

**ИЗМЕНЕНИЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ ФОНДЕ УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ И ПРОБЛЕМЫ ЕГО РАЦИОНАЛЬНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
**CHANGES IN LAND FUND ULYANOVSK REGION AND
PROBLEMS OF THEIR RATIONAL USE**

Голомолзин А. Р., Елюшкина Я. В.
Golomolzin A. R., Elushkina Y. V.

Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия
Ulyanovsk state academy of Agriculture

Decision of an agrarian question and choice of a direction of ground relations in area cannot be executed without studying of ground fund, it includes all earths being in limits of the Ulyanovsk region. Annually in ground fund of area there are changes, therefore in our opinion actually to carry out the analysis of the given changes and to consider existing problems of rational use of ground fund as of January, 1st, 2007-2009.

Решение земельного вопроса и выбор направления земельных отношений в области невозможно выполнить без изучения земельного фонда, в него входят все земли находящиеся в пределах Ульяновской области. Ежегодно в земельном фонде области происходят изменения, поэтому на наш взгляд актуально провести анализ данных изменений и рассмотреть существующие проблемы рационального использования земельного фонда по состоянию на 1 января 2007-2009 годов. В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда области на 1 января 2009 года составила 3718,1 тыс. га. Подробно рассмотрим произошедшие изменения в фонде по категориям земель за 2007-2009 года.

Распределение и изменение общих площадей категорий земель на 1 января 2007...2009 годов.

По данным таблицы видим, что в период с 2007 по 2009 года произошли заметные изменения в распределении общих площадей категорий земель. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 62,7 % от общей площади земельного фонда Ульяновской области. Основной составляющей данной категории являются земельные участки на праве общей долевой собственности, образованные в порядке приватизации земель сельскохозяйственного назначения, принадлежавших бывшим колхозам и совхозам. Земли унитарных государственных сельскохозяйственных предприятий и земли фонда перераспределения, образующие областную и муниципальную собственность, составляют только 10% от всех сельскохозяйственных угодий Ульяновской области. Около 18 тысяч собственников земельных долей за последние 12 лет утратили связь с хозяйством (уехали, не реализовали свои права на землю и т.д.).

Площадь земель поселений составляет 4,7 % земельного фонда области и включает в себя лесные земли, земли занятые сельскохозяйственными угодьями, земли занятые древесно-кустарниковой растительностью, земли под водными объектами, а так же земли застройки. С 2007 по 2009 годы площадь

земель поселений увеличилась за счет увеличения черты населенных пунктов. Площадь земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения в 2009 году увеличилась за счет строительства новых промышленных объектов и составила 1,1 % от общего земельного фонда.

№ п/п	Категории земель	Годы, тыс.га			Изменения 2007 г. к 2009 г., тыс. га
		01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009	
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	2333,4	2331,2	2330,9	-2,5
2.	Земли поселений	175,1	175,3	175,6	+0,1
3.	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	41,5	41,5	41,6	+0,1
4.	Земли особо охраняемых территорий	0,6	0,6	0,6	-
5.	Земли лесного фонда	945,0	947,0	947,0	+2,0
6.	Земли водного фонда	204,1	204,1	204,1	-
7.	Земли запаса	18,4	18,4	18,3	-0,1
ИТОГО:		3718,1	3718,1	3718,1	-

Площадь земель особо охраняемых территорий, в том числе площадь земель оздоровительного назначения на 1 января 2009 года составила 0,2 тыс. га, рекреационного назначения – 0,4 тыс. га. По сравнению с предшествующими годами общая площадь земель не изменилась и составила 0,02 % земельного фонда области. В состав этой категории земель входят: курорт «Ундоры», дома и базы отдыха, детские лагеря и другие объекты рекреационного назначения. На территории области имеется ряд заказников, памятников природы, исторических памятников, парков и др. природных объектов, которые имеют большое экологическое значение, но они не исключены из состава земель сельскохозяйственных или лесохозяйственных предприятий и учитываются в указанных ка-

терогиях, как земли с особым правовым режимом.

Площадь земель лесного фонда области в основном составляют лесные земли, а так же земли занятые сельскохозяйственными угодьями. Земли лесного фонда занимают 25,5 % земельного фонда области.

Площадь земель водного фонда составляет 5,5 % земельного фонда области. По сравнению с предшествующими годами общая площадь земель не изменилась. В их состав вошли Куйбышевское и Саратовское водохранилища, реки Барыш, Сура и др.

Площадь земель запаса составила 0,5 % земельного фонда области. К данной категории относятся земли, не предоставленные юридическим и физическим лицам в собственность, владение, пользование или аренду, а также земли, право собственности, владения и пользования которыми прекращено в соответствии с действующим законодательством. В состав земель включены неиспользуемые и освобождающиеся земельные участки, а также неиспользуемый фонд перераспределения земель, сформированный в результате бесплатной передачи земель от реорганизованных сельскохозяйственных предприятий в процессе земельной реформы.

Изменения в земельном фонде области за 2007...2009 годы, привели к изменению границ объектов землеустройства, что вызвало необходимость проведение землеустроительных работ данных объектов, в соответствии с Федеральным Законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2005 года № 87-ФЗ и от 17.05.2008 года №66-ФЗ). За время проведения земельной реформы приоритетными задачами землеустройства стали - формирование земельного участка как объекта правоотношений, его рациональное использование, подготовка качественной, точной и достоверной информационной основы для государственного кадастрового учета земель.

Однако в настоящее время существуют проблемы связанные с нерациональным использованием земельного фонда Ульяновской области, в частности:

1. Недостаточное внимание к изучению качественного состояния земель в целях планирования и организации рационального, экономически выгодного использования земель и их охраны;

2. Незначительные объемы проведения почвенных, геоботанических, агроэкологических обследований и аналитических работ по разработке землеустроительных проектов по защите земель от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения в целях создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов.

Решение данных проблем невозможно без применения современных механизмов системы землеустройства и мониторинга земель. Мониторинг земель позволяет решить задачи связанные со своевременным выявлением изменений состояния земель, производить оценку этих изменений, прогноз и выработку рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов. С помощью мониторинга земель происходит оперативное обеспечение информацией о состоянии земельного фонда органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, а так же органов занимающихся ведением государственного кадастра недвижимости, органов по осуществлению земельного контроля за использованием и охраной земель, и иных органов в области управления земельными ресурсами.

Литература:

1. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года №78-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2005 года № 87-ФЗ и от 17.05.2008 года №66-ФЗ).

2. Доклад о состоянии и использовании земель Ульяновской области за 2007...2009 года.

УДК 633.2.14: 631.526.32

ВЛИЯНИЕ СРОКОВ ПОСЕВА И НОРМ ВЫСЕВА НА УРОЖАЙНОСТЬ ЗЕЛЕННОЙ МАССЫ ПАЙЗЫ
EFFECT OF SOWING PERIODS AND NORMS ON ECHINOCHLOA FRUMENTACEA FODDER YIELDING CAPACITY

ИСАЕВ С.В., КОРЗУН О.С.

ISAEV S.V., KORZUN O.S.

ГРОДНЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
GRODNO STATE AGRARIAN UNIVERSITY

THE ARTICLE PROVIDES DATA IN COMPARATIVE STUDY OF EFFECT OF SOWING PERIODS AND NORMS ON ECHINOCHLOA FRUMENTACEA FODDER YIELDING CAPACITY.

В Беларуси пайза является перспективной зернокармальной культурой из группы просовидных, способной обеспечить урожайность зерна до 40 ц/ га и зеленой массы до 760 ц/ га. Высокая облиственность (28-35%) и нежелтеющие до конца вегетации листья позволяют использовать ее посевы на зеленую массу до глубокой осени. Зеленая масса пайзы в фазу полного выметывания метелки содержит 10–13 % сырого протеина, до 3 % жира, до 11 % сахара в составе 28–32 % сухого вещества [1, 6].

Важнейшим элементом сортовой технологии возделывания пайзы является выбор оптимальных сроков посева. Также требуется теоретическое обоснование наиболее эффективных норм высева семян пайзы на зеленую массу. В связи с этим целью соответствующих исследований было выявление отзывчивости пайзы на сроки посева и нормы высева и разработка рекомендаций по ее возделыванию на зеленую массу в агроклиматических условиях Гродненской области Республики Беларусь.

Исследования по изучению элементов технологии возделывания пайзы проводили на опытном поле УО «ГГАУ» и в филиале «Поречанка» ОАО «Гродненский мясокомбинат» Гродненской области на дерново-подзолистой супесчаной среднекультуренной почве.

В качестве объекта исследований использовали сорт пайзы Удаляя 2. Изучали влияние трех норм высева – 3, 4 и 5 млн всхожих семян/ га и двух сроков посева – при прогревании почвы на глубине посева до 7–8 °С и 10–12 °С, что по среднеголетним агрометеорологическим данным соответствовало 2ой и 3ей декадам мая.

Полевой опыт заложен в четырехкратной повторности с учетной площа-