

Такое положение можно объяснить одним: недостатком информации. Многие, видимо, считают, что рекламы, созданной кумысу как чудо-напитку еще классиками русской литературы в лице Толстого и Чехова, вполне достаточно и сегодня. Оказывается, что вопрос так запущен, что до сих пор не существует документального подтверждения лечебных свойств древнего напитка.

Но если целебная сила лошадиного напитка не миф, а реальность, то отсутствие реальных действий по его пропаганде очень трудно объяснить. Особенно если учесть лидирующие позиции России, в продаже сигарет и росте заболеваний туберкулезом.

Производством кумыса в Татарстане занимаются лишь в одном Ютазинском районе Татарстана, граничащем с Башкирией, данный вид предпринимательства довольно интересен, но для новичков требует обучения и приобретения оборудования и стада лошадей.

Со стороны республики для развития кумыса в Татарстане необходимо чтобы:

- в каждом районе работал хотя бы один цех по производству кумыса;
- необходимо производство кумыса дотировать из республиканского бюджета.

Литература:

1. «Российская газета» - Башкортостан №4283 от 1 февраля 2007 г.

УДК 591.86: 330.4

ВЫБОР ЛИНГВИСТИЧЕСКИХ ПЕРЕМЕННЫХ В НЕЧЁТКОЙ МОДЕЛИ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ CHOICE OF LINGUISTIC VARIABLES IN INDISTINCT MODEL OF THE ESTIMATION OF THE GROUND AREAS

М.Г. Тиндова
M.G. Tindova

Саратовский государственный социально-экономический университет
The Saratov state social and economic university

The choice of linguistic variables is considered in article. This choice is carried out on the basis of factors which define cost of the ground areas, and also on the basis of estimation methods in comparative, cost and profitable approaches in an estimation.

Определение кадастровой стоимости земли относится к методам массовой оценки и базируется на совмещении результатов анализа рыночной информации

о сделках с земельными участками и другими объектами недвижимости с определенными в границах оцениваемой территории параметрами ценообразующих факторов.

Методические рекомендации, разработанные Правительством РФ, для определения кадастровой стоимости земли не учитывают один из основных принципов проведения экономической оценки, а именно, принцип наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка. Поскольку земля является истощаемым, ограниченным природным ресурсом, то проблема эффективного её использования является одной из главных управленческих задач.

Для решения поставленной задачи нами была построена модель оценки земельных участков на основе нечёткого логического вывода, которая, базируясь на общепринятой методике оценивания, была дополнена анализом эффективности использования.

Такой подход позволяет, во-первых, наиболее эффективно определять категорию земель, к которой относится каждый конкретный земельный участок. А во-вторых, учесть в стоимости земли все природно-климатические, экономические и социальные факторы, на неё влияющие.

Нами было установлено, что все факторы, влияющие на стоимость земли, различаются в зависимости от категории, к которой принадлежит земельный участок. В России принята следующая классификация земель: земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда и земли запаса.

На основе корреляционного анализа, выделяем факторы, влияющие на стоимость земельных участков, которые рассматриваем в качестве лингвистических переменных модели нечёткого логического вывода [1]: L1 – цена за 1 га; L2 – категория земель; L3 – местоположение (природно-климатические зоны); L4 – размер; L5 – экология; L6 – рельеф; L7 – геология; L8 – плодородие (бонитет); L9 – инфраструктура и коммуникации.

Для определения каждой лингвистической переменной необходимо задать [2, 3]: множество значений T (терм-множество); универсальное множество U (область определения лингвистической переменной); синтаксическую процедуру G , позволяющую оперировать элементами терм-множества T , в частности, генерировать новые термы (значения); семантическую процедуру M , позволяющую превратить каждое новое значение лингвистической переменной, образуемое процедурой G , в нечёткую переменную, т.е. сформировать соответствующее нечёткое множество. Таким образом лингвистическая переменная L характеризуется набором $L = (T, U, G, M)$.

В частности, переменная L1 – цена – характеризуется термами $T1 = \{\text{«низкая»}, \text{«средняя»}, \text{«высокая»}\}$; определяется на множестве $X1 = [1, 50]$ (рис.1).

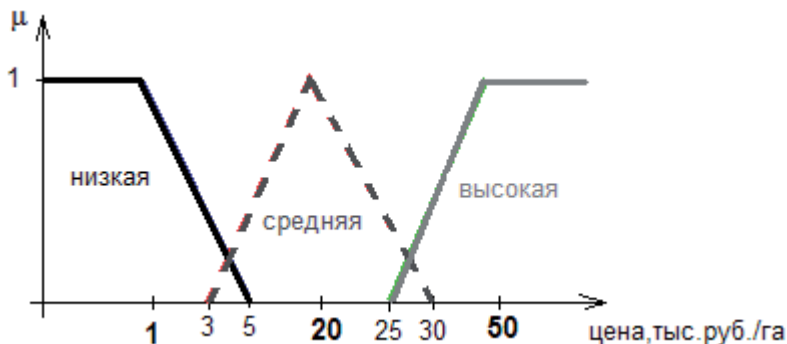


Рис. 1. Функции принадлежности для термов лингвистической переменной L_1

Аналитически функции принадлежности термов лингвистической переменной L_1 выражаются следующим образом:

$$\mu_{T1} = \begin{cases} 1, & t \leq 1 \\ \frac{5-t}{4}, & 1 \leq t \leq 5 \\ 0, & t \geq 5 \end{cases} \quad \mu_{T2} = \begin{cases} 0, & t \leq 3 \\ \frac{t-3}{17}, & 3 \leq t \leq 20 \\ 1 - \frac{t}{10}, & 20 \leq t \leq 30 \\ 0, & t \geq 30 \end{cases} \quad \mu_{T3} = \begin{cases} 0, & t \leq 3 \\ \frac{t-3}{17}, & 3 \leq t \leq 20 \\ 1 - \frac{t}{10}, & 20 \leq t \leq 30 \\ 0, & t \geq 30 \end{cases}$$

Аналогичным образом определяются остальные лингвистические переменные. Термы переменной L_2 определяются категориями земель.

Переменная L_3 определяется климатическими и природными зонами: арктические пустыни; тундра; лесотундра; тайга; смешанные и широколиственные леса; лесостепи; степи; полупустыни; пустыни; горные территории с высокой поясностью.

Термы переменной L_4 определяются размерами участка.

Переменная L_5 определяется отличным, хорошим, удовлетворительным или неудовлетворительным состоянием экологии.

Переменная L_6 характеризуется видами рельефа.

Переменная L_7 определяется двумя категориями: L_{71} – наличием полезных ископаемых (для простоты в нашей модели рассматриваются только углеводороды) и L_{72} – сейсмической активностью.

Переменная L_8 определяется шкалой бонитета и различными видами почв.

Термы переменной L_9 определяются уровнем развития инфраструктуры и коммуникаций, в частности, наличием железнодорожной связи, автомобильных дорог, а также наличием линий высоковольтной связи.

После выбора лингвистических переменных и определения их термов, для построения нечёткой модели оценки земли необходимо составить базу нечётких правил, которая строится на основе экспертных оценок, а также различных Методик и Рекомендаций по проведению экономической оценки земельных участков.

Поскольку факторы, определяющие стоимость земельных участков различаются в зависимости от категории земель, то все нечёткие правила базы знаний были нами сгруппированы и сначала используются правила, определяющие местоположение и размер земельных участков. Тем самым находится базовая цена. На следующем этапе определяется категория участка, и используются правила, определяющие факторы, важные для каждой категории. Получаем итоговую стоимость земельного участка.

Таким образом, отбор лингвистических переменных в нечёткой модели экономической оценки земельных участков, позволяет учесть все факторы, влияющие на стоимость и учесть наилучшее и наиболее эффективное использование конкретного участка.

Литература:

1. Тиндова М.Г. К вопросу об интеллектуальной обработке информации в области оценки недвижимости // Прикладная информатика. Научно-практический журнал ISSN 1993-831 – Москва, 2007, №5(11).
2. Нечеткие множества и теория возможностей. Последние достижения / Под ред. Р.Ягера.-М.: Радио и связь, 1986.
3. Zadeh L.A. Fuzzy sets // Information and control. 1965. Vol. 8, №3, 1965. P. 338-353.

УДК 338:45

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЗЕРНОВОМ ПРОИЗВОДСТВЕ INNOVATIVE TECHNOLOGIES IN GRAIN PRODUCTION

Д.Р. Хайрова, студентка 4 курса
Научный руководитель, Н.Р. Александрова
D.R. Xairova, N.R. Alexandrova
ФГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА»
FSUE HPT «Ulyanovsk State Agricultural Academy»

Innovative activity in agriculture is necessary for development and production efficiency increase in branch. The agrarian science of Russia has developed recently enough great number of the innovations which realization would allow to lift agriculture on qualitatively new level.

Производство зерновых — базовая и определяющая отрасль сельского хозяйства и, в значительной степени, — экономики в целом. Достаточный уровень