

УДК 332.334.2

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПРИМЕРЕ БАЗЫ ОТДЫХА «ДУБРАВА» НА ТЕРРИТОРИИ МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Витцке И.Ф., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: база отдыха, территория, земельный участок, муниципальная собственность, населенный пункт

Статья посвящена рассмотрению образования земельного участка путем объединения двух земельных участков, образованных в свою очередь различными способами.

База отдыха «Дубрава» расположена на землях населенного пункта МО «Рязановское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области. Общая площадь земельного участка составляет 5299 кв.м. Образован из двух смежных земельных участков, в целях организации более комфортного отдыха и для размещения объектов досуга, таких как бассейн, домиков для отдыха, площадки для проведения банкетов и свадеб, спортивной площадки, и т.п. Имеет благоустроенную озеленённую территорию, и обладает необходимой инфраструктурой для спокойного, полноценного семейного отдыха.

Территория базы отдыха расположена в дубовом лесу и оформлена в парковом стиле. Установлены светильники, урны для мусора, скамейки на площадках входов и тротуарах. Схема вертикальной планировки разработана с максимальным сохранением существующего рельефа территории. Озеленение территории представляет собой устройство и восстановление садово-паркового газона с посевом травосмеси и устройства цветочниц вдоль главных фасадов зданий. Рядом протекает река Бирля.

Особенность образования вышеуказанного земельного участка заключается в объединении двух земельных участков, образованных в свою очередь различными способами: образование земельного участка осуществлялось из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образованный земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, осуществлялось в установленном ст. 34 ЗК РФ порядке:

В Администрацию МО «Мелекесский район» Ульяновской области было подано заявление о предоставлении земельного участка для организации туристического отдыха;

Главой администрации МО «Мелекесский район» Ульяновской области было принято постановление от 16.05.2011 г. №691 «Об утверждении схемы расположения земельного участка»;

В отношении формируемого земельного участка были проведены кадастровые работы, государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». В результате государственного кадастрового учета образуемому земельному участку был присвоен кадастровый номер 73:08:000000:146;

Администрацией МО «Мелекесский район» Ульяновской области в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта на сформированный земельный участок было принято решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка и заключен с Промохиным Михаилом Петровичем договор купли-продажи от 18.08.2011 г. №1-00163;

На основании договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Рязаново, ул. Больничная, д. 50/1, с разрешенным использованием: для организации туристического отдыха, было зарегистрировано право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Земельный участок с кадастровым номером 73:08:042702:28, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Рязаново, ул. Больничная, д. 50, был приобретен Промохиным Михаилом Петровичем по договору купли-продажи земельного участка и расположенной на нем базы с пристроями от 03.09.2007 г., договора купли-продажи недвижимого имущества №2, №6 от 27.09.2009 г. и от 16.05.2009 г. соответственно. Данный земельный участок является уже сформированным.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 73:08:042702:28 выполнялись кадастровые работы по уточнению местоположения и площади, а также изменение вида разрешенного использования.

После проведения вышеуказанных работ стало возможным объединение земельных участков с кадастровыми номерами 73:08:042702:28 и 73:08:000000:146, для чего был подготовлен межевой план и затем сдан в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области в электронном виде (XML формат) вместе с заявлением. В результате государственного кадастрового учета земельному участку был присвоен кадастровый номер 73:08:000000:323. В связи с отсутствием присвоенного в установленном порядке адреса указанному

земельному участку Администрацией МО «Мелекесский район» Ульяновской области был выдан соответствующий акт о его присвоении. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области по окончании регистрации права собственности на вновь образованный земельный участок было выдано свидетельство о государственной регистрации права 73АА №647200 от 15.10.2013 г. Таким образом, образованный земельный участок с кадастровым номером 73:08:000000:323, расположенный по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Рязаново, ул. Больничная, д. 50, с разрешенным использованием: для организации туристического отдыха, считается юридически существующим.

Библиографический список:

1. Официальный сайт базы отдыха «Дубрава» [Электронный ресурс]. –Режим доступа:<http://dubrava73.ru>

**EDUCATION LAND FOR EXAMPLE
RECREATION «DUBRAVA» IN THE DISTRICT
MELEKESKY UIYANOVSK REGION**

Vittske I.F.

Keywords: *recreation , land, land, municipal - pal property settlement*

The article considers the formation of the land by combining the two plots of land , formed in turn time - personal ways.