

SOILS «GRAIN COMPANY VOLGA» TERENGULSKY DISTRICT ULYANOVSK REGION, THEIR CHARACTERISTICS AND ACTIVITIES TO INCREASE FERTILITY

Akinina V.A.

Keywords: *Soil fertility, land productivity*

This article rassmatrivayutyasoils "Grain Company Volga region", as well as measures to improve their fertility. The main activity of the company is to grow grain cereals and legumes. The soil in agriculture is the primary means of production. In "Grain Company Volga" grown spring and winter wheat, peas and sunflowers. This Grain Company is one of the largest agricultural producers in the area. The main soil in the background of "Grain Company Volga region" are black earth, and the most common is leached chernozems.

УДК 332

МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПРИМЕРЕ СПЕШНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Алимова Ю.М., студентка 1 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *земельный участок, межевой план, кадастровые работы*

Природные ресурсы, наиболее исчерпаемым из которых является земля, - это национальное богатство народов России. Каждый земельный участок должен получить свою юридическую значимость (определенность) как объекта государственного кадастра недвижимости и государственной регистрации. Необходима систематизированная информация о состоянии земли, то есть ведение государственного кадастра недвижимости.

Актуальность темы исследования обусловлена значением государственного кадастра недвижимости, как информационного ресурса, сведения которого используются при совершении сделок с земельными участками.

Целью работы является раскрытие содержания и порядка проведения работ по межеванию земельного участка, расположенного в Спешневском поселении Кузоватовского района Ульяновской области. [1]

Межевание объектов землеустройства представляет собой установление границ муниципальных и других административно-территориальных образований, а также земельных участков. [3,4] Работы по межеванию объектов землеустройства включают в себя:

- определение границ объекта землеустройства на местности и их согласование с лицами, права которых могут быть затронуты;
- закрепление на местности местоположения границ объекта землеустройства межевыми знаками и определение их координат или составление иного описания местоположения границ земельного участка;
- изготовление карты (плана) объекта землеустройства.

По выбору кадастрового инженера согласование местоположения границ земельных участков проводилось посредством проведения собрания заинтересованных лиц путем опубликования в печатном издании, которое является источником опубликования нормативно правовых актов органа исполнительной власти Ульяновской области. В печатном издании «Кузоватовские вести» было опубликовано данное извещение. За период с выхода объявления и до дня проведения собрания каких-либо письменных, устных или иных обращений не поступало. На собрание заинтересованные лица не явились. Согласно п.3 статьи 40 № 221-ФЗ от 24.07.2007 года местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным. [2,3]

Текст титульного листа межевого плана, реквизит «1» виды выполненных кадастровых работ в данном межевом плане: «1. Межевой план подготовлен в результате кадастровых работ, в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 73:06:010401:22, расположенного по адресу: Ульяновская обл., Кузоватовский район. [5]

В связи с этим возникает необходимость в установлении и съемке границ, создании системы регистрации прав и ведении учета земель.

Библиографический список

1. Официальный сайт МО «Кузоватовский район» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.kuzovatovo.ulo.ru/> - Загл. с экрана.
2. Российская Федерация. Приказ. Минэкономразвития. Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке [Электронный ресурс]: приказ от 24.11.2008 г., №412. - Правовая система «Гарант».

3. Российская Федерация. Приказ. Федеральная служба земельного кадастра России. Об утверждении документов государственного земельного кадастра [Электронный ресурс]: приказ от 15.06.2001 г.- Правовая система «Гарант».
4. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов, Т.А. Ермошкина / Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы V Международной научно-практической конференции. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А.Столыпина, 2013 – С.149-154.

LAND SURVEYING FOR EXAMPLE SPESHNEVSKOGO RURAL SETTLEMENT KUZOVATOVSKY DISTRICT ULYANOVSK REGION

Alimova Y.M.

Key words: *land, survey plans, cadastral works*

Natural resources, most of which is exhausted from the earth - is the national wealth of the peoples of Russia. Each plot should receive its legal significance (definition) as an object of state real estate cadastre and registration. Require systematic information about the state of the earth, that is, maintaining the state cadastre of real estate.

УДК 711.28

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ КАК ОСНОВА СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Арисова А.Н., студентка 4 курса агрономического факультета
Научный руководитель - Хованская Е.Л., кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им П.А.Столыпина»*

Ключевые слова: *земля, территориальное планирование*

В статье рассмотрены направления территориальное планирование, как основы развития территории Инзенского городского поселения.