

---

2001 г. – 672 с.

2. Озеров И.Х. Основы финансовой науки. Бюджет. Формы взимания. Местные финансы. Кредит. — М.: Изд. ЮриИнфор-Пресс, 2008. — 622 с.

3. Полное собрание законов Российской империи. Собрание третье. — СПб.: 1909 Т. XXVI. 1906 год., № 28416.

4. <http://www.historicus.ru/stolipin>

5. [http://ru.wikipedia.org/wiki/Столыпинская аграрная реформа](http://ru.wikipedia.org/wiki/Столыпинская_аграрная_реформа)

УДК: 336.77.01

## **ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ**

***Д. Хаванова, 2 курс, экономический факультет  
Научный руководитель – ассистент Е.С. Кривова  
ФГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА»***

В системе экономических отношений кредит занимает особое положение как самостоятельная экономическая категория. Благодаря кредиту, экономика в целом, а также отдельные предприятия и физические лица имеют возможность удовлетворять свои хозяйственные и личные потребности, преодолевая ограниченность финансовых ресурсов.

В условиях развития рыночных отношений, среди ученых экономистов стала актуальна тема развития кредитных отношений, которая получила адекватное отражение в экономической литературе.

Под *кредитом* понимают отношения, связанные с предоставлением на основании соответствующего договора ресурсов кредитором заемщику на платной основе и на условиях возвратности.

В современной экономической литературе нет единого подхода к классификации кредита, поскольку различные его формы зависят от многих как субъективных, так и объективных параметров, определенных потребностями конкретного заемщика, возможностями кредитора и другими, раскрывающимися в кредитном договоре.

Обобщая мнения большинства ученых экономистов, можно выделить несколько основных форм кредита по различным классификационным признакам. В составе кредита приоритетная роль принадлежит банковскому кредиту (рис. 1).

В период с 2001 по 2009 гг. в РФ наблюдается тенденция увеличения предоставляемых предприятиям, банкам и физическим лицам. Этому способствовало несколько факторов: активное восстановление банковской системы после 90х годов, рост числа кредитоспособных организаций в результате подъема промышленного производства, а также снижение ставок по кредитам.

Анализ ситуации, сложившейся в 2009 году на рынке ипотечного жилищного кредитования, показал, что рынок жилья можно охарактеризовать следующими процессами:

1. сокращением количества кредитных организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (по состоянию на 1 января 2010 года число участников первичного рынка ипотечного жилищного кредитования сократилось по сравнению

---

с 2009 годом на 3%);

2. снижением абсолютных показателей, характеризующих объемы предоставляемых ипотечных жилищных кредитов (по сравнению с предыдущим годом количество предоставленных в 2009 году кредитов сократилось почти в 3 раза, объем снизился в 4,3 раза фактически вернувшись к уровню 2006 года);

3. продолжающимся ростом доли ипотечных жилищных кредитов, предоставленных в рублях, повышением ставок по кредитам и ужесточением условий их предоставления (по сравнению с предыдущим годом средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным в рублях, повысилась на 1,4 процентного пункта, а в иностранной валюте на 1,9 процентного пункта и составила на 1 января 2010 года 14,3 и 12,7% соответственно).

4. устойчивой тенденцией к увеличению объемов просроченной задолженности и ее доли в общем объеме задолженности по ипотечному жилищному кредитованию (просроченная задолженность по ИЖК в рублях увеличилась по сравнению с 2008 г. в 3,5 раза, в иностранной валюте — в 2 раза и составила по состоянию на 1 января 2010 г. 18,5 и 12,5 млрд. рублей соответственно) [2].

Мода жить в долг появилась в России совсем недавно достигла кульминации: например в 2009 году банки РФ выдали свыше 1,5 трлн. рублей потребительских кредитов против 30578.3 в 2008 году, по прогнозам ученых это не предел и ожидается еще больший рост.

В тоже время, по данным Банка России, темпы роста просроченной задолженности населения по кредитам значительно опережают темпы роста самого кредитования, причинами которого являются риски ликвидности, кризис доверия, ожесточенная конкуренция, а также рисковое поведение самих банков.

#### **Литература**

1. Бланк И.А. Инвестиционный менеджмент. – К.: Эльга, Ника-Центр, 2006. – 552 с.
2. Годовой отчет Сбербанка России / Ресурсы Интернет: <http://www.sbrf.ru/moscow/ru>

УДК 631

## **РОЛЬ БАНКОВ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

***И.А. Чалова, 3 курс, экономический факультет  
Научный руководитель – к.э.н., доцент Г. В. Лапшина  
ФГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА»***

Сельское хозяйство – одна из основных отраслей экономики, имеющая стратегически важное значение, поскольку от ее развития зависит продовольственная безопасность страны. В связи с чем сегодня сельское хозяйство одна из немногих отраслей, где при профессиональном подходе можно получить значительные