
ИСТОРИЧЕСКИЙ ОПЫТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В РОССИИ

*В. Г. Константинов, студент 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – доцент А. И. Нужный
Ульяновская ГСХА*

Земля на протяжении всего развития человечества являлась и является ценнейшим ресурсом. Это относится как сельскохозяйственным угодьям, так и к застроенным территориям населенных пунктов. Земля кормит человека, несет на себе различного рода сооружения и постройки и, конечно же, требует правильного, рационального использования. Это явилось одной из причин возникновения необходимости сбора данных о землях, а именно их оценка, назначение, стоимость, охрана и так далее. Сегодня в этой сфере в большей степени фигурируют землеустройство и земельный кадастр.

Трудно сказать, на какой стадии развития человеческих сообществ, впервые возникла потребность точного фиксирования границ земельных владений.

Существовавший в XI в. качественный учет земель имел упрощенный характер. Так, «Русская правда» сохранила сведения о подразделении земель только по видам угодий (дворовые, пахотные, пустопорожные, охотничьи угодья (без указания почвенных различий)).

Старейшими дошедшими до нас документами являются описания земель периода татарского ига. Первая татарская перепись киевских земель проведена в XIII веке. Для определения размеров дохода и взимания татарской дани, во владениях князей составлялись писцовые книги.

Наиболее яркое и полное описание земельных владений в России к периоду ликвидации феодальной раздробленности и возникновения централизованного государства. Для описания земель в XVI в. было создано специальное учреждение - Поместный приказ.

Сравнивая данные писцовых книг со сведениями о землях конца XIX в., можно отметить, что оценка земель по степени добротности, производительности и составу почв, приведенная в писцовых описаниях, подобна нормальным урожаям ржи в более поздний период и на более высоком уровне использования.

Следующий этап развития землеустройства был обусловлен политикой Петра I, который уничтожил поместную систему, ввел подушную подать. Значительно повысилась точность полевых измерений, впервые основанная на геометрии и применении геодезических инструментов [3].

Генеральное межевание - логическое завершение писцовых межеваний. Главная задача межевания 1765 г. состояла в регистрации казенных и других земельных владений. В 1837 году министерство государственных имуществ приступило к разработке нового земельного кадастра. Были определены размеры усадебных земель, пашни, сенокосов, пастбищ. Каждое из этих угодий делилось на несколько разрядов. На основе собранных данных об урожайности за 12 лет рассчитывали условный валовой доход земельных угодий.

Отмена крепостного права - начало коренным изменениям в положении крестьянства. В период наиболее динамичного развития хозяйственных

отношений в России межевание имело следующие основные цели: юридическую, сельскохозяйственную и финансовую. Землевладение в Европейской России в результате реформы к началу XX включало в себя: частные владения, наделные земли, земли казны.

Реформа Столыпина главным образом представляет разрушение общины и утверждение частной крестьянской собственности на землю. До проведения реформы землевладения и землепользования отличались весьма значительным разнообразием [5].

В результате революции 1917 года в России произошла смена социально-экономической формации, что повлекло за собой изменение всех законодательных актов. Одним из первых законодательных актов был Декрет «О земле». Была ликвидирована частная собственность на землю. За годы советской власти в нашей стране были созданы три основных вида кадастров: земельный, водный и лесной.

Конституция, принятая референдумом 1993 года, утвердила частную собственность на землю. Уже имеется множество реальных, явных формальных и скрытых частных земельных собственников, лишь отсутствие необходимых законодательных документов сдерживает активность земельного рынка, фактически уже существующего.

С распадом СССР возникла необходимость разработки новых законодательных актов, регламентирующих учет недвижимости и решения всего комплекса вопросов по созданию землеустройства. Частная собственность создает возможность свободной смены владельцев, быстрому изменению стоимости. В свою очередь это требует от разработчиков землеустроительных систем высокой оперативности и постоянства экономической оценки объектов землеустройства [2].

Земельные отношения - обширная проблема, которая определяется совокупностью отношений между субъектами земельного права, связанных с использованием земли как уникального природного ресурса. Объектами земельных отношений являются земельные участки, их части и права на них. Субъектами земельных отношений могут являться физические и юридические лица.

Главная цель земельных преобразований в РФ - обеспечение рационального использования и охраны земель, создание необходимых условий для воспроизводства или повышения плодородия почвы, сохранение земельных ресурсов, улучшение окружающей природной среды, развитие населенных пунктов [4].

Использование земли в России платное. Исключение - случаи, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов РФ. Основными формами платы за землю являются земельный налог, арендная плата, плата за приобретение земельных участков в собственность, плата за пользование земельным участком при установлении сервитута и другие.

Все земли Российской Федерации подлежат охране. Охрана земель - система правовых, экономических и других мероприятий для рационального использования земель, сохранения почв, предотвращение земельных ресурсов от деградации. Особой охране подлежат сельскохозяйственные угодья [1].

Важное место в регулировании рынка земли занимают земельное и

гражданское законодательство. Российский и опыт многих зарубежных стран, свидетельствует о том, что главными в землеустройстве является следующее:

- разграничение предметов регулирования земельного и гражданского законодательства,
- разграничения полномочий в сфере регулирования земельных отношений между федерацией и ее субъектами,
- вопросы регулирования отношений собственности и перераспределения земель между различными субъектами и сферами экономики в условиях рынка земли.

Библиографический список

1. Земельный Кодекс РФ.
2. Бурихин Н.Н., Цфасман Я.М., Козлов В.Г. «Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ». — М.: Колос, 1974.
3. Маслов А.В., Гордеев А.В., Батраков Ю. Г. Геодезия. — М.: Недра, 1980.
4. Чешев А.С., Вальков В.Ф. «Основы землепользования и землеустройства» Учебник для вузов. Издание 2-е, дополненное и переработанное. - «МарТ», 2002г.
5. Материалы сайта <http://ru.wikipedia.org>

УРОЖАЙНОСТЬ ГОРОХА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СИСТЕМ ОБРАБОТКИ ПОЧВЫ И УДОБРЕНИЙ В СЕВОБОРОТАХ ЛЕСОСТЕПИ ЗАВОЛЖЬЯ

*Е.Г. Кутлубаева, студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – к.с.-х.н., доцент А.Л. Тойгильдин
Ульяновская ГСХА*

Актуальность. Зернобобовые культуры важнейшим фактором альтернативных биологических систем земледелия [2]. Это связано с тем, что одной из весьма актуальных проблем земледелия долгое время остается более полное использование способности бобовых растений, к симбиозу с клубеньковыми бактериями и фиксации ими воздушного азота. Следует отметить, что продукционный потенциал растений, в том числе гороха, лимитируют почвенно-климатические условия. В регулировании соответствующих условий ведущее значение имеет агротехника возделывания бобовых культур. Продуктивность гороха определяется рядом факторов, в частности, обработкой почвы и системой удобрения [3].

Методика. На кафедре земледелия Ульяновской ГСХА заложен стационарный 3-х факторный опыт по изучению эффективности приемов систем обработки почвы и удобрений в 4-х 6-польных севооборотах (фактор А), 2-х систем обработки почвы (фактор В) и 2-х органоминеральных систем удобрений (фактор С).