

13. Гречихин, В.Н. Схемы землеустройства и территориального планирования / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2013. - № 6.

14. Гречихин, В.Н. Землю – в основу планирования и развития сельских территорий / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Вестник ВГАУ. – 2013. - №4.

STATE ASSESSMENT OF AGRICULTURAL LAND TAKING INTO ACCOUNT ENVIRONMENTAL FACTORS IN THE AREA TERENGULSKY ULYANOVSK REGION.

Karpuskina M.S., Tsapovskya O.N.

Key words: *cadastral value, environmental factors, land tax.*

This article discusses the definition of the cadastre value of agricultural land and calculation of the land tax, taking into account environmental factors

УДК 528.4

УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ С. ЯСАШНАЯ ТАШЛА ТЕРЕНГУЛЬСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Карпушкина М.С., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель - Цаповская О.Н., ст. преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им П.А.Столыпина»*

Ключевые слова: *земельный участок, межевание, межевой план, уточнение границ.*

В данной исследовательской работе проведена работа по сбору, систематизации и анализу теоретических и практических данных по межеванию объектов землеустройства.

Для любого межевания земельного участка необходимо выполнение геодезических работ по съемке границ земельных участков. Для этого, в соответствии с Инструкцией предварительно составляется технический проект производства топографо-геодезических работ. В таком проекте должны быть использованы наиболее рациональные и современные методы выполнения геодезических работ, основанные на электронных технологиях и спутниковых системах определения координат. Поэтому тема является исследовательской работы актуальной.[3]

Межевание объекта включает следующие виды работ:

- определение (установление) по местности границ земельного участка;
- согласование границ участка со смежными землепользователями;
- закрепление границ межевыми знаками установленного образца;
- съемку поворотных и узловых точек границы земельного участка и определение их координат;
- составление плана земельного участка. [5]

Целью работы является уточнение границ и площади земельного участка, расположенного на территории с.Ясашная Ташла Тереньгульского района Ульяновской области.

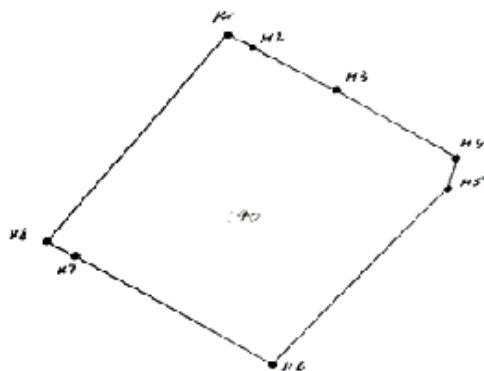
В соответствии с поставленной целью решил ряд задач:

1. Анализ нормативно-правового обеспечения в области межевания земель;
2. Ознакомление с природно-экономическими условиями месторасположения земельного участка;
3. Проведение процедуры согласования границ земельного участка с заинтересованными лицами;
4. Уточнение границ земельного участка;
5. Уточнение площади земельного участка;
6. Оформление межевого плана.

Объектом исследовательской работы был выбран земельный участок, находящийся на территории с. Ясашная Ташла Тереньгульского района Ульяновской области.

Для любого межевания земельного участка необходимо:

- 1.Сбор необходимой информации и её анализ.
- 2.Извещение лиц права которых могут быть затронуты при проведении межевания (т.е уведомить собственников или владельцев размежевываемых земельных участков.)
- 3.Геодезическая съёмка земельного участка.
- 4.Обработка и анализ полученных результатов.



Масштаб 1: 500

Рисунок 1 - Чертёж границы земельного участка

5. Подготовка межевого плана.

Установление и закрепление границ на местности выполняют при получении гражданами и юридическими лицами новых земельных участков, при купле - продаже, мене, дарении всего или части земельного участка, а также по просьбе граждан и юридических лиц, если документы, удостоверяющие их права на земельный участок, были выданы без установления и закрепления границ на местности. [8.9.10]

Мы проводили уточнение границ и площади данного земельного участка, Земельно правовые документы на который не выдавались, ранее границы не уточнялись.

Для выполнения кадастровых работ , были получены исходные данные, а именно кадастровая выписка об уточняемом земельном участке и смежных земельных участках. По сведениям Государственного кадастра недвижимости площадь составляет 2100 кв.м, а фактическая площадь земельного участка составляет 737 кв.м.

В данной исследовательской работе мною проведена работа по сбору, систематизации и теоретических и практических данных по межеванию объектов землеустройства, а также проведено уточнение границ и площади земельного участка расположенного на территории с Ясашная Ташла Тереньгульского района Ульяновской области.

Проведен анализ:

1. нормативно-правового обеспечения в области межевания земель;

- 2.природно-экономических условий месторасположения земельного участка;
- 3.проведения процедуры согласования границ земельного участка с заинтересованными лицами;
- 4.уточнения границ земельного участка;
- 5.уточнения площади земельного участка и
6. оформления межевого плана.

Библиографический список:

1. Отчёт о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 01 января 2013 г. в Тереньгульском районе Ульяновской области : отчет 2013 г.
2. Гречихин, В.Н. Управление земельными ресурсами в РФ / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный.- LAMBERT, Akademik Publishing,Germany, 2012. - п.л.7,8.
3. Гречихин, В.Н. Вопросы прогнозирования использования земельных ресурсов в РФ (теория и практика)/ В.Н. Гречихин. - LAMBERT, Akademik Publishing,Germany,2012. - п.л.7.25.
4. Мурзайкин, И.Я. Контроль стабильности планово-высотной опорной сети / И.Я. Мурзайкин,В.И. Мурзайкин // Геодезия и картография. – 2009. -№9.
5. Мурзайкин, И.Я. Использование методов спутниковых измерений при определении деформации бортов крупных карьеров / И.Я. Мурзайкин,В.И. Мурзайкин // Геодезия и картография. – 2009. - №10.
6. Мурзайкин, И.Я. Определение горизонтальных смещений сооружений и стальных блоков / И.Я. Мурзайкин // Геодезия и картография. – 2011. - №2. - С.8-10.
7. Мурзайкин, И.Я. Особенности создания опорных межевых сетей / И.Я. Мурзайкин, Н.И.Сиваков, О.В.Слугина // Геодезия и картография. – 2011. - №12. - С.8-10.
8. Гречихин, В.Н. Пути совершенствования использования земельных ресурсов / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Вестник ВГАУ. -2011. - С.164-167.
9. Гречихин, В.Н. О межевании земельных участков долевой собственности / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - №2.

10. Гречихин, В.Н. Совершенствование земельного законодательства и управление земельными ресурсами / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. - №4.

11. Гречихин, В.Н. Схемы землеустройства и территориального планирования / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2013. - № 6.

12. Гречихин, В.Н. Землю – в основу планирования и развития сельских территорий / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Вестник ВГАУ. – 2013. - №4.

**AND DELINEATE THE AREA OF LAND, LOCATED
ON THE TERRITORY S.YASASHNAYA TASHLA
TERENGULSKY DISTRICT OF ULYANOVSK REGION.**

Karpuskina M.S., Tsapovskya O.N.

Key words: *land, land surveying, survey plans, delineate.*

In this research work carried out work on the collection, systematization and archiving of theoretical and practical data on land surveying of land features.

УДК 631.81

**ОПТИМИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УДОБРЕНИЯ
ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР НА ОСНОВЕ БИОЛОГИЗАЦИИ
ТЕХНОЛОГИИ ИХ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ**

*Кирюшкина Д.В., студентка 4 курса агрономического факультета
Еремина С.А., студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Тойгильдина И. А., кандидат с.-х.
наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *микробиологическая активность почвы, биологизация, солома, минеральные удобрения.*