

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ

**Н.В. Китаева, старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская государственная
сельскохозяйственная академия»
тел. 8(8422)55-95-52, kitaeva1955@mail.ru**

**Н.Е. Климушкина, кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская государственная
сельскохозяйственная академия»
тел. 8(8422)55-95-52, klimushkina-natalia@yandex.ru**

**Л.М. Прохорова, кандидат экономических наук, старший преподаватель
ФГБОУ ВПО «Ульяновская государственная
сельскохозяйственная академия»
тел. 8(8422)55-95-52, plm9@yandex.ru**

Ключевые слова: лизинг, лизингополучатель, лизингодатель, инвестиции, кредит.

Особую актуальность представляет инвестиционная деятельность предприятий в виде лизинга. Применение лизинга в хозяйственной практике позволяет активизировать инвестиционный процесс, улучшить финансовое состояние лизингополучателей, повысить конкурентоспособность.

В современных условиях хозяйствования особое значение приобретает лизинг как одна из форм предпринимательской деятельности.

Лизинг — вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, с правом выкупа имущества лизингополучателем.

Лизинговую деятельность осуществляют лизинговые компании, а также граждане, которые ведут такую деятельность на основании лицензий.

Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество. Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты.

Важной особенностью лизинговых отношений является то, что предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателю, является собственностью лизингодателя во время всего срока действия лизингового договора. Лизингополучателю переходит право владения и пользования предметом лизинга в полном объеме в момент его получения, если договором лизинга не предусмотрено иное.

Лизинг оборудования является частным случаем производственного инвестирования. Основные средства функционируют в течение срока их службы, после чего они выбывают из оборота. Это вызывает необходимость обновления, замены

или модернизации оборудования. Воспроизводство основных фондов осуществляется в форме капиталовложений. Принятие предприятием решения о лизинге, как правило, следует за решением о самих капиталовложениях, которое в зависимости от ситуации может принимать ряд форм. Чаще всего речь идет, например, о:

- 1) замене устаревшего оборудования;
- 2) расширении производства и размещении на предприятии новых линий, агрегатов, оборудования;
- 3) установке очистного оборудования и т.д.

При принятии решения о капиталовложениях в форме лизинга возникает необходимость в количественном финансовом анализе эффективности этих капиталовложений, как для владельца оборудования, так и для лизингополучателя. Для владельца важно правильное определение размера лизинговых платежей и финансовой эффективности сдачи оборудования в лизинг. Лизингополучатель же должен решить вопрос выбора из нескольких альтернатив финансирования приобретения оборудования (использование собственных средств, выпуск новых акций, кредит, лизинг и др.).

ООО «ПСК «Красная Звезда» из-за ограниченных возможностей самофинансирования испытывают потребность в заемных средствах для осуществления текущей деятельности. Для этого хозяйство приобретает технику в лизинг. Финансирование приобретения сельскохозяйственными организациями предметов лизинга осуществляется посредством Государственной Агропромышленной Лизинговой Компании «Росагролизинг».

В связи с этим в процессе исследования была приведена сравнительная оценка использования банковского кредита, лизинга и использование собственных средств при приобретении оборудования. Расчеты производятся в расчетной среде Microsoft Office Excel 2007 (таб.1). Результаты расчетов могут брать за основы принятия инвестиционного решения.

Далее приводиться расчет эффективности лизинга на примере оборудования стоимостью 826000 рублей с НДС.

Расчеты показывают, что эффективность лизинга по сравнению с покупкой оборудования за счет собственных средств составляет 219627 рублей, по сравнению с приобретением оборудования в кредит – 127314 рублей.

Расчет эффективности лизинга позволяет наглядно оценить преимущество финансовой аренды.

Чистый эффект лизинга по сравнению с приобретением оборудования за счет собственных средств:

$$-247.604,30 - (-511.733,14) = 264.128,84 \text{ руб.}$$

Таблица 1.

Анализ методов финансирования приобретения оборудования
Приобретение оборудования за счет собственных средств

Показатели		Платежи			
		единовременно	1-й год	2-й год	3-й год
1	Налог на прибыль (20% балансовой прибыли)	-260842,10			

2	Приобретение оборудования (за счет чистой прибыли)	-826000			
3	Возмещение НДС		126000		
4	Выплата налога на имущество		-13475	-11550	-9625
5	Налоговая экономия на амортизации		226800	153316,80	103642,16
6	Чистый денежный поток (1+2+3+4+5)	-1086842,10	339325	141766,80	94017,16
7	Суммарный чистый денежный поток (сумма стр. 6)				-511733,14

Приобретение оборудования за счет заемных средств

Показатели		Платежи			
		единовременно	1-й год	2-й год	3-й год
1	Кредит	743400			
2	Приобретение оборудования	826000			
3	Возмещение НДС		126000		
4	Выплата налога на имущество		-13475	-11550	-9625
5	Налоговая экономия на амортизации		226800	153316,80	103642,16
6	Выплата % по кредиту		-104076	-89505,36	-76974,61
7	Налоговая экономия на % по кредиту		24978,24	21481,29	18473,91
8	Погашение кредита		-255135	-254391	-233874
9	Комиссия банку		-14868		
10	Чистый денежный поток (1+2+3+4+5+6+7+8+9)	-82600	-9775,76	-180648,27	-198357,54
11	Суммарный чистый денежный поток (сумма стр. 9)				-471381,57

Приобретение оборудования по схеме лизинга

Показатели		Платежи			
		единовременно	1-й год	2-й год	3-й год
1	Аванс по договору лизинга	-82600			
2	Платежи по договору лизинга с НДС		-326925,02	-293516,62	-174996,36
3	Налоговая экономия на лизинговых платежах		198859,50	174996,36	143178,84
4	Возмещение НДС		47992,59	44761,27	20646,14

5	Чистый денежный поток (1+2+3+4)	-82600	-80073,93	-73758,99	-11171,38
6	Суммарный чистый денежный поток (сумма стр. 5)				-247604,30

Чистый эффект лизинга по сравнению с приобретением оборудования с использованием банковского кредитования:

$$-247.604,30 - (-471.381,57) = 223.777,27 \text{ руб.}$$

Что выбрать – лизинг или кредит? Множество компаний после анализа эффективности лизинга и кредита выбирают лизинг. Эффективность финансовой аренды доказана многолетней практикой и точными расчетами. Когда необходимо провести сравнение кредита и лизинга, чаще всего специалисты обращают внимание на налоговые льготы, предусмотренные российским законодательством при финансовой аренде.

В ООО «ПСК «Красная Звезда» приобретение транспорта и другого имущества в сублизинг, для осуществления текущей деятельности, является наиболее эффективным для хозяйства. Это обуславливается тем, что:

- Лизинг позволяет проводить ускоренную амортизацию, уменьшая налог на имущество. Закон разрешает отражать полученное в лизинг оборудование, транспорт и другое имущество на балансе лизингодателя и лизингополучателя. ООО «ПСК «Красная Звезда» являясь лизингополучателем, отражает объект лизинга на своем балансе, это позволяет хозяйству уменьшать налог на имущество за счет проведения ускоренной амортизации.

- В российском законодательстве для имущества, взятого в лизинг, предусмотрен механизм ускоренной амортизации с коэффициентом до 3. В случае кредита налоговых льгот не предусмотрено.

- Лизинг уменьшает налог на прибыль. Сравнивая кредит и лизинг, важно отметить, что лизингополучатель-хозяйство имеет право относить на расходы все лизинговые платежи. Таким образом, ООО «ПСК «Красная Звезда» уменьшает налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. В случае кредита на расходы относятся суммы, направленные на погашение основного долга и процентов по нему.

- В случае кредита и лизинга по-разному происходит начисление НДС. Сумма кредита не включает НДС. Однако данный налог уплачивается при покупке оборудования на кредитные средства. В случае финансовой аренды все лизинговые платежи изначально включают НДС.

- Удобный график выплаты лизинговых платежей. Обратившись в лизинговую компанию, ООО «ПСК «Красная Звезда» получило удобный график выплаты лизинговых платежей. Многие лизинговые компании учитывают особенности бизнеса клиента и всегда готовы пересмотреть условия договора в пользу лизингополучателя.

- Имущество переходит в собственность лизингополучателя. В отличие от простой аренды, при лизинге имущество переходит в собственность лизингополучателя после выполнения им условий договора. В случае кредита имущество сразу становится собственностью заемщика, но, как правило, он не может им распоряжаться до полного погашения кредита.

- Лизинг получить проще и быстрее, чем кредит. Многие лизинговые компании предъявляют меньше требований клиентам. Поэтому взять имущество в лизинг проще и быстрее, нежели кредит в банке. И если ООО «ПСК «Красная Звезда»

необходимо получить средства максимально быстро, оптимальный вариант – воспользоваться лизингом.

Библиографический список:

1. Федеральный закон от 29 октября 1998г.№164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (в ред.26 июля 2006г.)

УДК 711

**ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
ФОРМ ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ**

***Н.Е. Климушкина, доцент кафедры «Бухгалтерский учет и аудит»
Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии
E-mail: klimushkina-natalia@yandex..ru***

***Е.Е. Лаврова, старший преподаватель кафедры «Финансы и кредит»
Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии
E-mail: Lavrova.elena@list.ru***

Аннотация. *Проведен анализ деятельности сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности.*

Ключевые слова: *экономическая эффективность, сельскохозяйственное производство, использование земель, формы собственности.*

В ходе аграрной реформы осуществлен переход к многоукладной экономике. В сельском хозяйстве Ульяновской области на сегодняшний день функционируют различные организационно-правовые формы: акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, производственные сельскохозяйственные кооперативы, государственные унитарные предприятия, всего – 245 сельскохозяйственных предприятий. Кроме того, в области функционирует 1331 фермерское хозяйство.

Проведем сравнительный анализ деятельности различных организационно-правовых форм собственности и хозяйствования, действующих на территории Ульяновской области и таким образом ответим на вопрос, какая из форм собственности наиболее эффективна на сегодняшний день. Для проведения сравнительного анализа были отобраны предприятия Центральной зоны области, расположенные в одинаковых природно-экономических условиях. В Центральную зону вошли Ульяновский, Цильнинский, Тереньгульский, Майнский, Сенгилеевский и Кузоватовский районы. В качестве анализа использовались данные деятельности предприятий за последние десять лет.

Для анализа взяты 75 предприятий различных организационно-правовых