
УДК 633.155

ОСОБЕННОСТИ РЕШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ВОПРОСА
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
FEATURES OF THE DECISION OF THE AGRARIAN
QUESTION OF THE AGRICULTURAL ENTERPRISES

Н.С. Денисова
N.S. Denisova
Пермская ГСХА
The Perm state agricultural academy

In article the factors considered at definition of the sizes земленпользований of the agricultural enterprises are considered. Distinctions in the conditions of formation земленпользований during the Soviet period and are revealed now. The land management role in regulation of the given processes should be primary that causes requirement for perfection of all control system by ground resources.

Сельское хозяйство как отрасль производства всегда имело свои особенности. Основная специфика состоит в том, что главным средством производства является земля; на результаты производства большое влияние оказывают природно-климатические условия; производство основано на использовании растений и животных; процесс производства тесно связан с особенностями сельской местности; срок окупаемости вложенных денежных средств порой достигает более 5 лет.

Длительное время сельское хозяйство оставалось в тени развития остальных отраслей производства, оставаясь основным источником получения продуктов питания населения. В последнее время государство обратило внимание на проблемы существования и развития данной отрасли, постепенно формируется устойчивый рынок сельскохозяйственной продукции, некоторые предприятия начинают получать желаемый объем прибыли. В последние годы был принят ряд документов, направленных на развитие сельского хозяйства: ФЗ РФ от 29 декабря 2006г. N264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы», Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2012 года». Однако данные нормативно-правовые документы пока носят только теоретический характер. Для эффективного развития сельскохозяйственных предприятий в первую очередь необходимо решить земельный вопрос, поставленный в период земельных преобразований 90х годов.

Земельная реформа являлась определенным стимулом к организации малых форм хозяйствования на селе, созданию эффективного землепользования, возможности реализации конституционных прав собственников на землю. Предполагалось, что граждане, получившие, наконец, в собственность землю будут самостоятельно на ней хозяйствовать. В период 90-х годов действительно

было организовано большое количество крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, но это связано в первую очередь с серьезной, но негидительной поддержкой развития малых форм хозяйствования со стороны государства.

На сегодняшний день основными товаропроизводителями остаются производственные кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, использующие более 70% пашни на территории Пермского края и производящие более 80% сельскохозяйственной продукции на рынке.

Данные предприятия, образовавшиеся на базе колхозов и совхозов, обладающие большей частью основных производственных фондов, являющиеся основным местом трудоустройства на селе, оказались без главного источника получения доходов – земли. Они должны сформировать земельные ресурсы заново, привлекая участки и земельные доли, находящиеся в собственности граждан и государства. Сельскохозяйственные предприятия столкнулись с проблемой определения оптимального размера формируемого землепользования.

Многие советские ученые и специалисты в области землеустройства рассматривали вопросы определения оптимальных размеров землепользований, с учетом множества факторов, таких как: климатические и зональные особенности местности, специализация хозяйства, наличие основных средств производства, обеспеченность трудовыми ресурсами и других.

Сочетание этих параметров определяло перспективную модель хозяйства конкретного производственного типа, которое могло быть организовано в определенных условиях. На основании этих параметров для заданных условий определялись рекомендуемые размеры землепользований сельскохозяйственных предприятий.

В настоящее время вопросы определения оптимальных размеров землепользований сельскохозяйственных предприятий актуальны как никогда и выходят на новый уровень. Согласно гражданского и земельного законодательства Российской Федерации использование земель сельскохозяйственного назначения организациями может осуществляться только на праве собственности или аренды.

На сегодняшний день в собственность, аренду сельскохозяйственных организаций на территории Пермского края оформлено только около 50% обрабатываемых земель.

Это означает, что большая часть земель сельскохозяйственного назначения не может находиться в производственном обороте, поскольку кадастровые и землеустроительные работы не проведены и земельная собственность находится без надлежащего правового оформления.

Многие предприятия при решении земельного вопроса не представляют, какова должна быть площадь оформляемых земельных участков. При этом при формировании землепользования учитывается только сегодняшняя ситуация в хозяйстве, посевные площади сельскохозяйственных культур за последний сезон. Но никак не учитывается перспектива развития предприятия, имеющиеся и возможные производственные ресурсы, развитие рынка сельскохозяйственной продукции.

Руководители предприятий не задумываются об этих вопросах, так как землепользования формируются на краткосрочный период времени 3-5 лет. Нет заинтересованности в определении оптимальных размеров, улучшении сель-

скохозяйственных угодий, так как нет уверенности, что по истечении данного периода времени предприятие сможет законно обрабатывать данные земли. В то же время, между стабильностью границ и эффективностью производства хозяйств существует прямая связь. Чем чаще меняются границы, тем хуже экономические показатели.

Главный принцип землеустройства – устойчивость землепользования не соблюдается. Необходимо применить многолетний опыт формирования устойчивых границ и землепользований в современных экономических условиях. Для этого следует определить основные особенности и различия в организации производства.

Таблица 1. Основные различия в условиях, учитываемых при формировании землепользования сельскохозяйственного предприятия

Предмет	Советский период	Новые экономические условия
Вид собственности на сельскохозяйственные угодья	государственная	частная
Количество собственников на землю	Один (государство)	Множество (собственники земельных долей)
Законность использования земель	Законно	Необходимость оформления земель в собственность или аренду
Рыночные условия на земле	Отсутствие рынка земель сельскохозяйственного назначения	Развитие рынка земель сельскохозяйственного назначения
Процесс организации предприятия	За счет средств государства	За счет личных, заемных средств предпринимателей
Местоположение обрабатываемых земель	На основании землеустроительной документации	На основании кадастровой документации, не учитывающей вопросы рациональной организации земель

Размер землепользования	С учетом сбалансированности основных средств производства	С учетом возможности оформления земельных участков в аренду, ограниченности денежных средств на проведение кадастровых работ.
Границы землепользования	Устойчивые	Неустойчивые (зависят от срока заключения договора аренды с собственниками земельных долей, в большинстве случаев 3-5 лет)

Сегодня процесс формирования землепользований осложнен правовой ситуацией, сложившейся в отношении сельскохозяйственных угодий. Если в советский период существовала монополия государства на использование данных земель, то сегодня только на территории Пермского края около 170 тыс. собственников, часть из которых не стремится обрабатывать землю самостоятельно, не предоставить для использования действующим сельскохозяйственным предприятиям.

Усугубляется ситуация предприятий в связи с активными темпами развития рынка земель сельскохозяйственного назначения. Передел земельной собственности в аграрном секторе: скупаются земельные доли, формируются новые собственники, ликвидируются существующие и создаются новые сельскохозяйственные предприятия. Земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения в такой ситуации перестают иметь эффективного собственника.

Территориальное землеустройство, посредством которого решались вопросы определения оптимальных размеров, устойчивых границ землепользований, рационального размещения и эффективного использования сельскохозяйственных угодий законодательно перестало существовать. Земельный участок и землепользование не относятся к объектам землеустройства, в то время как пришедшие на замену кадастровые работы не направлены на решение данных проблем.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения в первую очередь нуждаются в проведении грамотного землеустройства, направленного на определение рациональных размеров землепользований, учитывающего следующие условия:

1. Определение факторов, оказывающих наибольшее влияние на формируемый размер землепользования в современных условиях экономического развития;

2. Применение усовершенствованных методик определения оптимального размера землепользования, учитывающих:

- а) развивающийся рынок земель сельскохозяйственного назначения;

б) индивидуальные особенности каждого сельскохозяйственного предприятия;

в) сбалансированность производственных ресурсов предприятия;

3. Определение на местности необходимой площади землепользования, учитывая как интересы собственников земельных долей, так и предприятия;

4. Формирование устойчивых границ землепользований на долгосрочную перспективу.

В условиях развивающегося рынка земель сельскохозяйственного назначения факторы, влияющие на формирование землепользования, изменяются.

Условно, основные факторы можно разделить на шесть основных групп.

1. Природно-климатические

2. Экономические

3. Социальные

4. Экологические

5. Правовые

6. Землеустроительные



Рис. 1. - Основные факторы, учитываемые при формировании землепользования сельскохозяйственного предприятия

Большое влияние на размеры землепользований сельскохозяйственных предприятий оказывают природно-климатические условия, определяющие, в первую очередь, специализацию предприятия. Экономические, социальные, экологические факторы всегда являлись основополагающими при определении местоположения и размера предприятия.

Однако на сегодняшний день одну из главенствующих позиций при фор-

мировании границ землепользований предприятий занимают правовые условия использования земель, а именно:

1. Уровень развития рынка земель сельскохозяйственного назначения;
2. Количество дольщиков в хозяйстве и средний размер земельной доли;
3. Местоположение предприятия и экономическая привлекательность территории;
4. Уровень инвестиций в сельское хозяйство и другие.

Данные факторы относятся к нерегулируемым или частично регулируемым со стороны товаропроизводителей, что осложняет ситуацию.

На территории Большесосновского района Пермского края было проведено анкетирование руководителей сельскохозяйственных предприятий с целью выявления уровня влияния факторов на размер и местоположение землепользования.

Таблица 2. Учет факторов при формировании землепользований сельскохозяйственных предприятий (по мнению руководителей предприятий Большесосновского района Пермского края)

Факторы	Уровень влияния, %
Природно-климатические	13
Экономические	30
Социальные	8
Экологические	10
Правовые	26
Землеустроительные	12
Другие	1

Таким образом, по мнению большинства руководителей сельскохозяйственных кооперативов и обществ, при определении размера предприятия в первую очередь учитываются экономические (30%) и правовые факторы (26%). Землеустроительные мероприятия не всегда осуществляются в полном объеме, а, следовательно, не решают всех вопросов рациональной организации территории.

Для наведения порядка в системе землепользования необходимо усиление государственного управления земельными процессами, участия государства в разрешении возникших проблем, помощи конкретным землепользователям. Это вызывает потребность в совершенствовании всей системы управления земельными ресурсами, особенно в части её наиболее действенного механизма - землеустройства.

В этом случае на процессы оборота земель должны обращать внимание муниципальные образования, субъекты РФ и в первую очередь государство, которые должны принимать участие в регулировании процессов использования земель, перехода от одного пользователя к другому, формировании эффективно собственника на земле.

Необходима разработка законодательных норм, обеспечивающих защиту земель от криминального захвата и ликвидации аграрных предприятий. С целью оздоровления отношений в сфере оборота земель сельскохозяйственного назна-

чения необходимо обеспечить создание современной и эффективной законодательной базы, регулирующей проведение сделок, кадастровые и землеустроительные работы, государственную регистрацию земель сельскохозяйственного назначения.

Определение оптимальных размеров производства и землепользования сельскохозяйственного предприятия и закрепления их на местности должно являться составной частью концепции развития территорий земель сельскохозяйственного назначения. Рациональные размеры должны быть определены в комплексе для всех организаций района и отражены в проектных документах, только в этом случае видится решение проблемы повышения уровня эффективности сельского хозяйства и регулирования вопросов в области оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Литература:

1. Волков С.Н. Землеустройство: т.2: Землеустроительное проектирование; Внутрихозяйственное землеустройство: Учебник для вузов. - М.: Колос, 2001.- 648с.
2. Землеустройство крестьянских хозяйств/ В.Н. Хлыстун, С.Н. Волков, В.Х. Улюкаев и др.- М.: Колос, 1995. – 224с.
3. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002. № 101-ФЗ.
4. ФЗ «О развитии сельского хозяйства» от 29.12.2006. N264-ФЗ

УДК 633.358: 631.847.21: 632.954

ВЛИЯНИЕ ГЕРБИЦИДОВ НА РОСТ, РАЗВИТИЕ И СИМБИОТИЧЕСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СОВРЕМЕННЫХ СОРТОВ ГОРОХА INFLUENCE OF HERBICIDES ON GROWTH, DEVELOPMENT AND SIMBIOTICHSKY ACTIVITY OF MODERN VARIETIES OF PEAS

Д.В. Жбанов, О.В. Столяров
D.V. Zhbanov, O.V. Stoljarov

Воронежский государственный аграрный университет им. К. Д. Глинки
Voronezh State Agricultural University named after K. D. Glinka

Results of studying of modern varieties of peas are resulted, and also influence of herbicides on growth, development and symbiotic activity of modern varieties of peas is investigated.

Горох посевной, как и другие бобовые культуры, благодаря симбиозу с клубеньковыми бактериями фиксирует до 150 кг/га азота из воздуха. При этом, культура может обеспечить до 75 % своей потребности в нем [3]. При сортоизучении гороха одной из основных характеристик высокопродуктивного сорта