

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ КООПЕРАЦИИ

*Глухова Т.В., 1 курс, магистратура  
Научный руководитель – к.э.н., доцент А.В. Жирнов  
ФГОУ ВПО МГАУ им. В.П. Горюхина*

Современный этап развития системы АПК характеризуется возрождением кооперации. Мировая наука и практика доказали эффективность кооперативных принципов для развития сельскохозяйственного производства и необходимость государственной поддержки функционирования организационных форм кооперации.

Развитию кооперации в системе АПК способствует государственная поддержка создания сети сельскохозяйственных потребительских кооперативов по заготовке, снабжению, сбыту и переработке продукции в рамках приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

Вместе с тем следует отметить, что из-за ряда проблем кооперация развивается медленно и нестабильно, не обеспечивает удовлетворения интересов участников агропромышленного производства и эффективность их совместной деятельности.

Исследование процессов кооперации в аграрном секторе АПК позволило выявить следующие негативные тенденции в их развитии:

1. Сокращение численности сельскохозяйственных производственных кооперативов.

2. Снижение результативности деятельности сельскохозяйственных производственных кооперативов.

3. Низкая эффективность производства продовольствия из-за отсутствия взаимовыгодной кооперации и интеграции предприятий АПК. Это приводит к снижению доли сельских товаропроизводителей в конечной цене. Так, по молоку она снизилась в 2,6 раз, тогда как доля затрат на его переработку возросла в 3 раза. Результатом этого являются нерентабельная работа производителей сырья, низкая загрузка производственных мощностей в перерабатывающей промышленности, рост доли импортного продовольствия на региональных рынках.

4. Существующие организационные формы кооперации в системе АПК неэффективны. Они не обеспечивают должного хозяйственного взаимодействия, что приводит к несогласованному функционированию системы АПК, а так же к неэффективному использованию ресурсов, низкой рентабельности и росту убыточности сельскохозяйственного производства. Несмотря на то, что имеется определенный потенциал аграрного производства.

5. Существующий механизм экономических взаимоотношений сельхозтоваропроизводителей и перерабатывающих предприятий несовершенен, в связи с этим необходим поиск и создание новых форм взаимоотношений между сельхозтоваропроизводителями и перерабатывающими предприятиями в рамках развития агропромышленной кооперации в регионе.

Необходимо ускорение процессов кооперирования и интегрирования хозяй-

---

ствующих субъектов в АПК для преодоления разобщенности экономических интересов в целях обеспечения экономической устойчивости каждого из них и продовольственной безопасности страны.

В современной системе хозяйственно-экономических отношений продовольственного рынка превалирует формы реализации интересов с опорой на корпоративное поведение взамен существующих в развитых странах систем реализации хозяйственно-экономических интересов на основе интеграции организационно-экономических процессов и кооперирования взаимной заинтересованности в рамках функционально-отраслевой структуры АПК. Поэтому существующие в АПК отношения сельхозтоваропроизводителей и перерабатывающих предприятия, торговли и промышленности не могут быть признаны совершенным, т.к. не отвечают их взаимным интересам и интересам функционирования продовольственного рынка. Сложилась ситуация, когда доля сельскохозяйственного товаропроизводителя в стоимости конечной продукции составила всего 25 – 40 %, тогда как развитых агропромышленных отраслях она равна 60 – 80 %. Предприятия перерабатывающей промышленности позволяют себе выстраивать взаимоотношения с производителями неравноправно, компенсируя свои растущие затраты, занижают закупочные цены на сельскохозяйственное сырье, несмотря на зависимость в сырьевых ресурсах.

Исходя из вышесказанного можно выделить проблемы, мешающие развитию сельскохозяйственной кооперации в Республике Мордовия:

1. Несовершенство законодательства;
2. Неблагоприятные макроэкономические процессы;
3. Диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию;
4. Приуменьшение роли сельскохозяйственной кооперации в развитии экономики страны;
5. Отсутствие кооперативной грамотности у большинства сельских жителей;
6. Недостаток кооперативных кадров;
7. Недостаточная государственная поддержка кооперативов на селе;
8. Неотрегулированное налоговое бремя.

Необходим взаимовыгодный союз сельхозтоваропроизводителя с промышленными, торговыми, и обслуживающими предприятиями посредством кооперации и интеграции.

Для решения данных проблем необходимо:

- законодательно установить организациям Потребсоюза статус сельскохозяйственных товаропроизводителей с целью предоставления им права участия в программах развития сельскохозяйственного производства и финансового оздоровления;
- проработать вопрос об экономических показателях, характеризующих результаты деятельности сельскохозяйственной потребительской кооперации и обеспечить их мониторинг;
- гарантировать государственные закупки сельскохозяйственной продукции у сельскохозяйственной потребительской кооперации (по квотам, или плановым заданиям) по ценам, возмещающим общественно необходимые затраты и позволяющим вести расширенное воспроизводство;
- поддержку субсидированными кредитами не только имущественный комплекс самого кооператива, но и торговые сети, через которые идет сбыт продукции, закупаемой у сельского населения (сельскохозяйственные кооперативные рынки в

---

---

том числе);

- предоставлять субсидии из федерального бюджета на приобретение оборудования для заготовки, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, закупаемой у населения;

- признать кооперацию сектором социальной экономики и обеспечить льготами, позволяющими кооперативному сектору развиваться опережающими темпами;

- разработать и принять комплексные целевые программы развития сельскохозяйственной потребительской кооперации, агротуризма;

- осуществлять поддержку проведения ежегодных ярмарок, выставок-ярмарок, научно-практических конференций, координационных совещаний по проблемам развития сельскохозяйственной кооперации;

- систематически осуществлять подготовку и повышение квалификации кадров;

- изучать и пропагандировать передовой опыт и преимущества сельскохозяйственной кооперации;

- оказывать повсеместную поддержку сельскохозяйственной кооперации в аренде помещений, сельскохозяйственной техники, оборудования;

- разработать положение по формированию залоговых фондов в регионах, что будет способствовать успешной реализации Госпрограммы;

В настоящее время сельскохозяйственная кооперация это одна из наиболее эффективных норм, способствующих укреплению взаимодействия между промышленностью и сельским хозяйством и способствует решению проблемы «продовольственной безопасности» страны.

УДК 338.5

## **ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СПРОС НА ЗЕМЕЛЬНОМ РЫНКЕ**

***О.В. Гончарова, 5 курс, агрономический факультет  
Научный руководитель – к.э.н., доцент С.В. Басенкова  
ФГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА»***

С начала 90-х годов в России начал формироваться рынок недвижимости. Развитию рынка недвижимости предшествовали формирование многообразия форм собственности, определенной правовой базы, появление профессиональных участников на рынке по предоставлению своих услуг. Введение объектов недвижимости в рыночный оборот происходит посредством совершения с ними различных сделок: купли – продажи, аренды, мены, дарения и т.д. Для того чтобы провести с недвижимым имуществом какие-либо сделки, оно должно пройти процедуру оценки, которая невозможна без учета всей совокупности факторов, влияющих на величину оценки.

Цель данного исследования – обозначить факторы, формирующие цены на земельном рынке, а также проследить закономерность влияния спроса и предложе-