

с.

2. Савицкая Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятий. – М.: ИНФРА-М, 2010. – 536 с.

ANALYSIS OF THE STATE AND THE USE OF FIXED ASSETS

Yusupova G. K., Asmus T. Y

Key words: fixed assets, valuation of assets, efficient use of capital assets, plant and equipment active, passive, plant and equipment, capital ratio, capital productivity.

This paper examines the state and the use of fixed assets, as well as discussed ways to improve efficiency. Fixed assets - are the means of labor, who have repeatedly engaged in the production process, while maintaining its natural-material form, perform the same function for several production cycles and transfer their value to industrial products as part of formation.

УДК 330(075)

К ВОПРОСУ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ

*Н.А. Дозорова, студентка экономического факультета
Научный руководитель – Н.М. Нейф, кандидат
экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская государственная
сельскохозяйственная академия»*

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционная политика, принципы и этапы формирования инвестиционной политики

Работа посвящена исследованию методологии формирования инвестиционной политики предприятия с учетом его финансовых возможностей, дано определение инвестиционной политики, сформулированы принципы и этапы ее формирования, разработаны концептуальные основы формирования инвестиционной политики конкретного предприятия.

Инвестиции в любой экономической системе являются стратегическим фактором экономической стабильности и оживления реального сектора экономики, способствуют преодолению кризисных явлений. Активизация инвестиционных процессов закладывает предпосылки для динамичного решения производственных, экономических и социальных проблем в аграрной сфере экономики страны, которая в последние десятилетия работала в условиях жесточайшего дефицита инвестиционных ресурсов. Поэтому от правильно организованной на предприятии инвестиционной политики во многом зависят конечные результаты его деятельности.

Инвестиционная политика предприятия – это система оптимального управления инвестиционным процессом, направленным на разработку инвестиционных проектов, выбор и реализацию наиболее эффективных из них, а также постоянное воспроизводство инвестиционной деятельности с целью удовлетворения различных экономических интересов в процессе формирования и использования финансовых, материальных и иных ресурсов, обеспечения возрастания доходов как собственников предприятия, так и членов трудового коллектива.

Основная цель инвестиционной политики предприятия может быть сформулирована как создание оптимальных условий для вложения собственных и заемных финансовых и иных ресурсов, обеспечивающих возрастание доходов на вложенный капитал, для расширения экономической деятельности предприятия, создания лучших условий для победы в конкурентной борьбе (1, с. 29).

При разработке инвестиционной политики предприятия необходимо придерживаться следующих принципов:

- нацеленность инвестиционной политики на достижение стратегических планов предприятия и его финансовую устойчивость;
- учет инфляции и фактора риска;
- экономическое обоснование инвестиций;
- формирование оптимальной структуры портфельных и реальных инвестиций;
- ранжирование проектов и инвестиций по их важности и последовательности исходя из имеющихся ресурсов и с учетом привлечения внешних источников;
- выбор надежных и более дешевых источников и методов финансирования инвестиций (2, с. 245).

Разработка инвестиционной политики предполагает: определение долгосрочных целей предприятия, выбор наиболее перспективных и выгодных вложений капитала, разработку приоритетов в развитии

предприятия, оценку альтернативных инвестиционных проектов, разработку технологических, маркетинговых, финансовых прогнозов, оценку последствий реализации инвестиционных проектов. Поэтому инвестиционная политика должна вытекать из стратегических целей предприятия и бизнес-плана.

Рассмотрим более подробно методологические основы формирования инвестиционной политики на примере ООО «Весна». Анализ источников финансирования инвестиций на предприятии позволяет сделать вывод о том, что их общая сумма за период 2008 – 2010 гг. сократилась в 3,4 раза. В начале анализируемого периода предприятие было ориентировано в финансировании инвестиций, как на собственные источники, так и на привлеченные. В 2009-2010 гг. предприятие отказалось от использования кредитов банка для пополнения основного капитала. Наиболее постоянным источником финансирования инвестиций являются средства бюджетов. Их сумма за анализируемый период увеличилась в 4,5 раза.

Анализ финансового состояния и инвестиционной привлекательности ООО «Весна» позволяет отметить, что за 2008-2010 гг. произошло снижение вложения средств в осуществление его производственной деятельности; предприятие финансируется в основном за счёт внешних источников; имеет кризисное финансовое состояние; в динамике трех лет чистая прибыль предприятия сократилась в 38 раз, что повлекло за собой ухудшение всех показателей эффективности работы предприятия. По результатам корреляционно-регрессионного анализа и анализа матричной модели имеем снижение эффективности использования ресурсного потенциала. ООО «Весна» недоиспользовало свои потенциальные возможности по использованию ресурсного потенциала на 36,7 %.

В ближайшей перспективе с учетом сложившейся конъюнктуры рынка ООО «Весна» может ориентироваться только на пассивную (умеренную) инвестиционную политику, не предусматривающую значительную модернизацию процесса производства. При разработке концепции формирования инвестиционной политики необходимо исходить из следующих положений:

- важнейшим катализатором активизации инвестиционной деятельности и ее отправным моментом является создание сильного «ядра» - участие предприятия в различных государственных целевых программах, в частности для условий Ульяновской области можно рекомендовать предприятию участвовать в областной целевой программе «Модернизация объектов сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей про-

мышленности Ульяновской области на 2011-2015 годы», что позволит привлечь инвестиционные ресурсы;

- в качестве «точек роста» - структурных единиц «ядра» инвестиционной деятельности должны выступать рентабельные отрасли, берущие «под свое крыло» менее рентабельные или убыточные, позволяющие сохранить специализацию и ресурсный потенциал предприятия;

- если учесть, что предприятие ограничено в собственных источниках финансирования инвестиций, сложилась неблагоприятная рыночная конъюнктура на агропродовольственном рынке, то необходимо ориентироваться на заемные и привлеченные источники финансирования инвестиций, их величина должна быть доступной и не отягощать финансовое состояние предприятия;

- при обосновании инвестиционных бизнес-планов целесообразно ориентироваться на планы с коротким сроком окупаемости и высоким уровнем эффективности их реализации, поскольку агропродовольственный рынок в настоящее время достаточно неустойчив и сопровождается значительными колебаниями цен на продукцию сельского хозяйства;

- производство и реализация значительной части сельскохозяйственной продукции является убыточным, поэтому ее переработка и реализация уже готовой продукции конечному потребителю следует рассматривать как источник повышения доходности предприятия. Важным аргументом в пользу создания собственной перерабатывающей базы является повышение эффективности производства и реализации сельскохозяйственной продукции за счет снижения ее потерь, улучшения качества и потребительских свойств продукции, рационального использования сопутствующей продукции. При переработке сырья непосредственно в местах производства решаются и социальные проблемы на селе: повышается занятость работников, снижается сезонность производства и труда, улучшается обеспечение населения продуктами питания.

В связи с этим формирование инвестиционной политики ООО «Весна» должно основываться на развитии переработки производимой сельскохозяйственной продукции.

Библиографический список:

1. Инвестиционная стратегия / Учебное пособие / Хазанович Э. С., Ажлуни А. М., Моисеев А. В. - М.: КноРус, 2010. - 304 с.
2. Шуляк П.Н. Финансы предприятий: Учебник. – М.: Издатель-

ско-торговая корпорация «Дашков и К^о», 2005. – 712 с.

TO THE QUESTION OF THE FORMATION OF INVESTMENT POLICY OF THE ENTERPRISE

N.A. Dozorova, N.M. Neif
FSEI HIE «Ulyanovsk State Agricultural Academy»

Key words: investment of capital, investment policy, principles and stages of formation of investment policy

The work is devoted to investigation of methodology of formation of investment policy of the enterprise taking into account the financial possibilities of, the definition of the investment policy, the principles and stages of its formation, developed the conceptual foundations of the formation of investment policy of a particular enterprise.

УДК 336

РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Вахрунина Оксана Валерьевна, студентка 3 курса 2 группы
экономического факультета ФГОУ ВПО «Ульяновская
государственная сельскохозяйственная академия»*
Руководитель: Сушкова Светлана Николаевна, профессор, к.э.н.

Ключевые слова: обязательство, земельный участок, залог, ипотечные облигации, рынок земли.

Приводятся данные о земельно-ипотечном кредите, а так же предпосылки возникновения ипотеки в целом по России и Ульяновской области. Цель исследования – изучить развитие ипотечного кредитования в Ульяновской области и факторы, сдерживающие его развитие. Становится очевидным, что реальное развитие ипотеки в сельском хозяйстве непосредственно связано с обеспечением системного подхода в формировании ипотечных отношений и создании инфраструктуры ипотечного кредитования.

Необходимость совершенствования финансово-кредитных отношений в сельском хозяйстве обусловлена тем, что в современных условиях сельскохозяйственные предприятия не имеют практических