

Таблица 2. Урожайность ячменя, т/га (2007–2009 гг.)

Вариант	Годы исследований			Средняя
	2007	2008	2009	
1. Контроль	1,61	3,23	2,38	2,41
2. NPK	2,03	3,84	2,38	2,95
3. Байкал ЭМ-1	1,71	3,62	2,65	2,66
4. NPK+Байкал ЭМ-1	2,11	4,14	3,26	3,17
НСР ₀₅	0,12	0,11	0,13	–

были получены при совместном применении биопрепаратов и диатомитового порошка. Прибавка урожайности составила 0,92–0,93 т/га (39,0 %).

Анализируя урожайные данные в среднем за годы исследований следует отметить, что применение биопрепарата положительно сказалось на продуктивности ячменя. Она возросла в среднем на 0,21–0,25 т/га (9–10 %). Сочетание биопрепаратов с диатомитом позволило увеличить урожайность культуры на 0,27–0,31 % (11–15 %). Судя по результатам исследований, применение данных препаратов при возделывании зерновых культур позволяет на фоне применения средних доз минеральных удобрений, повысить урожайность зерна на 0,7–0,85 т/га. Повышение продуктивности культур при этом связана с активизацией почвенной микрофлоры, а так же улучшением минерального питания растений.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*В.М. Эйцман, студентка 4 курса агрономического факультета
научный руководитель – к.с.-х.н., доцент Р.С. Голомолзин
Ульяновская ГСХА*

Земля – это базовый элемент имущественных отношений и главная составляющая отношений собственности на недвижимость, а также правовое, технологическое и экономическое обеспечение регистрационной функции ГКН.

Государство, его субъекты, муниципальные образования, юридические и физические лица – все заинтересованы в обеспечении своих гарантий на конкретные земельные участки.

Поэтому необходимо проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На основании Федерального закона № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» правовую основу государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним составляют Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, настоящий федеральный закон, иные федеральные законы.

Существует определенный порядок проведения государственной регистрации прав:

- Прием документов, представленных для государственной регистрации прав, регистрация таких документов;
- Правовая экспертиза документов и проверка законности сделки;
- Установление соответствия противоречий заявленными и уже зарегистрированными правами на данный объект недвижимого имущества, а также других оснований для отказа в регистрации;
- Внесение записей в ЕГРП прав на недвижимое имущество при отсутствии указанных противоречий;
- Совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверений о проведении государственной регистрации прав.

Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляют федеральный орган в области государственной регистрации и его территориальные органы. За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Законодательством РФ о налогах и сборах.

Таким образом, государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права и проводится на всей территории Российской Федерации в соответствии с законодательством в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Литература:

1. ФЗ ? 122 « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».