
- вынос боксовых гаражей с сооружением многоэтажных гаражных комплексов в производственных зонах;

- благоустройство объектов здравоохранения и образования.

Планировочное решение проектируемой территории выполняется с учетом сложившейся планировочной структуры района города с квартальной системой застройки, предусматриваются рациональные транспортные и пешеходные связи между общественными, жилыми кварталами и производственными площадками.

Анализ перспектив развития жилищного фонда является ключевой задачей при определении прогнозируемого качества жизни в городе, что в определенной степени оказывает влияние на развитие демографических процессов и закрепление трудоспособного населения в городе.

Библиографический список

1. Генеральный план города Ульяновска. ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики, Санкт-Петербург, 2007 г. Утвержден решением Городской Думы №83 от 27.06.2007.

2. Брандуков Д.И. Схема территориального планирования Ярославской области. Правила землепользования и застройки / Д.И.Брандуков // Градостроительство. Реставрация и реконструкция российских городов: сб. докладов Всероссийской научно-практической конференции. Ярославль, 2006.

3. Машинский В.П. Благоустройство и озеленение жилых районов / В.П.Машинский, В.Л. Геодорчинский. – М.: МГУ, 1999.

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*М.В. Остина, студентка 3 курса агрономического факультета,
Научный руководитель – доцент А.И.Нужный
Ульяновская ГСХА*

Управление земельными ресурсами - это совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов.

Основная цель управления земельными ресурсами - обеспечение потребностей общества, удовлетворяемых на основе использования свойств земли. Цель отражает перспективное состояние земельных ресурсов и процесса их использования. Управляют земельными ресурсами законодательные и исполнительные органы власти, которые регулируют земельные отношения и определяют общую стратегию землепользования, нормотворчества, правоохранительной деятельности и т.д. [1]

Управление земельными ресурсами в Ульяновской области осуществляют: в области законодательного регулирования земельных отношений -

Законодательное собрание Ульяновской области, Ульяновская городская Дума и Советы Депутатов муниципальных образований; в области исполнительной власти, осуществляющей функции по управлению и распоряжению земельными ресурсами – управление Росимущества по Ульяновской области, Правительство Ульяновской области, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, а также комитеты, управления, департаменты и отделы в Муниципальных образованиях по управлению земельными ресурсами.

Кроме того, на территории Ульяновской области находится Управление Росреестра по Ульяновской области, которое осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, контроль за соблюдением федерального законодательства на территории области, земельный контроль, контроль за работой Земельно-Кadaстровой палаты, осуществляет мониторинг земель, кадастр, оценку недвижимости и т.д. Контроль за землями сельскохозяйственного назначения осуществляет еще одна федеральная служба – Россельхознадзор.

Законодательное Собрание Ульяновской области в пределах полномочий, определенных федеральным законодательством, осуществляет законодательное регулирование в сфере земельных отношений на территории Ульяновской области. Законом Ульяновской области:

- устанавливается порядок владения, пользования и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности Ульяновской области;
- утверждаются областные программы по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране и учету земельных ресурсов Ульяновской области;
- регулируются иные вопросы, относящиеся в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Ульяновской области, законами Ульяновской области к ведению и полномочиям Ульяновской области. [5]

Правительство Ульяновской области в пределах полномочий, определенных федеральным законодательством и Законодательным собранием:

- управляет и распоряжается земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Ульяновской области;
- резервирует земельные участки для государственных нужд Ульяновской области;
- принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Ульяновской области, в том числе путем выкупа, в случаях, установленных законодательством Р.Ф. и настоящим Законом;
- принимает решение о реквизиции земельных участков;
- устанавливает виды земель особо охраняемых территорий;
- устанавливает порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения. [3]

Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области является уполномоченным, исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим государственную политику в сфере имущественных и земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью, координирующим деятельность органов исполнительной власти Ульяновской области, государственных учреждений Ульяновской области, созданных для реализации отдельных функций государственного управления Ульяновской области в этой

сфере. Основными задачами Департамента являются:

- участвует в разработке и выполнении областных программ по рациональному использованию и мониторингу земель, повышению плодородия почв, охране и учету земельных ресурсов Ульяновской области;

- осуществляет действия, связанные с приватизацией земельных участков, предоставлением земельных участков, выкупом земельных участков для государственных нужд Ульяновской области;

- осуществляет организацию и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права их аренды;

- заключает договоры купли-продажи, безвозмездного пользования и аренды земельных участков;

- контролирует перечисление в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков;

- устанавливает порядок принятия и рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о приобретении прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности Ульяновской области.

Органы местного самоуправления Ульяновской области в пределах полномочий, определенных федеральным и областным законодательством:

- управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- переводят земли, находящиеся в муниципальной собственности, из одной категории в другую в порядке;

- резервируют земельные участки для муниципальных нужд;

- ведут учет договоров купли-продажи и договоров аренды предоставленных земельных участков;

- устанавливают базовые размеры арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

- устанавливают порядок проведения муниципального земельного контроля и осуществляют его;

- устанавливают правила землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений с учетом требований законодательства Российской Федерации. [4]

В настоящее время в Ульяновской области отсутствует четкая программа действий по совершенствованию системы комплексного управления землей. Прежде всего надо создать необходимую правовую базу и на ее основе оптимизировать структуру органов управления.

Главная современная задача – создание эффективной и динамичной системы управления земельными ресурсами.

Библиографический список:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6т. Т2. Управление земельными ресурсами - М.: Колос С, 2009.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр. М., КолосС. 2004.

3. Закон «Об Административно-территориальном устройстве Ульяновской области» 01.08.2007 № 111-ЗО

4. Закон «О регулировании земельных отношений в Ульяновской обла-

сти» от 17.11.2003 № 059-ЗО

5. Земельный Кодекс от 25.10.01г, №137-ФЗ «Собрание Законодательства РФ» от 29.10.2001, №44

6. Левов А.А, Семкина О.С, Кухтин П.В. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие. 2-е изд. М.: 2008.

УРОЖАЙНОСТЬ И БИОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ВОЗДЕЛЫВАНИЯ ЯРОВОЙ ПШЕНИЦЫ В ПАРОВЫХ ЗВЕНЬЯХ СЕВООБОРОТОВ ЛЕСОСТЕПИ ПОВОЛЖЬЯ

*Р.Ю. Паймухина, студентка 5 курса агрономического факультета
Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент А.Л. Тойгильдин
Ульяновская ГСХА*

Яровая пшеница является ценной продовольственной культурой, требовательной к условиям произрастания [4]. Поэтому предшественники, системы обработки почвы и удобрений являются важными факторами регулирования продуктивности этой культуры. Формирование урожайности связано с использованием различных форм энергии на производственный процесс растений. Перевод земледелия на ресурсоэнергосберегающий характер развития обуславливает необходимость применения системно-энергетического анализа производства продукции растениеводства [3].

Цели исследований: оценить урожайность и биоэнергетическую эффективность яровой пшеницы в зависимости от последствий чистого и сидеральных паров, системы обработки и органоминеральных систем удобрений в севооборотах лесостепи Поволжья.

Исследования проводились в 3-х факторном стационарном полевом опыте кафедры земледелия Ульяновской ГСХА, где изучаются севообороты - зернопаровой и сидеральный (фактор А). Объектом наших исследований является яровая пшеница в следующих звеньях: 1) чистый пар –озимая пшеница – **яровая пшеница**; 2) сидеральный пар –озимая пшеница – **яровая пшеница**.

В севооборотах система обработки почвы проводится по двум технологиям (Фактор В): 1. комбинированная 2. поверхностно-минимизированная. Под яровую пшеницу обработка почвы проводилась по следующей схеме: 1)БДМ 4х4 на 10-12 см + вспашка на 20-22 см 2)БДМ 4х4 на 10-12 см + культивация КПШ-5 с БИГ -3 А на 12-14 см.

Система органоминеральных удобрений с использованием соломы (фактор С) отличаются дозами минеральных удобрений, которые рассчитывались на запланированный урожай по первому фону - 30 ц/га и по второму фону 40 ц/га.

Исследования проводились по общепринятым методикам [2].

Главным показателем оценки агротехнических приемов является