

## TRENDS IN SOCIAL STATUS OZERSKY DISTRICT, MOSCOW REGION

*Bykova A. S., Zhirnov A. W.*

**Keywords:** *social responsibility, agribusiness, rural development.*

*In the results of research on the social status of rural areas Ozersky district, Moscow region.*

УДК 334

### **КФХ «РУССКАЯ УСАДЬБА» - ОТЛИЧНЫЙ ОТДЫХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

*Волыщикова М.Н, Хохлова Н.В.,  
студентки 5 курса экономического факультета  
Научный руководитель – Чупахина Е.Ю.,  
кандидат экономических наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *экотуризм, крестьянское (фермерское) хозяйство, услуги, конкуренты, сельская территория.*

*В данной статье описаны основные положения по развитию экотуризма в Майнском районе Ульяновской области. Авторами рассчитана эффективность капитальных вложений, а также дано обоснование материально-денежных затрат хозяйственной деятельности КФХ «Русская Усадьба».*

Утомительная жизнь города в последнее время всё чаще и чаще принуждает людей выбираться в пригороды, ближе к свежему воздуху. В связи с этим большой популярностью пользуется сельский агротуризм, который направлен на организацию отдыха в сельской местности и включает элементы познавательного, активного и экологического туризма.

Решение данной проблемы мы видим в создании крестьянского (фермерского) хозяйства «Русская Усадьба», расположенного в Майнском районе Ульяновской области.

Основные конкурентные преимущества КФХ «Русская Усадьба» – это высокое качество предоставляемых услуг (комплексные услуги по проживанию, отдыху, питанию, организации досуга и спортивных мероприятий, занятиям активными видами туризма, организации рыбалки, охоты, приобретению знаний и навыков), а также экологически чистая и относительно низкая себестоимость продукции, которая достигается за счет использования собственной кормовой базы, а также отсутствие конкурентов в правобережье Ульяновской области.



По информации Министерства труда и социального развития региона, в Ульяновской области проживает 4769 детей-инвалидов, из них 888 – с заболеванием ДЦП, в связи с этим мы планируем оказывать бесплатные конные прогулки.

Часть вырученных средств мы планируем перечислять в специальный (коррекционный) детский дом «Орбита» Майнского района Ульяновской области.

В последнее время приоритетным направлением государственной политики является развитие сельских территорий. Природные и культурно-исторические условия Майнского района позволяют производить экологически чистую продукцию и развивать экотуризм.

**Бронирование**

Убедительная просьба:

1. внимательно ознакомиться с нашим сайтом,
2. позвонить нам по телефону,
3. почтитать нашу статью.

Tel. 55-55-55  
Russian\_estate@mail.ru




Главная | Прайс лист | Фотографии | Схема проезда

**Добро пожаловать!**

*«Русская усадьба» - это замечательное место для вашего отдыха.*

*Мы начинаем заключать договор с ульяновскими и иногородними турфирмами на посещение нашего КФХ.*

В стоимость отдыха входит проживание, завтрак, обед и ужины с использованием экологически чистых продуктов произведенных в хозяйстве. Проводятся лекции по содержанию животных и мастер-классы по изготовлению молочных продуктов (сыра, творога, сметаны, кефира)

Посетители могут купить наши продукты и воспользоваться услугами по ценам указанным в прайсе!

Организовываются экскурсии по культурным и природным местам Майнского района. Предлагается отдохнуть на Волге, порыбачить, пособирать ягоды, грибы.

Наше КФХ «Русская усадьба» находится на территории Подлесного сельского поселения в 40 км от г. Ульяновска. Наше хозяйство находится недалеко от трассы Ульяновск-Саранск.

Желающие могут совершать самостоятельно пешие походы по полям и лугам, посетить в православную церковь и мусульманскую мечеть и самостоятельно проехать до г. Ульяновска по спортивным и историческим достопримечательностям города.

Желающие могут научиться косить траву, пасти скот, доить коров, а также принять участие в производстве молочных продуктов.

Стоимость путевки:

- на одного человека 1680 руб.
- на взрослого и на ребенка до 14 лет 1480 руб. в день с 3-х разовым питанием.

Путевку можно заказать с указанием сроков и количеством турпоездок, кликнув в окошко и мы Вам сбросим счет на предоплату. Количество мест, как Вы понимаете, ограничено. Просим не тнуть с заявкой.

На базе отдыха предусмотрена бесплатная детская площадка.  
Так минимальные затраты одного человека на отдых не превысят 3000 руб.

партнеры | авторизация | карта сайта | отзывы

© 2014 Русская Усадьба - отдых в Ульяновске

Потенциальными клиентами КФХ «Русская Усадьба» являются все жители регионов России, которые выезжают на отдых в летнее и зимнее время. Данный вид отдыха предназначен как для людей состоятельных, так и людей среднего достатка. Такой отдых подойдет для всей семьи, кого привлекает неповторимый сельский уют.

Основными услугами, предоставляемыми в летний период будут являться: рыбалка, сбор ягод и грибов, охота, туристические походы; зимой – зимняя рыбалка и прогулка на снегоходах. В перспективе планируется создание реабилитационного центра иппотерапии для детей с ограниченными возможностями.

Для более полной рекламы данного проекта предприятие

планирует разместить следующие объявления:

1. Установка светового короба
2. Размещение рекламы в газете
3. Установка рекламного щита
4. Создание собственного сайта

Крестьянское (фермерское) хозяйство «Русская Усадьба» – это объединение граждан, которые совместно владеют имуществом и осуществляют свою производственную деятельность.

Для расчета затрат на оплату труда, необходимо рассчитать численность работников и затрат труда по обслуживанию КФХ «Русская Усадьба».

Таким образом, рассчитаем фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды для каждой категории работников.

Состав управленческой структуры предприятия представлен на рисунке 1.

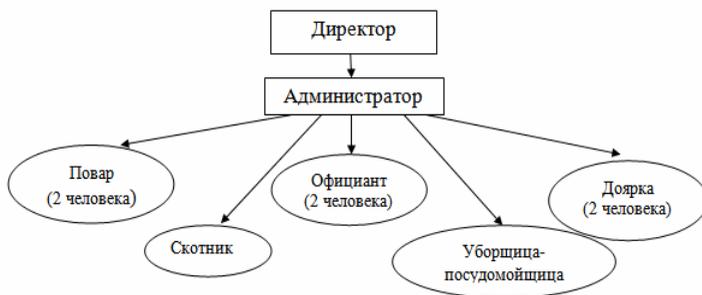


Рисунок 1 – Состав управленческой структуры предприятия

Хозяйственную деятельность предприятия стоит начинать с обоснования материально-денежных затрат. Величина статей расхода в денежном выражении представлена на рисунке 2.

По данным диаграммы видно, что основной статьёй затрат является оплата труда (1569,3 тыс. руб.), второй по величине затратной статьёй является общехозяйственные расходы (627,7 тыс. руб.).

Рассмотрим структуру статей затрат и представим результаты в виде диаграммы, которая позволит наиболее наглядно отразить величину и удельный вес затрат КФХ «Русская Усадьба».

Таблица 1 – Расчет фонда оплаты труда персонала с отчислениями на социальные нужды на 2014 г.

Наименование профессий, категорий работников	Количество работников, чел.	Оклад, руб.	Всего фонд заработной платы, руб.	Отчисления на социальные нужды, руб.	Всего оплата труда, руб.
Директор	1	30000	360000	93600	453600
Администратор – горничная	1	22000	264000	68640	332640
Повар	2	15000	360000	93600	453600
Официант	2	9000	216000	56160	272160
Уборщица-посудомойщица	1	7500	90000	23400	113400
Итого	6	-	1290000	335400	1625400

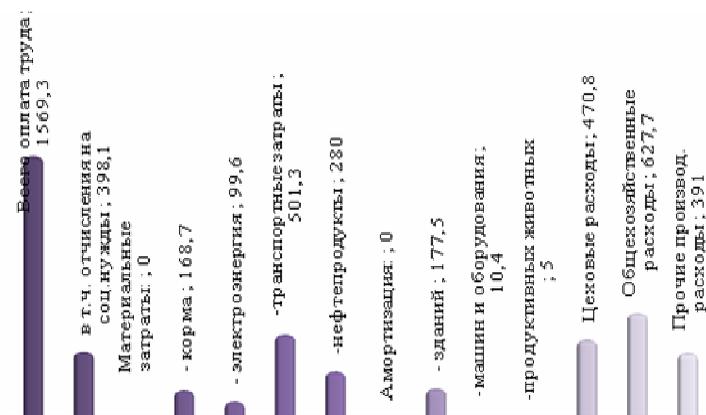


Рисунок 2 – Обоснование материально-денежных затрат

Быстрая окупаемость является одним из основных преимуществ сельского туризма. Так как микроэкономическая модель сельского туризма несет значительно меньшие затраты, чем иные отрасли туристической индустрии, следовательно, агротуризм может конкурировать по показателю «цена-качество» с другими туристическими продуктами.

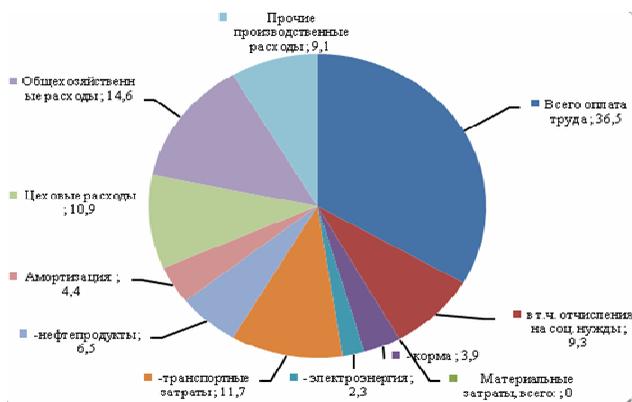


Рисунок 3 – Структура статей материально-денежных затрат

Таблица 2 – Экономические результаты хозяйственной деятельности КФХ «Русская Усадьба» за 2014 – 2018 гг.

Показатель	Годы				
	2014	2015	2016	2017	2018
Затраты всего, тыс. руб.	4301,3	4602,4	4924,6	5269,3	5638,2
Выручка от реализации продукции (работ, услуг) всего, тыс. руб.	6481,0	6934,7	7420,1	7939,5	8495,3
Прибыль от продаж – всего, тыс. руб.	2179,7	2332,3	2495,5	2670,2	2827,1

\* планируемая выручка, получаемая предприятием в весеннее – летний период, в зимнее время была уменьшена в два раза.

Произведенные капитальные вложения являются целесообразными, так как коэффициент эффективности капитальных вложений по чистой прибыли составляет 1,0, а срок их окупаемости равен 1 году.

Реализация проекта КФХ «Русская усадьба» планируется в течение 5 лет. Нами осуществлен прогноз прибыли от его хозяйственной деятельности скорректированным на коэффициент инфляции (7 %).

Предложенный вариант решения проблемы способствует развитию отрасли сельского агротуризма и повышению культурно-нравственных ценностей гостей «Русской Усадьбы», так как он позволяет прикоснуться к традиционным ремеслам, сохранившимся в сельской местности, и возможности каждому поучаствовать в процессе создания изделий народных промыслов, деревенских кулинарных шедевров.

### **Библиографический список:**

1. Волков, С.К. Сельский туризм в РФ: тенденции и перспективы развития / С.К. Волков // Экономика, предпринимательство и право. – 2012. – № 6 (17). – С. 32
2. Чупахина, Е.Ю. Экономика организаций (предприятий): учебное пособие / Е.Ю. Чупахина, Е.А. Смирнова, В.М. Бухарова. – Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина. – 2012. – 248 с.
3. Смирнова, Е.А. Экономика отраслей АПК: учебно-методический комплекс / Е.А. Смирнова, Е.Ю. Чупахина. – Ульяновск: ГСХА. – 2009. – 190с.
4. Федеральная целевая программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы) [Электронный режим]. – Режим доступа: [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

### **KFH «RUSSIAN MANOR» IS A GREAT HOLIDAY IN THE COUNTRYSIDE**

*Volynskova M. N., Khokhlova, N.V., Chupakhina E.J.*

**Keywords:** *ecotourism, peasant (farmer) economy, services, competitors, rural area.*

*This article describes the main provisions for the development of ecotourism in the main district of the Ulyanovsk region. The authors calculated the efficiency of capital investments, as well as the substantiation of material costs of economic activity KFH «Russian Manor».*