
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА УЛЬЯНОВСК

*А.А. Лукичева, студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент Е. Л.Хованская
Ульяновская ГСХА*

Территориальное планирование — это планирование развития территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных нужд, зон с особыми условиями использования территорий. Документом территориального планирования является Схема территориального планирования округа и районов. Цель разработки Схемы — рациональная пространственная организация территории, обеспечивающая ее устойчивое социально-экономическое развитие, предусматривающая сбалансированное формирование социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур, оптимальные условия для развития производства, расселения, градостроительства [2, 3].

Железнодорожный район города Ульяновска образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 7 января 1966 года «Об образовании Железнодорожного района в городе Ульяновске Ульяновской области». Название району дала проходящая по его территории ветка Куйбышевской железной дороги.

Площадь земель железнодорожного района в границах проектирования составляет 14 784,0 га. Жилая застройка занимает 1839,9 га площади, что составляет 12,4% общей территории. Общественно-деловые зоны занимают 1,2%, - это территории объектов: административно-делового назначения, образовательных учреждений, торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, спортивного назначения. Баланс использования территории района показан на рисунке 1.

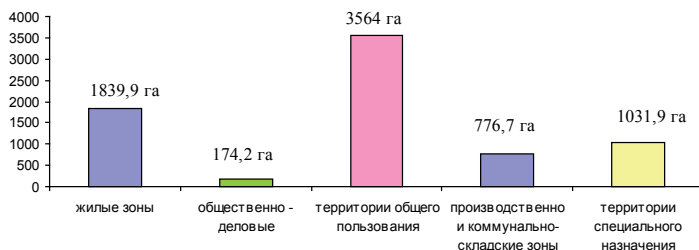


Рисунок 1 - Баланс использования территории ж/д района

Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов, объекты зеленого фонда) занима-

ет 3564,0 га, что составляет 24,1% от общей площади. Площадь территории специального назначения составляет 7%.

Производственные и коммунально-складские зоны включают территории промышленных предприятий, коммунально-складских предприятий, гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, и занимают 3,84%.

В районе 205 промышленных предприятий, 203 строительные организации, 123 транспортных объединения. Активно развивается торговля. Если раньше основными торговыми точками были магазины «Солнышко», «Заря», и филиал ЦУМа, но в настоящее время эта сфера резко расширилась (569 предприятий торговли и общественного питания работает сейчас в районе). Действуют два рынка и оптово-розничная база по проспекту Гаю.

На территории железнодорожного района располагаются особо охраняемые природные территории и объекты зеленого фонда (таблица 1).

Таблица 1 Охраняемые природные территории и объекты зеленого фонда

Название объекта	Площадь, га
Особо охраняемые территории регионального назначения	
Винновская роща	122,0
Родник «Белый ключ»	0,68
Особо охраняемые природные территории местного значения	
ПКО «Приморский»	29,0
ПКО «Винновская роща»	12,0
ООПТ «Белоключевский пойменный ландшафтный парк»	-
Объекты зеленого фонда	751,25

Основная масса жителей района - трудоспособное население, его численность составляет 49 336 тыс. человек. Численность детей в районе 12 800 чел., в основном в возрасте 7-14 лет. Население старше работоспособного возраста чуть превышает по численности детей и составляет 14 100 чел. Процентное соотношение групп населения к общей численности района показано на диаграмме (рис. 2).

Основная задача территориального развития – создание оптимальной планировочной структуры и комфортной среды жизнедеятельности граждан градостроительными средствами.

На современном этапе предлагаемыми планировочными мероприятиями в железнодорожном районе города Ульяновска являются:

- снос ветхого жилого фонда;
- проведение противоползневых работ на склоне берега Куйбышевского водохранилища;
- соблюдение режима ООПТ «Винновская роща»;
- создание парковой зоны с пляжем на берегу водохранилища;

- вынос боксовых гаражей с сооружением многоэтажных гаражных комплексов в производственных зонах;

- благоустройство объектов здравоохранения и образования.

Планировочное решение проектируемой территории выполняется с учетом сложившейся планировочной структуры района города с квартальной системой застройки, предусматриваются рациональные транспортные и пешеходные связи между общественными, жилыми кварталами и производственными площадками.

Анализ перспектив развития жилищного фонда является ключевой задачей при определении прогнозируемого качества жизни в городе, что в определенной степени оказывает влияние на развитие демографических процессов и закрепление трудоспособного населения в городе.

Библиографический список

1. Генеральный план города Ульяновска. ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный институт урбанистики, Санкт-Петербург, 2007 г. Утвержден решением Городской Думы №83 от 27.06.2007.

2. Брандуков Д.И. Схема территориального планирования Ярославской области. Правила землепользования и застройки / Д.И.Брандуков // Градостроительство. Реставрация и реконструкция российских городов: сб. докладов Всероссийской научно-практической конференции. Ярославль, 2006.

3. Машинский В.П. Благоустройство и озеленение жилых районов / В.П.Машинский, В.Л. Геодорчинский. – М.: МГУ, 1999.

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*М.В. Остина, студентка 3 курса агрономического факультета,
Научный руководитель – доцент А.И.Нужный
Ульяновская ГСХА*

Управление земельными ресурсами - это совокупность функций системы управления, направленная на рациональное использование земельных ресурсов.

Основная цель управления земельными ресурсами - обеспечение потребностей общества, удовлетворяемых на основе использования свойств земли. Цель отражает перспективное состояние земельных ресурсов и процесса их использования. Управляют земельными ресурсами законодательные и исполнительные органы власти, которые регулируют земельные отношения и определяют общую стратегию землепользования, нормотворчества, правоохранительной деятельности и т.д. [1]

Управление земельными ресурсами в Ульяновской области осуществляют: в области законодательного регулирования земельных отношений -