

земледелия и агротехнологий» к 100-летию Ульяновского НИИСХ. - 2010. -С. 71-75.

23. Дозоров, А.В. Влияние активности симбиотической деятельности на формирование урожайности зернобобовых культур // А.В. Дозоров, М.Н. Гаранин// Вестник Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии.- 2012. -№ 4. -С. 4-9.

24. Морозов, В.И. Вклад предшественников, обработки почвы и удобрений в формирование продуктивности яровой пшеницы в севооборотах / В.И. Морозов, А.Л. Тойгильдин, Н.В. Тишин //Материалы Международной научно-практической конференции «Актуальные вопросы аграрной науки и образования», посвященной 65-летию Ульяновской ГСХА. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, ФГОУ ВПО «Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А. Столыпина». - 2008. - С. 106-110.

УДК 332.2

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

*Рыжова Д.Д., студентка 2 курса агрономического факультета
Горбунова А.И., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Провалова Е. В., к. с.-х. н., доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А.Столыпина»*

Ключевые слова: *земельные участки, Заволжский район, государственный земельный кадастр*

В статье анализируются правила формирования земельных участков в Заволжском районе г. Ульяновск.

Актуальность темы исследования обусловлена значением государственного земельного кадастра, как информационного ресурса, сведения которого используются при проведении государственной кадастровой оценки земель, совершении сделок с земельными участками, при осуществлении государственного и муниципального управления зе-

мельными ресурсами и для решения других задач [2,3]. При этом государственный кадастровый учет является основным инструментом описания земельного участка как объекта права и налогообложения.

Целью исследования является изучить особенности формирования земельных участков в Заволжском районе МО «Г. Ульяновск».

Особое значение имеет организация ведения государственного земельного кадастра в районе. Согласно закону «О государственном земельном кадастре» Российской Федерации, государственный земельный кадастр ведется Государственным комитетом по земельным ресурсам и землеустройству и его органами на местах [1].

Заволжский район располагается на территории Низкого Заволжья - низменной равнины, протянувшейся вдоль Волги.

Площадь участка 46,7 га (231 земельный участок, из которых 229 участков для предоставления в собственность многодетных семей, 2 земельных участка – под размещение объектов социальной инфраструктуры) (рис. 1).



Рисунок 1 - Схема формируемых земельных участков

В рамках реализации областной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области на 2011-

2015 годы» предусмотрено финансирование работ по строительству инженерных сетей. После разработки проектно-сметной документации, определения сметной стоимости проведения работ по строительству инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных многодетным семьям и получения на проект положительного заключения государственной экспертизы, будет подана заявка на участие в конкурсном отборе на получение субсидий из областного бюджета Ульяновской области на реализацию мероприятий целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области в 2011-2015 годах».

Библиографический список:

1. Антипов, А.В. Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: учебно-практическое пособие / А.В. Антипов, С.И. Носов // М.: Издательство Российской экономической академии, 2000. - 130 с.

2. Бекерова, Э.М. Анализ земельного фонда Кандалинского сельского поселения Старомайнского района Ульяновской области / Э.М. Бекерова, Е.В. Провалова // II Всероссийская студенческая научная конференция «В мире научных открытий». – Ульяновск, 2013. – С. 24-27.

3. Бармин, В.А. Использование земель в Прибрежненском сельском поселении Старомайнского района Ульяновской области // В.А. Бармин, Е.В. Провалова / II Всероссийская студенческая научная конференция «В мире научных открытий». – Ульяновск, 2013. – С. 18-21.

4. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов, Т.А. Ермошкина // Материалы V Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, 2013 – С.149-154.

5. Ермошкин, Ю.В. Государственный геодезический надзор за геодезической и картографической деятельностью на территории Ульяновской области / Ю.В. Ермошкин, Е.С. Черных // Материалы V Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения» / Ульяновск :Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия имени П.А. Столыпина, 2013.-Т.1. – С.142-148.

6. Гречихин, В.Н. Совершенствование земельного законодательства и управление земельными ресурсами / В.Н. Гречихин, А.И.Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - №4. - С.42-46.

7. Гречихин, В.Н. О перераспределении земель и межевании земельных участков/ В.Н. Гречихин, А.И.Нужный // Материалы Международной научно-практической конференции.-Пенза: ПГУАС ,2011. -С.69-72.

8. Гречихин, В.Н. Модернизация и вопросы использования земель сельскохозяйственного назначения в системе АПК / В.Н. Гречихин, А.И.Нужный // Материалы Международной научно-практической конференции.- Тюмень: Тюменская государственная сельскохозяйственная академия, 2011 - С.116-118

9. Гречихин, В.Н. Вопросы современного управления земельными ресурсами и землеустройства/ В.Н. Гречихин, А.И.Нужный // Материалы Международной научно-практической конференции.- Саратов: Саратовский государственный аграрный университет, 2011. - С.62-70.

10. Голомолзин, Р.С. Проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Р.С. Голомолзин, А.И. Нужный, Ю.В. Ермошкин // «Современные системы земледелия : опыт, проблемы, перспективы». Материалы международной научно-практической конференции, посвященной 80-летию профессора В.И. Морозова.- Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, 2011. - С.55-72.

THE FORMATION OF LAND PLOTS IN ZAVOLZHISKY AREA OF THE MUNICIPALITY “THE CITY OF ULYANOVSK”

Ryishova D.D., Provalova E.V.

Key words: land tenure and building rules, servitude, land, property.

The article analyzes the rules of formation of land plots in the Zavolzhsy district, the Ulyanovsk.