
учёных аграриев. Материалы международного научного форума.- Москва: ФГБОУ ВПО Московский государственный университет природообустройства. - 2012.- С. 73-83.

5. Ермошкин, Ю.В. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области // Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов, Т.А. Ермошкина / Материалы V Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». - Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия. -2013 – С.149-154.

PROSPECTS OF CREATION OF THE NETWORK CONSTANTLY OPERATING SATELLITE REFERENTS STATIONS SMARTNET RUSSIA IN THE ULYANOVSK REGION FOR CADASTRAL ACTIVITY

Ermoshkin Y.V., Provalova E. V.

Keywords: *Systems of exact positioning, the satellite data, ГЛОНАСС/GPS an infrastructure, base stations, a mode of real time, zemelno-cadastral works.*

Work is devoted value of realisation of system of exact positioning for creation of uniform local system of co-ordinates in the Ulyanovsk region. Prospects of development and experience on creation ГЛОНАСС/GPS of an infrastructure in Russia and abroad, and as networks constantly operating satellite referents stations SmartNet Russia in the Ulyanovsk region are considered. Connection conditions to service RTK SmartNet for today are established.

УДК 332.37 (470.53)

МЕРЫ ПО ПОВЫШЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ТОВАРОПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ РЕГИОНА

Л.А. Кошелева, кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Пермская ГСХА им. Д.Н. Прянишникова»
тел. 8(342) 240-52-97, zemproekt@pgsha.ru

Ключевые слова: *земельные ресурсы, сельскохозяйственные товаропроизводители, результативность использования земель.*

Произведен анализ современного использования земельных ресурсов аграрными товаропроизводителями в Пермском крае. Определены основные проблемы в использовании земельных ресурсов аграрными товаропроизводителями региона. Предложен комплекс первоочередных правовых, организационных, экономических, технических и технологических мероприятий, направленных на повышение результативности использования земельных ресурсов аграрными товаропроизводителями Пермского края.

Развитие сельского хозяйства страны в современных условиях сопровождается наличием множества внешних и внутренних угроз. Вхождение российской экономики в мировую экономическую систему открывает внутренний агропродовольственный рынок сельскохозяйственным товаропроизводителям зарубежных стран. В этих условиях защита экономических интересов отечественных производителей сельскохозяйственной продукции на внутреннем и внешнем рынках должна стать основным направлением государственной аграрной политики, ориентированной на обеспечение продовольственной безопасности страны и ее регионов [2].

В связи с этим в нормах современного законодательства основной целью продовольственной безопасности страны и ее регионов обозначено сохранение и улучшение используемых земельных ресурсов, которые являются основой сельскохозяйственного производства [1].

Необходимым условием производства сельскохозяйственной продукции является наличие сельскохозяйственных угодий определенного количества и качества. По данным управления Росреестра по Пермскому краю на территории региона сельскохозяйственные угодья занимают площадь 2840,5 тыс. га. Основная доля сельскохозяйственных угодий сосредоточена в категории земель сельскохозяйственного назначения и составляет 2412,2 тыс. га. В составе земель населенных пунктов сельскохозяйственные угодья занимают площадь 175,8 тыс. га.

В структуре сельскохозяйственных угодий наибольший удельный вес составляет площадь пашни – 1975,5 тыс. га. Кормовые угодья занимают 765,5 тыс. га, многолетние плодовые насаждения – 25,4 тыс. га, залежь – 74,1 тыс. га. За 2013 год площадь сельскохозяйственных угодий в регионе сократилась на 1 тыс. га [4].

Сельскохозяйственное производство на территории Пермского края осуществляется на сельскохозяйственных предприятиях различных форм хозяйствования [5]. Сельскохозяйственные товаропроизводители в регионе занимаются производством, переработкой и реализацией продукции растениеводства и животноводства, выполнением и оказанием услуг [3].

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в регионе являются сельскохозяйственные предприятия, организации, учреждения, а также граждане в собственности, владении и пользовании которых находится 3419,3 тыс. га земель, из них – 2132,8 тыс. га сельскохозяйственные угодья, в том числе 1681,3 тыс. га – пашня, 415,6 тыс. га – кормовые угодья.

За 2013 год отмечено уменьшение площади земель, находящихся в собственности граждан – на 81,2 тыс. га. Основными причинами уменьшения площади земель, находящихся в собственности граждан, послужили выкуп юридическими лицами земель, на-

ходящихся в долевой собственности, в частную собственность юридического лица или с последующей регистрацией в качестве доли в праве общей собственности и за счет регистрации муниципальными образованиями не востребуемых земельных долей [4].

В структуре земель, используемых сельскохозяйственными предприятиями, 28 % составляют собственники земельных долей, не востребуемые земельные доли составили около 30 % всех земель собственников земельных долей, используемых производителями сельскохозяйственной продукции. При этом, площади земельных долей по сравнению с 2012 годом уменьшились на 71,2 тыс. га, в связи с ликвидацией сельскохозяйственных предприятий в силу банкротства, отказом предприятий от права аренды и пользования несельскохозяйственными угодьями, отказами от использования земель физическими лицами. В связи с этим, на 15 тыс. га уменьшилась площадь не востребуемых земельных долей, в отношении которых организации осуществляли представительство. Земли, находящиеся в собственности юридических лиц, производителей сельскохозяйственной продукции, за 2013 год увеличились на 31,3 тыс. га и составляют 256,5 тыс. га.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в крае остаются хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы. Они используют более 91 % площади сельскохозяйственных земель, находящихся у всех предприятий и организаций. Вместе с тем, за прошедший год отмечено увеличение площади земель хозяйственных товариществ и обществ на 8,4 тыс. га, и уменьшение площади земель, используемых производственными кооперативами на 47,2 тыс. га [4].

В структуре угодий, используемых сельскохозяйственными предприятиями, на долю сельскохозяйственных угодий приходится 1244,2 тыс. га, из них пашни – 1067,3 тыс. га и кормовых угодий – 173,0 тыс. га. Как и прежде, отмечается тенденция снижения площади сельскохозяйственных угодий. За 2013 год значительно сократилась площадь пашни – на 15,7 тыс. га, площадь кормовых угодий – на 0,3 тыс. га. В целом, площадь сельскохозяйственных угодий, используемых аграрными товаропроизводителями, сократилась на 16,4 тыс. га.

В Пермском крае гражданами для производства сельскохозяйственной продукции используется 917,9 тыс. га земель, это на 5,3 тыс. га меньше чем в 2012 году. К землям граждан отнесены участки, предоставленные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, земельные участки при индивидуальных жилых домах, служебные наделы, дачные участки. Такие земельные участки составляют 27 % всех земель,

предоставленных гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственных целей. Наиболее значительные площади земель используют личные подсобные хозяйства – 236,7 тыс. га, а также крестьянские (фермерские) хозяйства – 88,6 тыс. га. Отмечается сокращение площади земельных участков, предоставленных для ведения личных подсобных хозяйств на 1,3 тыс. га [4].

В результате проведенного анализа, можно отметить, что в регионе складывается негативная тенденция сокращения площади земель, используемых аграрными товаропроизводителями для производства сельскохозяйственной продукции.

Для решения проблемы повышения эффективности использования земельных ресурсов аграрными товаропроизводителями в регионе необходима разработка мероприятий, позволяющих повысить эффективность функционирования и развития аграрных товаропроизводителей.

Современное состояние использования земельных ресурсов сельскохозяйственными товаропроизводителями подтверждает необходимость незамедлительного проведения комплекса первоочередных правовых, организационных, экономических, технических и технологических мероприятий, обеспечивающих стабилизацию негативных тенденций в сфере аграрного землепользования, рациональное использование земельных ресурсов и их охраны.

К первоочередным мероприятиям необходимо отнести:

- совершенствование нормативно-правовой основы в области охраны и рационального использования земель, природоохранного законодательства;
- совершенствование нормативно-правовой основы в области управления земельными ресурсами, проведения землеустроительных и кадастровых работ;
- разработку федеральных, региональных и муниципальных программ по использованию и охране земельных ресурсов;
- совершенствование норм права по контролю за порядком изъятия и предоставления земель сельскохозяйственного назначения для не-сельскохозяйственных нужд;
- государственные субсидии на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям на проведение необходимых землеустроительных проектно - изыскательских работ;
- предоставление налоговых льгот сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим реализацию проектов землеустройства за собственные средства;
- разработка программ льготного кредитования сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- возмещение ущерба сельскохозяйственной отрасли экономики при изъятии земель из аграрного оборота;
- организацию разработки землеустроительных проектов в области охраны и рационального использования земель;
- разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства территорий сельскохозяйственных предприятий;
- проведение рекультивационных работ и своевременное вовлечение сельскохозяйственных земель в аграрный оборот;
- совершенствование порядка государственного надзора за использованием и охраной земель;
- организацию эффективного мониторинга сельскохозяйственных земель;
- проведение инвентаризации земель с целью выявления неиспользуемых земельных угодий и вовлечения их в сельскохозяйственный оборот;
- внедрение систем землепользования, отвечающих требованиям рационального использования земельных ресурсов;
- внедрение научно-обоснованных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- применение современной высокопроизводительной техники;
- совершенствование технологии промышленного производства, способствующего предотвращению загрязнения продуктивных угодий.

Комплексное осуществление мероприятий по повышению эффективности аграрного землепользования и производства в регионе должно стабилизировать негативную тенденцию ежегодного сокращения площади земель сельскохозяйственного назначения, оказывающего разрушительное влияние на агропромышленный комплекс Прикамья, и сдерживающего развитие сельскохозяйственных предприятий регионального агрокомплекса.

Реализация предлагаемых нами мероприятий направлена на защиту имущественных интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей, совершенствование механизма развития агропромышленного комплекса региона, улучшение финансового состояния сельскохозяйственной отрасли экономики, повышение качества производимой сельскохозяйственной продукции, обеспечение продовольственной безопасности региона, создание основы для разработки программы по государственной поддержке агропромышленного комплекса Пермского края, создание предпосылок для повышения результативности использования земельных ресурсов сельскохозяйственными товаропроизводителями региона.

Библиографический список:

1. Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» [Текст] от 22 декабря 2006 г. №264-ФЗ.- М., 2006.
2. Брыжко, В.Г. Проблемы совершенствования сельскохозяйственного землепользования [Текст]// В мире научных открытий. – 2013. - № 12(48). – С. 221 – 239.
3. Брыжко, В.Г. Пути повышения эффективности аграрного землепользования региона (на материалах Пермского края) [Текст]/ В.Г. Брыжко, Л.А. Кошелева// Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2009. - №4. - С.37-41.
4. Региональный доклад о состоянии и использовании земель в Пермском крае по состоянию на 1 января 2014 года [Текст]// Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Пермскому краю. – 2014. – 109с.
5. Bryzhko, V. G. The Conceptual Approach to Managing the Development of Agricultural Enterprises in the Region [Text]/ V. G. Bryzhko, L.A. Kosheleva// World Applied Sciences Journal (Special Issue of Economics). - №18.- 2012г. - P.191-196.

MEASURES FOR INCREASE OF PRODUCTIVITY OF ISPOLZOVA-NIYA LANDS THE AGRICULTURAL PRODUCERS OF THE REGION

Kosheleva L.A.

Keywords: *land resources, agricultural producers, productivity of use of lands.*

The analysis of modern use of land resources by agrarian producers in Perm region is made. The main problems in use of land resources agrarian producers of the region are defined. The complex of the priority legal, organizational, economic, technical and technological actions directed on increase of productivity of use of land resources agrarian producers of Perm region is offered.

УДК 631.6.02

**ЭКОЛОГО-ЛАНДШАФТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ
СЕВООБОРОТОВ КАК МЕХАНИЗМ ЭФФЕКТИВНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
БАЗАРНО-КАРАБУЛАКСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

М.С. Попова, *marya.papova@yandex.ru*
Л.М. Хончева, *старший преподаватель, x-lili@mail.ru*
ФГБОУ ВПО « Саратовский ГАУ им. Н.И. Вавилова»

Ключевые слова: *агроландшафт, эколого-ландшафтная организация, севооборот, эрозия, лесополосы, посевы.*

Работа посвящена правильной организации территории и структуре севооборотов с оптимальным размещением сельскохозяйственных угодий, естественных и искусственных противоэрозионных рубежей.