
**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
УЧЕБНОГО КОРПУСА И ОБЩЕЖИТИЯ ПО УЛИЦЕ
Р. ЛЮКСЕМБУРГ НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА
«СЕВЕРНЫЙ ОСТРОВ»**

*М.С. Картышова, М.В. Остина, А.А. Лукичева, студентки 3 курса
агрономического факультета
Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент Е.Л.Хованская
Ульяновская ГСХА*

В течение последних десятилетий на первом месте при планировании городских территорий стояли градостроительные и санитарно-гигиенические нормативы. Сегодня важно внедрение мероприятий по повышению качества и комфортности проживания людей в городе методами благоустройства при комплексном изучении территории в целом.

Данный проект предусматривал благоустройство территории, которая расположена в северной части Ленинского района г. Ульяновска вдоль основной магистрали по адресу: улица Розы Люксембург д44, д46 (учебный корпус ФДО УГСХА и общежитие).

Цель проекта необходимость создания основы для формирования функционально комфортной и визуально-гармоничной среды объектов проектируемой территории средствами всех составляющих комплексного благоустройства (ландшафтная архитектура, колористика, освещение и декоративная подсветка, декоративное оформление).

Необходимые требования к проекту — это учет градостроительных, социальных особенностей территории; соответствие комплексному благоустройству, функциональное зонирование территории с учетом социального и природно-экологического фактора.

Выделяемая территория рассматривалась в следующей структуре:

- въезды;
- жилая застройка и ее типология (двор, междомовые озелененные пространства, детские игровые и спортивные площадки);
- общественно- коммунальная зона (благоустройство зон контакта, внутренние зоны отдыха).

Основой проекта благоустройства является функциональное зонирование, которое базируется на ландшафтно-экологическом подходе. Так как проектируемая территория располагается около активных транспортных магистралей и узлов, что является источником неблагоприятного экологического воздействия.

По нашим расчётам в площадь асфальтированной территории составляет около 67% от общей площади. Асфальт аккумулирует тепло днём и отдают его ночью. Наблюдениями 2010 года установлено, что температура поверхности твердого покрытия летом достигало 55°C. Относительная влажность воздуха в условиях городской застройки в летний период опускается до 20-30%, т.е. до того уровня, при котором создаются условия атмосферной засухи.

Поэтому, при разработке проекта благоустройство на ряду с градостроительной (планировочной) структурой, рассматривались экологические про-

блемы и проблемы собственно благоустройства.

В настоящее время данная территория не обустроена и большая ее часть заасфальтирована, нет зоны отдыха, хозяйственного блока, отсутствуют спортивные объекты, что для активной студенческой жизни важно и необходимо.

Данный проект предусматривает разделение территории на несколько функциональных зон:

1) Общественная зона (250 м) включает: парадная зона крыльца учебного корпуса, открытую площадку для кратковременного отдыха, информационные стенды.

2) Зона тишины – в нее входит место для тихого отдыха, оборудованное лавочками и беседкой, объединенное каменными дорожками (их ширина принимается кратной условной полосе движения одного-двух пешеходов — 0,75 м).

3) Зона активного отдыха (спортивная зона), которая включает:
-волейбольную площадку размером 18х9м различного покрытия (деревянное, пластиковое, из специальной смеси (теннисит) или земляное);
-легкоатлетическая и детская площадка, оборудованная турниками, шведской стенкой, качелями для детей;

4) Зона автостоянки (952 м)– территория рассчитана на 25 автомобилей.

5) Хозяйственная зона (14 8 м) включает мусороотвод, отельную площадку для сушки белья.

В нашем проекте запланировано ландшафтное озеленение проектируемой территории. В настоящее время на территории произрастает 75 шт. деревьев (тополя, березы), вдоль основных дорог расположены посадки кустарника, имеется клумба. По проекту предусмотрена дополнительная высадка 30 лип, наиболее эффективно очищающих воздух, и 20 каштанов, создающих прохладные тени. В зонах тихого и активного отдыха предусмотрены: разбивка клумбы из многолетних и однолетних цветов(зона тишины), по границам зон – посадка «зеленой изгороди».

Проект предусматривает безтранспортный жилой двор общежития, с отдельными въездами на автостоянку для личного транспорта и в гараж для служебных автомобилей, что в наибольшей степени отвечает требованиям создания комфортных условий проживания.

При планируемых недорогих и экологически-чистых материалах для оборудования проект является экономически выгодным, и экологически целесообразным, удовлетворяющим потребности обучающихся и проживающих на данной территории.

Комплексная концепция проекта обеспечивает организацию сразу нескольких зон – общественно-коммунальной, спортивно-игровой, эстетически привлекательной зоны отдыха. Образование и сочетание данных зон создают условия комфортного и здорового сосуществования при разнообразии деятельности на проектируемой территории. Тем самым, создаются условия для здоровой и комфортной жизни. При выполнении комплекса мероприятий по реализации проекта значительно улучшится экологически комфортные, микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия, которые так необходимы для проживающих в общежитии, обучающихся студентов, работающих преподавателей на данной территории.