

УДК 528.4

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ УГОДИЙ
И СЕВООБОРОТОВ ООО «АЛГА»
МО «ТЮЛЯЧИНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

*Новикова М.А., студентка 5 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Нужный А.И., доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *Внутрихозяйственное землеустройство, проект организации и угодий, севообороты.*

Проект определяет долгосрочную стратегию развития хозяйства через территориальное размещение инфраструктуры производства, структуры угодий и структуры посевных площадей, границ территориально-производственных массивов и единиц, объединенных различными технологиями. Осуществление намеченных проектом мероприятий по объемам производства и продуктивности сельскохозяйственных угодий даст возможность хозяйству иметь высокие экономические показатели, устойчиво развиваться, повышать уровень жизни населения, не нанося при этом вреда окружающей среде.

Основной целью внутрихозяйственного землеустройства является разработка мероприятий, обеспечивающих рациональное использование и охрану земель с одновременным получением землепользователем максимума прибыли от хозяйственной деятельности на земле.

Организация угодий и севооборотов является центральным звеном внутрихозяйственного землеустройства, так как пашня является самым ценным сельскохозяйственным угодьем и предназначена для выращивания большинства продовольственных, технических и кормовых культур.

Объектом работы является Общество с ограниченной ответственностью «Алга» МО «Тюлячинский район» Республики Татарстан.

Землепользование ООО «Алга» расположено в северной части Тюлячинского района, которое состоит из одного компактного массива общей площадью 3531 га. На территории хозяйства расположено три населенных пункта: с. Малые Кибя - Кози, д. Большие Кибя - Кози и с. Казаклар. Почвенный покров хозяйства представлен преимущественно серыми лесными и дерново-подзолистыми почвами.

Земельный фонд хозяйства на момент составления проекта по данным территориального землеустройства, проведенного в 2013 году составил 3531 га, из них сельскохозяйственных угодий – 3436 га, в том числе пашни – 3015 га, а по данным государственного учета земель – 3844 га, из них сельскохозяйственных угодий 3666 га, в том числе пашни 3331 га. Экспликация земель, полученная в результате проведения межхозяйственного землеустройства, принята за основу при составлении годового отчета о состоянии и использовании земель, и разработке проекта.

В результате проведения землеустроительного обследования были намечены мероприятия по улучшению пастбищ (63 га), определены массивы полевого севооборота №1, полевого севооборота №2 и кормового севооборота №3.

На перспективу проектом предусматривается посадка полезащитных и водорегулирующих лесополос, лесных насаждений вокруг производственных центров, животноводческих ферм, населенных пунктов, кладбищ, а также обвалование инфраструктуры.

По мере согласования с собственниками земельных долей или изменения права аренды сельскохозяйственных угодий на право собственности и появления финансовых возможностей у хозяйства эти мероприятия могут быть осуществлены и в расчетный срок.

Основным направлением деятельности хозяйства является производство мяса и молока. На расчетный срок планируется молочно-мясное производственное направление хозяйства, принцип управления производством - отраслевой. В хозяйстве предусматривается содержать 1500 голов КРС, в т.ч. 500 гол. коров; 15 гол. лошадей. Валовое производство молока составит 2500 т, мяса - 237,6 т

Проектом на расчетный срок планируется ввод трех севооборотов, в том числе одного кормовой (688 га), полевого №1 (1191 га) и полевого №2 (1069 га), а также 14 внесевооборотных участков (66,9 га).

Таким образом, проектом обеспечивается устойчивое и стабильное экономическое развитие хозяйства, высокая рентабельность, бездефицитный баланс гумуса, сохраняется почвенное плодородие, при этом вред окружающей среде, неизбежно наносимый в процессе сельскохозяйственного производства, минимизирован.

Проектом не предусматривается трансформации угодий вследствие того, что сельскохозяйственные угодья используются на праве аренды и данный вопрос требует процедуры согласования с собственниками земельных долей.

Поскольку хозяйство имеет довольно высокую рентабельность (+ 69,5 %), изменения в структуре товарной продукции по проекту по сравнению с показателями на момент землеустройства незначительны. Структура товарной продукции по проекту предусматривает некоторое увеличение доли продукции растениеводства – с 33, 7 % до 37,7 % - за счет увеличения посевных площадей зерновых культур и картофеля. При этом рентабельность хозяйства сохраняется на уровне 70 %.

Проектом предусматриваются мероприятия по увеличению объемов производства, повышению продуктивности сельскохозяйственных угодий. Проектом намечены: вспашка поперек склона на площади 832 га, включая плоскорезную обработку – 720 га, щелевание с кротованием многолетних трав – 371 га. На площади 1327 га предусматривается регулирование снеготаяния.

Осуществление намеченных проектом мероприятий по объемам производства и продуктивности сельскохозяйственных угодий даст возможность хозяйству иметь высокие экономические показатели. В хозяйстве производство валовой и товарной продукции на расчетный срок увеличатся.

Проект организации угодий и севооборотов ООО «Алга» МО «Тюлячинский район» Республики Татарстан разработан с целью увеличения экономической эффективности производства, повышения экологической стабильности территории хозяйства, прекращения эрозионных процессов на его территории, сохранения и повышения плодородия почв, обеспечения стабильного и устойчивого социально-экономического развития хозяйства на перспективу.

Библиографический список:

1. Земельный кодекс Республики Татарстан от 10 июля 1998 г. N 1736 (с изменениями на 12 января 2013 года).
2. Внутрихозяйственное землеустройство : учебное пособие/ под науч. ред. А. И. Нужного. – Ульяновск: Ульяновская ГСХА имени П.А. Столыпина, 2011. – 174 с.
3. Волков, С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Том 2 / С.Н. Волков. - М.:Колос,2001.-648 с.
4. Гречихин, В.Н., Нужный А.И., Пути совершенствования использования земельных ресурсов / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Вестник ВГАУ.-2011.- С.164-167.

5. Гречихин, В.Н. Научно-правовые основы организации использования земель и землеустройство: монография / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный. – Ульяновск: Ульяновская ГСХА, 2008. – 136 с.

6. Гречихин, В.Н. Землю – в основу планирования и развития сельских территорий / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный. // Вестник ВГАУ.- 2013.- №4.

7. Гречихин, В.Н. Управление земельными ресурсами в РФ / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный //LAMBERT, Akademik Publishing,Germany.- 2012.- п.л.7,8.

8. Гречихин, В.Н. Совершенствование земельного законодательства и управление земельными ресурсами / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный //Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.-2012.- №4.

9. Землеустроительное проектирование : учебное пособие по подготовке и защите выпускных квалификационных работ / под науч. ред. Е.Л.Хованская, А.И.Нужный. – М.: УГСХА, 2009. – 56 с.

10. Гречихин, В.Н. Вопросы прогнозирования использования земельных ресурсов в РФ (теория и практика) //LAMBERT, Akademik Publishing,Germany.- 2012.- п.л.7.25

11. Гречихин, В.Н. Научно-правовые основы организации использования земель и землеустройство: монография // В.Н. Гречихин, А.И. Нужный. – Ульяновск: Ульяновская ГСХА, 2008. – 136 с.

12. Мурзайкин, И.Я. Контроль стабильности планово-высотной опорной сети / И.Я. Мурзайкин, В. И. Мурзайкин //Геодезия и картография.- 2009.- №9.

13. Гречихин, В.Н. О межевании земельных участков долевой собственности / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.-2012.- №2.

14. Гречихин, В.Н. Схемы землеустройства и территориального планирования / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный //Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.- 2013.- № 6.

15. Мурзайкин, И.Я. Определение горизонтальных смещений сооружений и стальных блоков /И.Я. Мурзайкин //Геодезия и картография.-2011.- №2.- С.8-10.

THE PROJECT OF ORGANIZATION OF LANDS AND CROP ROTATION LLC “ALGA” MO “TYULYACHINSKY DISTRICT OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

Keywords: *on-farm land management, project organization and lands in crop rotation.*

The Project determines long-term strategy of development of the economy through the territorial location of production infrastructure, structure of land and cropping patterns, borders, territorial production areas and units, United different technologies. The implementation of planned project activities by production volumes and productivity of agricultural land will enable the economy to have a high economic indicators, sustainable development, improve living standards, not causing harm to the environment.

УДК 502+634.9

РАЗРАБОТКА ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ «ЛЕС ТУКАЙ КЫРЛАЙ»

*Нуруллова А.М., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель - Провалова Е. В., к.с.-х.н., доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *Памятник природы, лес, туризм, туристические тропы.*

Работа посвящена разработке плана мероприятий по совершенствованию деятельности памятника природы «Лес Тукай - Кырлай». В ходе работы выявлено, что в настоящее время в туристской отрасли России, все сильнее проявляются тенденции бурного развития въездного и внутреннего туризма. Уникальные историко-культурные и природные ресурсы РТ дают возможность развития практически всех видов туризма.

Памятник природы регионального значения «Лес Тукай-Кырлай». Участок расположен в с. Новый Кырлай Арского муниципального района, в 22 км от города Арск [1,2]. Постановлением СМ Республики Татарстан от 30.08.1960 г. №1327 участок отнесен к Государственным памятникам природы Республики Татарстан (рис. 1).

«Лес Тукай-Кырлай» - это участок таежного лесного массива площадью 11,9 га, в котором расположен Дом-музей Г. Тукая. Музей представляет собой 2-этажное здание, расположенное в парке, окруженном