

УДК 336:01.56

ПРОБЛЕМЫ ПРИМЕНЕНИЯ РАЦИОНАЛЬНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ

*Щипанова Е.С., студентка 3 курса экономического факультета
Научный руководитель – Нуретдинов И.Г., доцент, к.э.н.
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *Сельскохозяйственные предприятия, рациональное землепользование, земельные угодья, экономическая эффективность, интенсификация.*

Работа посвящена организации рационального использования земли – созданию необходимых организационно-территориальных, правовых, экономических и социальных условий для полного вовлечения в оборот, повышения отдачи каждого гектара земельных угодий при сохранении или воспроизводстве почвенного плодородия.

Независимость любой страны в современном мире определяется в первую очередь обеспеченностью продовольствием, поэтому проблема рационального использования факторов производства, в особенности основного незаменимого, ограниченного ресурса – земли, является важным звеном политики государства. Развитие сельского хозяйства, и в целом агропромышленного комплекса, во многом зависит от того, насколько эффективно будет организовано использование земель.

В нашей стране накоплен опыт регулирования сельскохозяйственно-го землепользования. Но сформировавшаяся к началу земельной реформы и в своей основе действующая в настоящее время система управления основана на прошлых научных разработках. Поэтому формирование устойчивого землепользования требует научного обоснования решения проблемы, адекватного современным экономическим условиям.

Одним из важнейших факторов сельскохозяйственного производства всегда выступали земельные угодья. От того, насколько рационально используется земля, во многом складывается эффективность отрасли в целом и каждого хозяйствующего субъекта. В свою очередь, эффективность использования сельхозугодий зависит от климатических, технологических, организационно-управленческих и социально-экономических условий производства, заинтересованности землевладельцев и

землепользователей в повышении плодородия почвы, сохранении ее качественных параметров.

От эффективности использования земельных ресурсов на сельскохозяйственных предприятиях зависит экономическое благополучие товаропроизводителей. Успешное функционирование сельского хозяйства в условиях, характеризующихся крайней нестабильностью отношений, глобализации экономики говорят о высокой актуальности проведения исследований по вопросам повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий в нашей стране.

Рациональное землепользование трактуется с двух позиций — это повышение выхода продукции с единицы площади сельхозугодий и наиболее полное использование имеющейся земельной площади [1].

Главный путь повышения экономической эффективности использования земли в сельском хозяйстве на современном этапе является интенсификация. Интенсификация – последовательное возрастающее вложение средств, производства и труда на единицу земельной площади, применение достижений науки и передового опыта, улучшение методов ведения хозяйства и технологии производства для систематического повышения продуктивности земли и получения с каждого гектара наибольшего количества продукции при наименьших затратах труда и средств на единицу продукции. Порой совершенствование технологии, организации производства и труда дает больший экономический эффект, чем новые дополнительные вложения.

Важным фактором повышения рациональности землепользования выступает установление платности за землю. В настоящее время землевладение является платным, что предполагает улучшение отношений к земле и повышение степени рациональности ее использования. По моему мнению, решение проблем организации рационального землепользования должно обеспечить:

- создание оптимальных размеров сельскохозяйственных предприятий с учетом фондообеспеченности и трудообеспеченности;
- эффективное использование земель строго по целевому назначению;
- полный охват всей территории сельскохозяйственных предприятий сельскохозяйственным производством, не допуская пустующих земель;
- охрана земель от воздействия негативных процессов (эрозия, переувлажнение, засоление и т. д.);
- эффективное использование сельскохозяйственной техники;
- учет и оценка природных, социально-экономических и экологических условий сельскохозяйственных земель;
- вовлечение в сельскохозяйственный оборот новых земель;

– высокопроизводительное использование и повышение плодородия земель;

– проведение комплекса мелиоративных и культурно-технических мероприятий по улучшению угодий и повышению их плодородия.

Таким образом, организация рационального использования земли – процесс создания необходимых организационно-территориальных, правовых, экономических и социальных условий для полного вовлечения в оборот, повышения отдачи каждого гектара земельных угодий при сохранении или воспроизводстве почвенного плодородия.

Несовершенство и противоречивость земельного законодательства, неотработанность механизма его реализации, спешка с перераспределением земель, необоснованным разрушением коллективных хозяйств, искусственным ускорением процесса фермеризации усугубили и без того тяжелое положение аграрного сектора [3].

Сложившуюся систему землепользования невозможно изменить в одночасье. Специфическая черта развития сельского хозяйства – глубокая зависимость от традиционного уклада села, что обуславливает определенную инертность экономического поведения крестьян, который консервативен вообще, а по отношению к земле – в особенности. А потому при решении вопроса о земле необходимо максимально учитывать мнения селян, не игнорируя глубинные, возможно, частично утраченные, но тем не менее сохранившиеся социально и экономически глубоко справедливые, проверенные исторической практикой специфические нравственные принципы российских земледельцев.

Правовой вакуум в области федерального земельного законодательства привел к изданию не стыкуемых с ним региональных нормативных актов, само существование которых может привести к конфедерализму страны. Обобщение опыта и последствий земельного реформирования в России привело к необходимости безотлагательного внесения в земельную политику и практику управления земельными ресурсами серьезных корректив, пересмотра методов контроля и регулирования землепользования. Без этого земельный фонд может быть обречен на все усиливающуюся деградацию и разрушение.

В настоящее время настоятельной потребностью является разработка законодательной и нормативной базы, а также правового, экономического и организационного механизма регулирования земельных отношений, которые отвечали бы российским традициям, национальным особенностям и обеспечивали бы соответствие государственных интересов гражданским и др.

Библиографический список:

1. Миндрин, А.С. Экономический механизм ипотеки земель сельскохозяйственного назначения / А.С. Миндрин, Е.В. Сергацкова, Е.А. Лёшина. – М.: ФГНУ «Росинформагротех», 2006. – 96с.
2. Миндрин, А.С. Экономический механизм залога сельскохозяйственных угодий / А.С. Миндрин, Е.А. Лёшина. – М., Отдел оперативной полиграфии ФГУП «ВО Минсельхоза России», 2004.
3. Миндрин, А.С. Формирование устойчивого землепользования в условиях оборота земельных долей / А.С. Миндрин, Н.Е. Климушкина, Е.Е. Лаврова. – М.: ООО «НИПКЦ Восход-А», 2012. – 136с.
4. Усманова, Т.Х. Формирование адекватной системы поддержки производителей, работающих на селе. / Т.Х.Усманова, К.Е.Лисина, П.А. Навасардян // Женщина, меняющая мир. – Ульяновск, 2003. – С. 129–131.
5. Нейф, Н.М. Экологизация сельского хозяйства – перспективное направление агропроизводства России / Н.М. Нейф // Современное развитие АПК: региональный опыт, проблемы, перспективы. – Ульяновск, 2005. – С. 251–256.
6. Нейф, Н.М. Региональный аспект экономического механизма природопользования / Н.М. Нейф // Современное развитие АПК: региональный опыт, проблемы, перспективы. – Ульяновск, 2005. – С. 245–250.
7. Климушкина, Н.Е. Экономическая результативность сельскохозяйственных предприятий в зависимости от форм земельной собственности и хозяйствования / Н.Е. Климушкина, Е.Е. Лаврова // Материалы III Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск: УГСХА, 2011. – С.83–88.
8. Нуретдинов, И.Г. Региональные особенности продовольственной безопасности (на материалах Ульяновской области) / И.Г. Нуретдинов // Вестник Алтайского государственного аграрного университета. – 2010. – №5. – С.95–99.
9. Басенкова, С.В. Экономика недвижимости: учебно-методический комплекс / С.В. Басенкова. – Ульяновск: УГСХА, 2007. – 196 с.
10. Басенкова, С.В. Земля как инвестиционный ресурс и ее оценка / С.В. Басенкова, Е.С. Черных // «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». Материалы IV Международной научно-практической конференции. – Ульяновск: УГСХА им. П.А. Столыпина, 2012. – Том III. – С. 229 – 234.
11. Голубева, С.А. Использование земель и консервация деградированных сельскохозяйственных угодий в Ульяновской области /

С.А.Голубева // Вестник Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский государственный агроинженерный университет им. В.П. Горячкина». – 2010. – №5. – С. 89–92.

12. Голубева, С.А. Методические основы оценки эффективности консервации деградированных и выбывших из использования сельскохозяйственных угодий / С.А.Голубева // Аграрный вестник Урала. – 2011. –№ 9. –С. 50–51.

13. Голубева, С.А. Организационно–экономический механизм консервации деградированных земель сельскохозяйственного назначения / С.А. Голубева // Аграрный вестник Урала. – 2011. –№ 11. –С. 39– 41.

14. Голубева, С.А. Экономические аспекты оценки эффективности консервации земель / С.А. Голубева // Материалы II Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск: УГСХА, 2010. – С. 71–74.

15. Голубева, С.А. Необходимость информационного обеспечения мониторинга состояния сельскохозяйственных угодий ульяновской области / С.А.Голубева // «Проблемы и перспективы развития сельского хозяйства и сельских территорий». Сборник статей III Международной научно-практической конференции. – Саратов: Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова, 2014. –С. 80– 84.

16. Голубева, С.А. Организационно–экономический механизм консервации деградированных сельскохозяйственных угодий : автореферат дис. ... канд. экономических наук / С.А. Голубева. –М.,2012. – 25 с.

17. Климушкина, Н.Е. Исторические тенденции земельной собственности в России / Н.Е. Климушкина, Е.Е. Лаврова // Материалы Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск: УГСХА, 2009. – С.79–82.

18.Корнева, Н.Н. Возврат в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий / Н.Н. Корнева, С.А. Голубева // Вестник кадровой политики, аграрного образования и инноваций. – 2010. – №2. – С. 12–16.

19. Лапшина, Г.В. Инновационная деятельность как фактор развития АПК региона (на материалах Ульяновской области) /Г.В. Лапшина, С.В. Грицков //Международный научный журнал. – 2010. – №2. – С. 17–22.

20. Миндрин, А.С. Арендная форма оборота сельскохозяйственных угодий / А.С. Миндрин, О.И. Столетова. – М.: Отдел оперативной полиграфии ФГУП «ВО Минсельхоза России», 2005.–134с.

21. Миндрин, А.С. Стимулирование эффективного землепользования в сельском хозяйстве / А.С. Миндрин, И.И. Хамзин. – М.:ООО «НИПКЦ Восход-А», 2012. – 152с.

22. Нуретдинова, Ю.В. Направления развития отношений собственности на сельхозугодия /Ю.В. Нуретдинова // Научно-технические ведомости Санкт-Петербургского Политехнического Университета. – 2009. – Том 1, № 71. – С. 62 – 65.

23. Столетова, О.И. Факторы, определяющие хозяйственную ценность земель сельскохозяйственного назначения / О.И. Столетова // «Инновационные технологии в аграрном образовании, науке и АПК России». Материалы Всероссийской научно-производственной конференции. – Ульяновск: УГСХА, 2003. – С. 80–83.

24. Столетова, О.И. Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения / О.И. Столетова // «Инновационные технологии в аграрном образовании, науке и АПК России». Материалы Всероссийской научно-производственной конференции. – Ульяновск: УГСХА, 2003. – С. 76–80.

25. Хамзин, И.И. Направления совершенствования методов стимулирования эффективного сельскохозяйственного землепользования / И.И. Хамзин, О.И. Хамзина // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Столыпинские чтения. Агробизнес в устойчивом развитии сельской местности». – Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2013. – С. 179 – 185.

26. Хамзин, И.И. Стимулирование эффективного землепользования в сельском хозяйстве: автореферат дис. ... канд. экономических наук / И.И. Хамзин. – М., 2012. – 25с.

27. Александрова, Н.Р. Меры государственной поддержки инновационной деятельности в Ульяновской области / Н.Р.Александрова // Материалы IV Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск: ГСХА им. П.А. Столыпина, 2012.- Том . III – С. 16 – 21.

28. Александрова, Н. Интенсификация растениеводства Ульяновской области / Н.Александрова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2011. – № 2. – С. 61.

PROBLEMS OF APPLICATION OF SUSTAINABLE LAND USE IN THE AGRICULTURAL ENTERPRISES

Shipanova Y.S., Nuretdinov I.G.

Keywords: *Agricultural enterprises, rational land use, land, economic efficiency, intensification.*

The work is devoted to the organization of rational land use – creating the necessary organizational-territorial, legal, economic and social conditions for full inclusion in turn, increase the impact of each hectare of land, while maintaining or reproduction of soil fertility.

УДК 332

ИНТЕНСИФИКАЦИЯ – ОСНОВНОЙ ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ В ЗЕРНОВОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

*Юрлина А.С., студентка 5 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Басенкова С.В., к.э.н., доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *земельные ресурсы, зерновое производство, интенсификация, объем производства, эффективность.*

Земля обладает свойством повышения плодородия почвы при рациональном ее использовании. Направления интенсификации основываются на этой особенности земли, что повышает эффективность использования земельных ресурсов в зерновой отрасли.

Зерновое производство является важной отраслью агропромышленного комплекса и всей экономики народного хозяйства. Уровень зернового производства определяет продовольственную безопасность и независимость страны. Вот почему особенно важно, чтобы данная отрасль развивалась на интенсивной основе, увеличивая товарные ресурсы зерна и эффективность производства [2].

Интенсификация аграрного производства вызвана тем, что земли, используемые в сельском хозяйстве, ограничены. Интенсификация — это основная форма расширенного воспроизводства на основе научно-