное освещение может быть общим (равномерным) и комбинированным (с дополнительными светильниками на рабочих местах).

После того, как моторный завод провёл полную реконструкцию системы промышленного освещения при помощи металлогалогеновых ламп, активная мощность осветительной установки в одном цехе была снижена с 560 кВт до 160 кВт, а в другом — с 552 кВт до 217 кВт. [1] Расходы на освещение сократились, а уровень освещённости, наоборот, повысился.

Современное производство предполагает наличие многоуровневого освещения: рабочее — для помещений и открытых участков, предназначенных для работы, движения людей или проезда транспорта; аварийное — освещение безопасности, позволяющее продолжить работу даже при аварийном отключении рабочего освещения, и эвакуационное освещение; охранное — освещение вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время.

Для общего рабочего освещения производственных и складских помещений используют экономичные разрядные источники света: светильники с металлогалогенными лампами, светильники с поликарбонатным рассеивателем на основе люминесцентных ламп. Для работ на открытых площадках оптималь-

но подходят ртутные прожекторы, при необходимости — с антивандальным стеклом или решёткой безопасности. Широко востребованы люминесцентные лампы дневного света (ЛДЦ), подходящие для локального освещения рабочих мест даже при работах с высочайшими требованиями к цветоразличению — например, в текстильной или полиграфической промышленности. Ксеноновые лампы к использованию в помещениях не допускаются.

Перспективы развития промышленного освещения тесно связаны с самими энергоэффективными и долговечными твердотельными источниками света за всю историю светотехники — светодиодами. Светодиодные светильники оптимальны для освещения промышленных помещений: они экономят до 37% электроэнергии, а срок их службы достигает 35000 часов (около 10 лет). Сегодня светодиодный эквивалент 60-ваттной лампы накаливания стоит около 2000 рублей. Однако прогнозируется снижение цен на светодиоды, а значит, и на осветительные установки на базе светодиодов.

Библиографический список

1. СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95. Свод правил [Электронный ресурс]. - Информационно-правовая система Техэксперт.

THE PROBLEM OF LIGHT INDUSTRIAL ZONES

Kalenova N.N.

Key words: *power consumption, multi-level lighting, natural light, high quality lighting*

Is devoted to solving the problem of optimal, high-quality light industrial premises and workplaces with minimum power consumption. In carrying out the work the authors have found that using a metal halide lamp, active power lighting system is reduced.